

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

49. Rady města  
konané dne 4.8.2025

---

### **Dispozice s majetkem - prodej pozemku parc. č. 2176/8, v kat. území NMNM (lokalita Pod Holubkou)**

Město dne 11.6.2025 vyvěsilo na úřední desce záměr prodeje nemovité věci - pozemku parc. č. 2176/8 o výměře 20 m<sup>2</sup> v kat. území Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání přihlášek byla stanovena **do 4.7.2025 do 11:00 hod. včetně.**

K tomuto záměru podali ve lhůtě přihlášku dva žadatelé a to:

- 1) dne 3.7.2025 doručena žádost pana [REDACTED], bytem Maršovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, (dále jen „žadatel č. 1“), viz příloha č. 1,
- 2) dne 4.7.2025 v 8,20 hod. doručena žádost pana [REDACTED], bytem Podlouckého [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, (dále jen „žadatel č. 2“), viz příloha č. 2.

Žádosti jsou RM předkládány k projednání a doporučení ZM ke schválení.

§85 písm. a) zákon o obcích

### **I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení úplný převod (prodej) nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2176/8 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Nové Město na Moravě, z majetku města do výlučného vlastnictví žadateli č. 1 - panu [REDACTED] bytem Maršovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 82.680 Kč + DPH s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

---

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracovatel:               | Jana Vamberová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vyjádření:                 | Odborem SMM je doporučováno uzavřít kupní smlouvu s žadatelem č. 1, který nabídl za předmětný pozemek vyšší kupní cenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Na vědomí:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Předpokládaná doba trvání: | 00:05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Text důvodové zprávy:      | <p>Město Nové Město na Moravě vyhlásilo záměr dispozice - prodeje pozemku parc. č. 2176/8 o výměře 20 m<sup>2</sup>, v kat. území Nové Město na Moravě (pozn. předmětný pozemek se nachází v lokalitě, která je určená kromě jiného i k výstavbě garáže), (dále jen „pozemek“) a požádalo uchazeče o <b>zaslání písemné přihlášky</b>, jenž musí obsahovat mimo jiné <b>nabídku výše kupní ceny bez DPH</b> (k ceně bude připočítána platná sazba DPH) a <b>návrh způsobu využití pozemku</b>. Mapový náhled na pozemek uveden v příloze č. 3 materiálu.</p> <p><b>Záměr byl zveřejněn od 11.6.2025-4.7.2025.</b> Lhůta pro podání přihlášek byla stanovena do 4.7.2025 do 11:00 včetně.</p> <p>Město obdrželo v daném termínu dvě přihlášky:</p> <p>1) <b>Žadatel č. 1 nabídl přihláškou podanou dne 3.7.2025 kupní cenu za pozemek ve výši 4134 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH</b>, dále uvádí, že pozemek by byl využit za účelem výstavby garáže (instalace prefabrikované betonové monolitické garáže),</p> <p>2) <b>Žadatel č. 2 nabídl přihláškou podanou dne 4.7.2025 v 8:20 kupní cenu za pozemek ve výši 669,42 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH</b>, dále uvádí, že pozemek by byl využit jako doplňková plocha pro parkování osobního vozidla/motocyklu anebo pro drobné skladování materiálu běžné potřeby v rozsahu odpovídajícím charakteru území, které nebude v rozporu s územním plánem a místními vyhláškami. Dále uvádí, že pozemek nebude využíván pro podnikatelské účely.</p> <p>Obě přihlášky žadatelů č. 1 a č. 2 splňují podmínky dle vypsání záměru prodeje nemovité věci (záměr uveden v příloze č. 4 materiálu).</p> <p>Konstatuje se, že žadatel [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE], 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 62838695, který podal žádost o prodej předmětného pozemku dne 30.1.2025, nepodal dle zveřejněného záměru ve lhůtě přihlášku, i přesto, že byl o zveřejněném záměru informován.</p> |
| Materiál obsahuje:         | <a href="#">Příloha - Příloha č.1 Žádost č. 1 (Veřejná)</a><br><a href="#">Příloha - Příloha č. 2 Žádost č. 2 (Veřejná)</a><br><a href="#">Příloha - Příloha č. 3 mapový náhled pozemek.pdf (Veřejná)</a><br><a href="#">Příloha - Příloha č. 4 ÚD záměr.pdf (Veřejná)</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Materiál projednán:        | pracovní porada MST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Přizváni:

---