

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

48. Rady města
konané dne 16.6.2025

Soutěžní dialog "Studie Centrum sportu"

Je předkládán návrh na zahájení výběrového řízení na dodavatele územní studie "Centrum sportu Nové Město na Moravě". Výběrové řízení proběhne formou soutěžního dialogu - soutěžního workshopu. Jedná se o zakázku malého rozsahu.

§ 102 odst. 3 zák.o obcích

I. Rada města schvaluje

zahájení výběrového řízení na služby "Studie Centrum sportu" formou soutěžního dialogu a v této souvislosti schvaluje:

- předložený návrh zadávacích a obchodních podmínek
- seznam dodavatelů k oslovení
- finanční harmonogram soutěže.

II. Rada města pověřuje

- starostu města Michala Šmardu, a v jeho nepřítomnosti místostarosty města, odsouhlasením případných dílčích změn v zadávací dokumentaci veřejné zakázky "Studie Centrum sportu"
- starostu města Michala Šmardu, a v jeho nepřítomnosti místostarosty města, aby jménem města činili úkony směřující k výběru zpracovatele "Studie Centrum sportu", a to uzavření smluv o dílo na koncepty studie a uzavření smlouvy o dílo s vybraným zpracovatelem územní studie a to včetně jejich případných dodatků.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Mgr. Daniela Krejčí

Zpracovatel: Mgr. Daniela Krejčí

Vyjádření:

- odbor INV: doporučuje ke schválení
- zadávací podmínky vytvořeny ve spolupráci s městským architektem Ing. arch. Ryškou
- podmínky studie konzultovány a připomínkovány komisí pro majetek a rozvoj města RM a odborem SŽP
- preferované aktivity zpracovány na základě materiálu zpracovaného komisí pro mládež, sport a volný čas RM
- akce navržena do rozpočtu města na 2026

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: Předmětem soutěžního dialogu bude zhotovení díla – konceptu územní studie Centrum sportu v Novém Městě na Moravě (dále jen Koncept) . V rámci soutěže zadavatel předpokládá, že ze zpracovatelů, kteří vytvoří návrh, vybere zpracovatele, který bude následně osloven pro uzavření smlouvy o dílo na následnou zakázku, jejíž obsahem bude zpracování územní studie Centrum sportu v Novém Městě na Moravě. Honorář za následnou zakázku je pevně stanovený a není předmětem soutěže a činí 850 000,- CZK bez DPH.

Cíle studie a preferované aktivity jsou popsány v zadávací dokumentaci, která je přílohou tohoto materiálu.

Územní studie bude po schválení pořizovatelem a vložení do Národního geoportálu územního plánování sloužit jako podklad pro rozhodování v území, a to pouze v těch částech, v nichž je v souladu s územně plánovací dokumentací v ostatních případech bude sloužit jako podklad pro pořízení změny územního plánu.

Soutěžní workshop je v režimu zakázky malého rozsahu formou paralelního zadání studií. Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Systém zadání tvůrčí zakázky malého rozsahu formou tzv. paralelního zadání má za cíl zvýšení kvalitativního kritéria při výběru návrhu. Jedná se o období architektonické soutěže ovšem v podobě určitého kompromisu, který není tak organizačně náročný a současně umožňuje kompenzaci nákladů všem zasmělněným účastníkům – zpracovatelům, kteří za svou práci získají odměnu. Zadavatel i odborný garant budou zaručovat rovný, transparentní, nediskriminační a přiměřený jednotný přístup ke všem účastníkům. Výběr zpracovatele bude proveden hodnotící komisí

s podílem nezávislých odborníků a bude řádně písemně zdokumentován. V zadávací dokumentaci je transparentně popsán celý postup soutěže a nakládání s autorskými právy.

- organizátorem soutěže je Refuel s.r.o., IČ: 24849308 zastoupené Ing. Arch. Ryškou

- návrh zadání připraven ve spolupráci s odborem SŽP, odborem INV, Komisí pro majetek a rozvoj města a Komisí pro sport, mládež a volný čas

- popis jednotlivých fází soutěžního dialogu je uveden v příloze "zadávací dokumentace"

- navržení členové hodnotící komise (nezávislí odborníci + zástupci zadavatele) jsou uvedeni v příloze "zadávací dokumentace"

- hodnocení nabídek:

Nabídky, koncepty a návrhy budou hodnoceny komisí v rámci každého kritéria v závislosti na preferencích zadavatele a to i při vzájemném porovnání jednotlivých zpracovatelů. Míru naplnění jednotlivých subkritérií nelze vyjádřit kvantitativně, a proto bude u jednotlivých předběžných návrhů komise jednotlivá řešení hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí svých členů.

- časový harmonogram soutěže uveden v příloze "zadávací dokumentace", celková doba soutěže 8-9 měsíců do odevzdání návrhů, ze kterých bude vybrán zpracovatel územní studie (tj. předpoklad uzavření smlouvy se zpracovatelem v 03-04/2026)

- soutěž bude zahájena po schválení inv. rozpočtu na rok 2026 v 6/2025

- předpokládané náklady na soutěž jsou uvedeny v příloze "finanční harmonogram soutěže"

- v přílohách jsou uvedeny obchodní podmínky- návrh smlouvy o dílo na koncept studie (tj. na fázi 1 a 2 soutěže) a návrh smlouvy o dílo s vybraným zpracovatelem územní studie (tj. na následnou zakázku navazující na soutěžní dialog).

Materiál obsahuje:

[Příloha - zadávací podmínky.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - finanční harmonogram soutěže \(Veřejná\)](#)

[Příloha - seznam dodavatelů k oslovení \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - řešené území.jpg \(Veřejná\)](#)

[Příloha - obchodní podmínky- návrh smlouvy- studie \(Veřejná\)](#)

[Příloha - obchodní podmínky- návrh SoD na návrh a koncept \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
