

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

48. Rady města  
konané dne 16.6.2025

### **Bytová problematika - žádost o novou NS k bytu č. 53 na ulici Drobného č.p.301 v NMNM**

Dne 5.5.2025 byla doručena pod č.j. NMNM 12885483 žádost manželů [REDACTED] [REDACTED] o novou nájemní smlouvu s automatickou obnovou vztahující se k bytu č. [REDACTED] o velikosti 2+kk na ulici Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě. Po dobu trvání režimu tříměsíční smlouvy od 1.6.2024, bylo nájemné a zálohy na služby hrazeny řádně a včas.

**Tato žádost je nyní předkládána RM k projednání s doporučením uzavření nájemní smlouvy na 1 rok s možností automatické obnovy.**

§ 102 odst. 3) z. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] Nové Město na Moravě jakožto nájemci na byt 2+kk č. [REDACTED] na ulici Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě na 1 rok s možností automatické obnovy za stávající nájemné 65 Kč / m<sup>2</sup>.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření: Žádost o novou nájemní smlouvu na rok s automatickou obnovou byla projednána na **14. schůzi Bytové komise** Rady města Nové Město

na Moravě, konané dne 26.5.2025. Předložený návrh usnesení byl **doporučen ke schválení**.

**Odbor SMM doporučuje** žádosti o novou nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok s možností obnovy **vyhovět**. Stanovisko odboru je v souladu s doporučením bytové komise.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] užívá byt č. [REDACTED] na ulici Drobného na základě nájemní smlouvy ze dne 30.7.2007. Nájemní smlouva byla uzavřena 1 rok s možností obnovy. Z důvodu dlužného nájemné byly od 1.8.2010 byly uzavírány nájemní smlouvy na 3 měsíce do 31.1.2011, následně Rada města schválila další tříměsíční smlouvu od 1.5.2011 a byla uzavírána do 30.4.2015. Ta nebyla z důvodu dlužného nájemného obnovena. Dne 8.6.2015 schválila Rada Města uzavření nové nájemní smlouvy a smlouvy o rozhodčím řízení mezi městem NMNM a manželi [REDACTED] [REDACTED] na 3 měsíce od 10.6.2015 do 9.9.2015. Od té doby byly smlouvy pravidelně obnovovány. V tomto období byly platby nájmu manželů [REDACTED] [REDACTED] nepravidelné. Od roku 2016 bylo zasláno 9 výzev k plnění, nájem často hradili před koncem platnosti nájemní smlouvy. Tříměsíční nájemní smlouva skončila dne 9.6.2021 a nebyla jim obnovena z důvodu nepravidelných plateb. Dne 26.7.2021 schválila RM uzavření nové nájemní smlouvy na 1 měsíc, která jim bude obnovována za předpokladu pravidelných úhrad nájmu a splátek uznání dluhu. Od 1.8.2021 byly s manželi [REDACTED] [REDACTED] uzavírány měsíční nájemní smlouvy až do 31.5.2022, kdy sepsal pan [REDACTED] [REDACTED] dohodu o skončení nájmu k 31.5.2022. Od 1.6.2022 do 30.11.2022 byly nájemní smlouvy uzavírány pouze s paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Předchozím správcem nebyla vystavena další nájemní smlouva na období od 1.12.2022 do 31.12.2022, jelikož nájem nebyl uhrazen ve splatnosti do 30.11.2022, ale dne 5.12.2022. Dne 23.1.2023 schválila Rada města uzavření další nájemní smlouvy na jeden měsíc za předpokladu, že před jejím podpisem bude uhrazeno nájemné na následující měsíc. Po dobu trvání režimu jednoměsíčních smluv byly úhrady nájmu pravidelné, dne 3.4.2024 podali žádost o uzavření nájemní smlouvy s automatickou obnovou. S ohledem na předchozí platební morálku RM dne 26.4.2024 schválila uzavření nájemní smlouvy na 3 měsíce. V současné době není u manželů [REDACTED] [REDACTED] evidován žádný dluh a platby nájmu a záloh na služby jsou řádné a včas.

Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.14 konané dne 26.5.2025 viz tento

odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/komise-bytova>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 14. Bytová komise ze dne 26.5.2025

Přizváni:

---