

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

48. Rady města
konané dne 16.6.2025

Dispozice s majetkem - pronájem prostor v objektu č. p. 449 na Vratislavově náměstí

Na základě zveřejněného záměru (od 16.05.2025 do 03.06.2025) na pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 449 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě byla městu v termínu doručena pouze jedna nabídka. Nabídku podal Domov Kamélie Křížanov, příspěvková organizace, IČ: 71184473 (dále jen "žadatel"), viz příloha č. 1.

RM je předkládán návrh na schválení uzavření smlouvy o nájmu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 498 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m²), jehož součástí je stavba č. p. 449 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 99,09 m² v 1. NP objektu č. p. 449 za základní nájemné ve výši 1.020 Kč / m² / rok bez DPH s inflační doložkou, a to za účelem provozování sociálně terapeutické dílny, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodů od 01.09.2025, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Domovem Kamélie Křížanov, příspěvkovou organizací, Zámek 1, 594 51 Křížanov, IČ: 71184473, jakožto nájemcem.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila

Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Žadatel má zájem o všechny nabízené prostory o celkové výměře 99,09 m² za snížené nájemné (sociální služby) dle zveřejněného záměru ve výši 1.020 Kč / m² / rok, tj. 101.071,80 Kč bez DPH / rok, a to za účelem provozování sociálně terapeutické dílny. Žadatel žádá o pronájem na dobu neurčitou, od 01.09.2025. Uvedená žádost splňuje podmínky zveřejněné dispozice. Před zveřejněním záměru pronájmu byly doručeny na město 2 žádosti o pronájem, jedna již v roce 2024 ze strany Základní školy a praktické školy Nové Město na Moravě, Malá 154, viz příloha č.3 a druhá ze strany Domova Kamélie Křižanov, viz příloha č.4. PO jednání s oběma zájemci následně byla dne 15.5.2025 doručena žádost ZŠ na jiné prostory, které v budoucnu budou uvolněny - prostory po Portimu v č.p.301.
Materiál obsahuje:	Příloha - č. 1 - žádost o pronájem Kamélie ze dne 20.5.2025 (Veřejná) Příloha - č. 2 - záměr pronájmu ze dne 15.05.2025 (Veřejná) Příloha - č. 3 - Původní žádost ZŠ a PŠ ze dne 28.11.2024 (Veřejná) Příloha - č. 4 - Původní žádost Kamélie ze dne 4.2.2025 (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
