

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

48. Rady města  
konané dne 16.6.2025

---

### **Dispozice s majetkem - prodej části pozemku parc. č. 3536/16 (dle GP parc. č. 3536/59) v kat. území NMNM (ul. Vančurova - Pod Holubkou)**

Město vyvěsilo na úřední desce záměr prodeje nemovité věci - části pozemku parc. č. 3536/16 (dle GP parc. č. 3536/59 o výměře 690 m<sup>2</sup>), za účelem podnikatelské výstavby. Lhůta pro podání přihlášek byla stanovena **do 12.6.2025 do 11:00 hod. včetně.**

K tomuto záměru podal ve lhůtě přihlášku jeden žadatel a to:

1) dne 12.6.2025 v 10:39 h. doručena žádost společnosti Profimo stavby s.r.o., se sídlem Strojírenská 2238/10, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 29367701 (dále jen „žadatel“), viz příloha č. 1, Žádost je RM předkládán k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

#### **I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod (prodej) nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 3536/16 (dle GP parc. č. 3536/59 o výměře 690 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace) v kat. území Nové Město na Moravě, z majetku města do výlučného vlastnictví společnosti Profimo stavby s.r.o., se sídlem Strojírenská 2238/10, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 29367701, za dohodnutou kupní cenu 500.940 Kč včetně DPH s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

---

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Předkladatel: | Bc. Jaroslav Lempera |
| Schvalovatel: | Ing. Radek Fila      |
| Zpracovatel:  | Jana Vamberová       |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyjádření:                 | Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Na vědomí:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Předpokládaná doba trvání: | 00:01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Text důvodové zprávy:      | <p>Město Nové Město na Moravě vyhlásilo záměr dispozice - prodeje části pozemku parc. č. 3536/16 (dále jen „pozemek“) a požádalo uchazeče o <b>zaslání písemné přihlášky</b>, jenž musí obsahovat název právnické osoby nebo jméno podnikající fyzické osoby, IČ/DIČ, sídlo podnikání, kontaktní údaje, nabídku výše kupní ceny a předmět podnikatelské činnosti budoucího vlastníka pozemku. <b>Záměr byl zveřejněn od 23.5.2025 - 9.6.2025.</b> Lhůta pro podání přihlášek byla stanovena do 12.6.2025 do 11:00 hod. včetně.</p> <p>Město obdrželo v daném termínu jednu přihlášku:</p> <p>1) Žadatel nabídl přihláškou podanou dne 12.6. 2025 v 10:39 h. kupní cenu za pozemek ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, dále uvádí, že pozemek by byl využit za účelem výstavby sídla firmy s dílnou a zázemím pro podnikatelské aktivity, v rámci podnikatelské činnosti žadatele. Přihláška žadatele splňuje podmínky dle vypsání záměru prodeje nemovité věci (záměr uveden v příloze materiálu).</p> <p>Pozemek je zatížen vedením STL plynovodu, který vede uprostřed pozemku. Mapový náhled na umístěné plynovodní vedení je uvedeno v příloze materiálu.</p> <p>Obsahem kupní smlouvy bude mimo jiné i závazek kupujícího, že <b>do 5 let ode dne podpisu kupní smlouvy, pravomocně zkolauduje stavbu určenou pro podnikatelskou činnost umístěnou na předmětu koupě.</b> Pro případ nedodržení této podmínky se kupující v kupní smlouvě současně zaváže uhradit na účet prodávajícího sankci ve výši 50 % ze stanovené kupní ceny.</p> <p>V kupní smlouvě bude dále zřízeno ve prospěch města <b>předkupní právo jako právo věcné</b>, a to na dobu určitou – do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu vydaného na stavbu/stavby, určenou/é pro podnikatelskou činnost, umístěnou/é na předmětu koupě. V případě akceptace předkupního práva městem bude pozemek vykoupěn za stejnou kupní cenu, za kterou byl pozemek městem prodán. V případě, že na předmětném pozemku bude/ou již realizována/y stavba/y (příp. i rozestavěná/y), bude její cena stanovena znaleckým posudkem.</p> |
| Materiál obsahuje:         | <a href="#">Příloha - Příloha č. 1 - přihláška.pdf (Veřejná)</a><br><a href="#">Příloha - GP.pdf (Veřejná)</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

[Příloha - Záměr prodeje.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Průběh plynovodu.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: pracovní porada MST  
RM č. 45

Přizváni:

---