

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

48. Rady města
konané dne 16.6.2025

Bytová problematika - výběrové řízení na uvolněné byty Drobného 301/1, 8, Křenkova 732/13

Radě města je předloženo přidělení uvolněných bytů 1+kk č. 1 a 1+k č. 8 v č.p. 301 na ulici Drobného, a 1+k č. 13 v č.p. 732 na ulici Křenkova v Novém Městě na Moravě ve vlastnictví města, a to dle zveřejněného záměru č. MUNNMN/20024/2025 pronajmout byty, a to za základní měsíční nájemné 65 Kč / m² s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu již nemá zájem a k uzavření smluv bude vyzván náhradník, v případě, že byl schválen. Jinak bude zveřejněn nový záměr. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností obnovy. Ve zveřejněném záměru byl stanoven termín prohlídky bytů na pondělí dne 19.5.2025 a konec lhůty pro podání nabídek na úterý dne 20.5.2025 v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněných bytů byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. U jednotlivých správců bylo prověřeno, zda někdo z uchazečů nemá vůči městu nějaký dluh. Veškeré zjištěné informace jsou uvedeny v přehledové tabulce na portálu zastupitele.

U bytu č. 1 na ul. Drobného č.p. 301 došlo k ukončení nájemního vztahu z důvodu  nájemce. S ohledem na stav bytu došlo k demontáži kuch. linky, výměny PVC a dveří. Nájemní vztah u bytu č. 8 a 13 byl ukončen na základě Dohody o ukončení nájmu k 30.4.2025. V současné době probíhá v bytě č. 13 rekonstrukce elektřiny, koupelny a byt bude vybaven novou kuch. linkou.

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněné byty doručeno v daném termínu 35 přihlášek, z toho 11 přihlášek na byt 1+kk č. 1 ul. Drobného 301, 10 přihlášek na byt 1+k č. 8 ul. Drobného 301 a 14 přihlášek na byt č. 13 ul. Křenkova 732. Přihlášky byly hodnoceny postupně podle jednotlivých bytů.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. přidělení bytu 1+kk č. 1 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a panem   , trvale bytem  Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu 1+kk č. 1 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě pana [REDACTED], trvale bytem Mírové Náměstí [REDACTED] Litoměřice, a to za stejných podmínek.

2. přidělení bytu 1+k č. 8 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a panem [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu 1+k č. 8 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

3. přidělení bytu 1+k č. 13 na ul. Křenkova č.p. 732 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a panem [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu 1+k č. 13 na ul. Křenkova č.p. 732 v Novém Městě na Moravě [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření: Přihlášky doručené do výběrových řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města byly projednány na 14. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 26.5.2025. **Předložené návrhy usnesení byly bytovou komisí doporučeny ke schválení. Odbor SMM doporučuje** schválit návrhy usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM, potažmo Směrnicí RM na pronájem bytů ve vlastnictví města.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno v čl. 5 - „Při výběru

uchazeče o nájem bytu (nevztahuje se na byty se zvláštním režimem obsazování) se **přihlíží zejména k těmto skutečnostem:**

- a) k bytové potřebnosti uchazeče, zejména s ohledem na nezaopatřené děti,
- b) ke schopnosti uchazeče pravidelně a v řádném termínu hradit náklady spojené s bydlením a k jeho sociálnímu postavení,
- c) zda budoucí nájemce nemá žádné dluhy, nebo jiné nesplněné závazky vůči městu, a v odůvodněných případech, pokud se jeho dluh vůči městu alespoň snižuje,
- d) zda uchazeč uvolní jiný byt, který je v majetku města,
- e) k dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele".

Ad1) Výběrové řízení na byt 1+kk č. 1 ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 11 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Před projednáním podaných přihlášek BK vyloučila přihlášku žadatele č. 8 a to s ohledem na skutečnost, že město eviduje u uchazeče o byt dluh na poplatku za komunální odpad. Vyřazený uchazeč nesplnil podmínku ust. čl.5 písm. c) Směrnice na pronájem bytů. Po vyhodnocení podaných přihlášek je bytovou komisí doporučen [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] Nové Město na Moravě, který v současné době bydlí v nemocniční ubytovně, kde mu bude končit nájem. Jako náhradníka BK doporučuje pana [REDACTED] trvale bytem Mírové Náměstí [REDACTED] Litoměřice.

Ad2) Výběrové řízení na byt 1+k č. 8 ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 10 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Před projednáním podaných přihlášek BK vyloučila přihlášku žadatele č. 6 a to s ohledem na skutečnost, že město eviduje u uchazeče o byt dluh na poplatku za komunální odpad. Vyřazený uchazeč nesplnil podmínku ust. čl.5 písm. c) Směrnice na pronájem bytů. Po vyhodnocení podaných přihlášek je bytovou komisí doporučen [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Nové Město na Moravě, Žadatel je fotbalový trenér, který se chce vrátit do místního FK, v současné době bydlí u známého v 2+1. Jako náhradníka BK doporučuje pana [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] Nové Město na Moravě.

Ad 3) Výběrové řízení na pronájem bytu 1+kk č. 13 na ul. Křenkova č.p. 732 v Novém Městě na Moravě

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 14 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Před projednáním podaných přihlášek BK vyloučila přihlášku žadatele č. 10 a to s ohledem na skutečnost, že město eviduje u uchazeče o byt dluh na poplatku za komunální odpad. Vyřazený uchazeč nesplnil podmínku ust. čl.5 písm. c) Směrnice na pronájem bytů. Po vyhodnocení podaných přihlášek je bytovou komisí doporučen [redacted] [redacted] trvale bytem [redacted] [redacted] Nové Město na Moravě. Žadateli byl stanoven opatrovník město NMNM. V současné době bydlí sám v bytě, kde je nutná rekonstrukce, navíc byt má ve spoluvlastnictví se svojí sestrou. Jako náhradník pro tento byt je doporučena žadatelka [redacted] [redacted] [redacted] [redacted], trvale bytem [redacted] [redacted] [redacted] Nové Město na Moravě, která bydlí v RD se svojí matkou a jejím přítelem a ráda by se osamostatnila.

Pro přidělení bytu vybranému uchazeči včetně stanovení náhradníků byla většina přítomných členů komise. Doporučení BK Radě města. Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/komise-bytova>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 14 .Bytová komise Rady města konaná dne 26.5.2025

Přizváni:
