

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

49. Rady města
konané dne 4.8.2025

Dispozice s majetkem - pacht pozemku parc. č. 83 (rybník) v kat. území Pohledec

Město obdrželo dne 6.6.2025 žádost pana [REDACTED], bytem Pohledec [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatel“), o pacht pozemku parc. č. 83 o výměře 224 m² v kat. území Pohledec (dále jen „předmětný rybník“).

Žádost je nyní RM předkládán k projednání.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření pachtovní smlouvy na pozemek parc. č. 83 o výměře 224 m² vodní plocha, vodní nádrž umělá v kat. území Pohledec, a to s panem [REDACTED], bytem Pohledec [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, na dobu určitou čtyř let, s roční výší pachtovného 1.000 Kč, bez inflační doložky, za účelem neintenzivního chovu ryb s tím, že běžné opravy a údržby vypouštěcího zařízení zajišťuje pachtýř, který rovněž 3x v roce zajistí sečení hráze a břehů rybníka.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM, jakož i osadním výborem MČ Pohledec, je doporučeno navrhovaný pacht schválit.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Předmětný rybník byl v pachtu do 30.4.2025. Původní pachtýř pan [REDACTED] nepožádal o prodloužení, tudíž pachtovní vztah uplynul dobou určitou (smlouva tvoří přílohu č. 2 materiálu). Žadatel dne 6.6.2025 podal písemnou žádost o pacht předmětného rybníku (viz příloha č. 1). Žádost byla projednána v pracovní poradě MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli k navrhované žádosti žádné připomínky. Osadní výbor MČ Pohledec vyslovil souhlas s pachtem. Předmětný pozemek bude pachtýřem užíván za účelem neintenzivního chovu ryb, s tím, že běžné opravy a údržby vypouštěcího zařízení bude zajišťovat pachtýř, který rovněž 3x v roce zajistí sečení hráze a břehů rybníka. Pachtovní smlouva bude uzavřena do doby určitou čtyř let. Výše pachtovného bude ponechána ve stejné sazbě, která byla sjednána v předešlé smlouvě s panem [REDACTED], tj. 1000 Kč/rok, bez inflační doložky. V případě, že by výše pachtovného byla stanovena sazbou 8.700/ha/rok, jenž vychází z uzavřené pachtovní smlouvy s Moravským rybářským svazem z.s. ze dne 5.6.2024, činila by výše pachtovného po zaokrouhlení částku ve výši 200 Kč/rok. Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 25.6.-14.7.2025
Materiál obsahuje:	Příloha - Příloha č. 1 Žádost + vyjádření OV MČ.pdf (Veřejná) Příloha - Příloha č. 2 Původní pachtovní smlouva.pdf (Veřejná)
Materiál projednán:	OV MČ Pohledec porada s MST dne 23.6.2025
Přizváni:	
