

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

48. Rady města
konané dne 16.6.2025

Dispozice s majetkem - pozůstalost po zemřelém - souhlas s vydáním nepatrného majetku

Město dne 4.7.2022 vypravilo sociální pohřeb panu [REDACTED], nar. [REDACTED], posledně bytem [REDACTED], Brandýs nad Orlicí, zemř. [REDACTED] (dále jen „zůstavitel“). V souvislosti s tím, bylo ze strany Mgr. Andrey Červinkové, notářky v Chocni, jakožto pověřeného soudního komisaře k úkonům v řízení o pozůstalosti (dále jen „soudní komisař“), vedeno pod sp.zn. 20 D 890/2022, osloveno město jako vypravitel pohřbu, zda bude souhlasit s nabytím majetku nepatrné hodnoty dle § 154 odst. 1 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních (dále jen „z.ř.s.“) - a to zejm. spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/6 na pozemku parc. č. 371, lesní pozemek, v kat. území Horní Těšice a spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/6 na pozemku parc. č. 921, lesní pozemek, v kat. území Rouské. Sdělení soudního komisaře je předloženo k projednání.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení nabytí nepatrného majetku zanechaného zůstavitelem [REDACTED], zemř. [REDACTED], a udělení souhlasu s vydáním nepatrného majetku, a to spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/6 na pozemku parc. č. 921, lesní pozemek, v kat. území Rouské a spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/6 na pozemku parc. č. 371, lesní pozemek v kat. území Horní Těšice a dále vydání peněžní hotovosti ve výši 513 Kč a 10 Zlotých, uložené v depozitu Nemocnice Nové Město na Moravě a peněžní hotovosti ve výši 12 164 Kč, uložené na depozitním účtu Albertinum, odborného léčebného ústavu, Žamberk, IČ 00196096, vše do majetku města, a to v souvislosti s ukončením řízení o pozůstalosti vedené pod sp. zn. 20 D 890/2022.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM **není bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů** na pozemcích v kat. území Rouské a kat. území Horní Těšice do majetku města **doporučováno** stejně tak i nabytí ostatního majetku, a to především z důvodu dojezdové vzdálenosti k oběma pozemkům nacházejícím se v katastrálních územích Olomouckého kraje a z toho plynoucí komplikovanější obtížnosti výkonu vlastnických práv, ke kterým přísluší, rovněž vzhledem k druhu obou pozemků (lesní pozemek), též povinnosti vyplývající pro vlastníka lesního pozemku ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, dále též z důvodu existence zástavního práva smluvního zapsaného na příslušných listech vlastnictví v případě obou pozemků i povinnosti k úhradě daně z nemovitostí. Komplikace by přinášel též výkon práva podílového spoluvlastníka.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: V souvislosti s úmrtím zůstavitele bylo město osloveno, jakožto vypravitel pohřbu, zda vysloví souhlas s nabytím majetku nepatrné hodnoty a řízení o pozůstalosti soud zastaví, dle § 154 odst. 1 z.ř.s. Náklady pohřbu činily částku ve výši 13 686 Kč (faktura uvedena v příloze materiálu). Ze sdělení soudního komisaře plyne, že zůstavitel ke dni úmrtí zanechal tento majetek:

- 1) spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/6 na pozemku parc. č. 371, lesní pozemek, v kat. území Horní Těšice, v obvyklé ceně ke dni úmrtí zůstavitele oceněno částkou 1 614 Kč (odborné vyjádření vypracovaly Reality Štorek),
- 2) spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/6 na pozemku parc. č. 921, lesní pozemek, v kat. území Rouské, v obvyklé ceně ke dni úmrtí zůstavitele oceněno částkou 3 094 Kč (odborné vyjádření vypracovaly Reality Štorek),
- 3) peněžní hotovost ve výši 513 Kč a 10 Zlotých, vše uložené v depozitu Nemocnice Nové Město na Moravě,
- 4) peněžní hotovost ve výši 12 164 Kč, uložená na depozitním účtu Albertinum, odborného léčebného ústavu, Žamberk, IČ 00196096.

Z výpisu z katastru nemovitostí, vedeném katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na listu vlastnictví 103, kat. území Rouské a na listu vlastnictví č. 6 pro kat. území Horní Těšice bylo zjištěno, že na zůstavitelových **spoluvlastnických podílech v rozsahu id. 1/6 vázne omezení vlastnického práva - zástavní práva smluvní a zástavní práva exekutorská.**

Pokud zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty, soud usnesením vydá zůstavitelův majetek tomu, kdo se postaral o pohřeb, jestliže s nabytím tohoto majetku **vyslovil souhlas** a současně řízení zastaví. V případě tohoto postupu, **neodpovídá vypravitel pohřbu za dluhy pozůstalosti, neboť dluhy přecházejí pouze na dědice a vypravitel pohřbu dědicem není.** Pokud jde o výmaz exekutorských zástavních práv vyznačených na listech vlastnictví, je dle sdělení soudního komisaře postup následující: Poté, co je soudnímu exekutorovi doručeno usnesení o zastavení řízení o pozůstalosti, vydá soudní exekutor usnesení o zastavení exekuce, které po nabytí právní moci sám zašle příslušnému katastrálnímu úřadu. Na základě tohoto usnesení o zastavení exekuce katastrální úřad zástavní právo exekutorské z katastru nemovitostí vymaže.

Tato problematika je řešena zákonem č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a přiměřeně se použijí též ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, upravující výkon rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva (§ 338e odst. 3 o.s.ř.)

V případě **zástavního práva smluvního** bude po vydání usnesení o zastavení řízení o pozůstalosti nadále na listech vlastnictví zanecháno, a to ve prospěch oprávněného. V případě zpeněžení nemovitého majetku, vzhledem k jeho zajištění, připadá výtěžek oprávněnému.

Soudní komisař dále uvádí, že do pasiv pozůstalosti přihlásili své pohledávky věřitelé, přičemž výše těchto pohledávek činí přibližně 180 000 Kč.

Město může přijmout majetek pouze jako celek, nikoliv jejich část, např. přijmout peněžní hotovost a ostatní odmítnout.

Materiál obsahuje: [Příloha - Sdělení notářky + fa + doklad o úhradě.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: s odborem ŠKSV

Přizváni: