

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

47. Rady města
konané dne 26.5.2025

Zákon o podpoře bydlení - kontaktní místo pro bydlení

Podle návrhu zákona o podpoře bydlení mají vzniknout kontaktní místa pro bydlení (dále i jen KMB) pouze v některých ORP, ve kterých jsou splněna stanovená kritéria - více než 150 domácností a více než 2000 osob ohrožených bytovou nouzí a dojezdová vzdálenost do KMB delší než 1 hodinu. V případě kraje Vysočina by tak měla vzniknout pouze kontaktní místa pro bydlení v Jihlavě, Třebíči, Havlíčkově Brodě, Pelhřimově a Žďáru nad Sázavou z celkem 15 |ORP kraje. Přesto se MMR ČR dotazuje, zda i další ORP mají zájem o vznik kontaktního místa od 1.1.2026 - pokud by projevíly zájem byly by do seznamu doplněny. Kontaktní místa budou dle zákona v rámci přenesené působnosti ORP napomáhat osobám ohrožených bytovou nouzí - tj. předpokládá se obsazení kvalifikovanou osobou s příspěvkem na výkon přenesené působnosti ORP od 2026 (NMNM předpoklad 790 tis. Kč a 0,8 úvazku), tak jako u jiných agend zajišťovaných ORP v rámci výkonu přenesené působnosti. Vlastní podpůrná opatření (zejm. pronájem bytů vč. výběru nájemníků) i nadále zůstávají plně v samostatné kompetenci obcí, a pokud se tedy obec např. rozhodne poskytnout byt pro nájemníka z cílové skupiny, může čerpat státní příspěvek na takové podpůrné opatření 3 roky s možností prodloužení o 2 roky (57 tis. Kč/byt/rok).

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města souhlasí

s tím, aby kontaktní místo pro bydlení dle návrhu zákona o podpoře bydlení pro město Nové Město na Moravě jako obec s rozšířenou působností zajišťovala v roce 2026 obec s rozšířenou působností město Žďár nad Sázavou.

II. Rada města ukládá

tajemníkovi opětovně předložit problematiku k projednání ve 2. čtvrtletí 2026.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Mgr. Petr Hanych

Zpracovatel: Mgr. Petr Hanych

Vyjádření: - tajemník, ŠKSV - s ohledem zejm. na nízké počty ohrožených osob, na zákonem předpokládanou možnost i budoucího zřízení kontaktních míst na dalších ORP skrze změnu nařízení vlády, i nedostatek vhodných prostor pro umístění pracoviště KMB doporučují předložený návrh

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: Dne 29.4.2025 město obdrželo **dopis od MMR ČR** ve věci zřizování kontaktních míst pro bydlení dle zákona o podpoře bydlení. Dle stávajícího návrhu zákona mají na vybraných obcích ORP vzniknout kontaktní místa bydlení (KMB), a to zejm. dle kritérií - počtu osob v bytové nouzi, počtu osob ohrožených bytovou nouzí a dojezdové vzdálenosti do nejbližšího kontaktního místa (aby nepřekročila jednu hodinu). Vzhledem k tomu, že u všech ORP Žďárského okresu byl jak počet osob v bytové nouzi, tak i počet osob ohrožených bytovou nouzí nižší než zvolená kritéria (více než 150 domácností a více než 2000 osob ohrožených) a i vzhledem k dojezdové vzdálenosti z většiny území Žďárského okresu do Žďáru nad Sázavou do jedné hodiny, je ve schváleném návrhu zákona **prozatím jako jediné kontaktní místo navrženo ORP Žďár nad Sázavou. Seznam těchto kontaktních míst lze ale změnit - pokud by město mělo zájem o zřízení KMB v 2026 mělo by sdělit MMR ČR do konce 05/2025, pokud by mělo město zájem o KMB v 2027 mělo by včas sdělit v průběhu roku 2026 (změny by se realizovali skrze změnu nařízení vlády).**

Dne 13.5.2025 město obdrželo **email od konzultanta MPSV ČR**, ve kterém sděluje, že věří v přínos zřízení KMB na každém ORP (viz. příloha). Z konzultací dále zejm. vyplynulo: KMB by mělo mít doporučený 0,8 úvazek (tři typové funkce - vedoucí KMB, koordinátor podpory bydlení s požadavkem na kvalifikaci sociálního pracovníka, poradce pro bydlení), vhodné byty mohou být do evidence zapsány i pokud ještě jsou obsazeny jiným nájemníkem, KMB může osobám v bytové nouzi nabízet pouze podpůrná opatření, která jsou v nabídce území ORP, kde má osoba trvalý pobyt, finální výběr nájemníka je vždy na rozhodnutí vlastníka bytu). **Zákon o podpoře bydlení je zařazen na schůzi senátu, která začíná 21.5.2025 - tedy v současnosti se jedná zatím o neschválený návrh zákona, s tím, že další prováděcí předpisy, směrnice, metodiky budou k dispozici až dodatečně.**

[tisková zpráva MMR ČR](#)**KMB:**

- předpokládají se 3 typové pozice - vedoucí KMB, koordinátor podpory bydlení (nutná kvalifikace pro výkon sociálního pracovníka) a poradce bydlení. Nemusí se nutně jednat o nové úvazky, mohou to být i stávající pracovníci.
- poradce pro bydlení zejm. zajišťuje základní poradenství, kontroly bytů provádí se formou rozhovoru, pracovník o poskytnutí poradenství provádí záznam v evidenci, vyhodnocení bytové situace osoby, navržení dalšího postupu, pomoc při vyhledání, dosažení a udržení vyhovujícího bydlení. Úředník kontaktního místa pro bydlení tedy s člověkem probere jeho situaci, posoudí ji a na základě této úvahy pak člověku navrhne další postup: informuje ho o možnostech bydlení ve správním obvodu kontaktního místa, informuje ho o právech a povinnostech nájemce nebo podnájemce bytu, pomůže mu v orientaci v dávkovém systému a doporučení uplatnění nároku na konkrétní dávky,
- koordinátor podpory bydlení zejm. zajišťuje zápis osob v bytové nouzi do evidence (vč. koordinace s Úřadem práce, které vydává závazné stanovisko), posouzení bytové nouze, vyhodnocení zvláštní potřeby nebo specifických potřeb, posouzení potřeby podpůrných opatření nebo MOP, vyhodnocení a přezkum potřeby podpůrných opatření, koordinace a zprostředkování podpůrných opatření
- vedoucí zejm. konzultuje práci koordinátorů, připravuje a účastní se koordinačních skupin bydlení, podílí se na zpracování analýz a zprávy o bydlení, jedná s KÚ a MMR, kontrola postupů při zápisech do evidence

Materiál obsahuje:

[Příloha - dopis MMR zákon o podpoře bydlení \(Veřejná\)](#)

[Příloha - dopis MMR příloha \(Veřejná\)](#)

[Příloha - bytová nouze statistika ORP \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - zákon o podpoře bydlení prezentace MMR \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - zákon o podpoře bydlení návrh \(Veřejná\)](#)

[Příloha - MMR ČR dotazy \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - email MPSV ČR \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

schůze RM č. 46

Přizváni:
