

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

49. Rady města
konané dne 4.8.2025

Dispozice s majetkem - dohoda o ukončení smlouvy o nájmu

Dne 3.7.2025 byla na město doručena žádost pana [REDACTED], bytem Počítky [REDACTED], Žďár nad Sázavou (dále jen „nájemce“) o ukončení nájemní smlouvy ze dne 17.7.2020. Důvodem ukončení je změna adresy trvalého pobytu a prodej bytu v bytovém domě na ulici Sportovní čp. 577, Nové Město na Moravě. RM je tedy předkládán návrh na ukončení stávajícího nájemního vztahu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření dohody o ukončení platnosti nájemní smlouvy ze dne 17.7.2020 mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto pronajímatelem na straně jedné a panem [REDACTED], bytem Počítky [REDACTED], 591 01 Žďár nad Sázavou, jakožto nájemcem na straně druhé, a to ke dni 31.8.2025, s tím, že nájemci bude vrácena poměrná část uhrazeného nájemného za měsíce září až prosince 2025 ve výši 843 Kč, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu dohody.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení.
Na vědomí:	

Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Předmětem nájemní smlouvy je nájem pozemku parc. č. 255/1 o výměře 506 m² v kat. území Nové Město na Moravě, za účelem využití pozemku k rekreačně - relaxačním účelům. Nájemní vztah byl uzavřen na dobu neurčitou s účinností od 1.8.2020. Nájemné ve výši 2 530 Kč za rok 2025 bylo nájemcem řádně zaplacen. Nájemce požádal pronajímatele o ukončení nájemního vztahu z důvodu změny adresy trvalého pobytu a prodeje bytu v bytovém domě na ul. Sportovní č.p. 577 v Novém Městě na Moravě. Dle Čl. IV odst. 2 uzavřené nájemní smlouvy ze dne 17.7.2020 je mimo jiné možné ukončit nájemní vztah písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami. Nájemní vztah bude ukončen ke dni 31.8.2025, s tím, že pronajímatel se v dohodě o ukončení platnosti nájemní smlouvy zaváže vrátit nájemci poměrnou část uhrazeného nájemného za měsíce září-prosinec 2025 ve výši 843 Kč nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu dohody.
Materiál obsahuje:	Příloha - Smlouva o nájmu.pdf (Veřejná) Příloha - Žádost.pdf (Veřejná)
Materiál projednán:	s nájemcem pozemku
Přizváni:	
