

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

49. Rady města
konané dne 4.8.2025

Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě

Dne 9.12.2024 byla Městu doručena žádost pana [REDACTED], bytem Jiříkovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě o směnu pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě (dále jen „žadatel“). Předmětem směny jsou pozemky parc. č. 314 a parc. č. 312/6 (dále jen „pozemky“), v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě do majetku města za část pozemku parc. č. 516/5 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 516/8) a pozemek parc. č. 261/4, v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě z majetku města. Získáním pozemků od žadatele se nabízí možnost města jej v budoucnu využít pro sportovní či rekreační účely.

Nyní je předkládán k projednání návrh na směnu pozemků a části pozemku a doporučení ke schválení do ZM.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě, a to následovně:

- převod části pozemku parc.č. 516/5 (dle GP pozemek parc. č. 516/8 o výměře 7985 m²) a pozemek parc. č. 261/4 o výměře 16 m² z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, do výlučného vlastnictví [REDACTED], bytem Jiříkovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě,

- převod pozemku parc.č. 312/6 o výměře 7459 m² a pozemku parc. č. 314 o výměře 542 m² z majetku [REDACTED] bytem Jiříkovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,

bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:

Stanislav Marek

Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM a OV MČ Jiříkovice je směna pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučována.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Žadatel v žádosti (viz příloha č. 4 materiálu) nabízí městu směnu pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě. Pozemky parc. č. 312/6 a 314, ve vlastnictví žadatele, jsou dle územního plánu Města Nového Města na Moravě zařazeny do nezastavěného území do plochy s rozdílným způsobem využití občanského využití - sport a částečně do plochy s rozdílným způsobem využití smíšené nezastavěného území všeobecné (textová část+výřez uvedeny přílohou č. 1 tohoto materiálu). Městu se získáním pozemků nabízí možnost jej v budoucnu využít pro sportovní či rekreační účely. Pozemky ve vlastnictví žadatele jsou v současné době využívány pro zemědělskou činnost. Po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran je navrhována tato směna pozemků: - převod z majetku města: • část pozemku parc.č. 516/5 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 516/8 o výměře 7985 m²), geometrický plán tvoří přílohu č. 2 materiálu, • pozemek parc.č. 261/4 o výměře 16 m², převod do majetku města (mapový pohled tvoří přílohu č. 3 materiálu): • pozemek parc.č. 312/6 o výměře 7459 m², • pozemek parc.č. 314 o výměře 542 m², vše v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě. Každá ze smluvních stran nabývá stejnou výměru v m² - 8001 m² x 8001 m². Smluvní strany se dohodly, že si pozemky smění bez jakýchkoliv finančních nároků, s tím že, smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%. Návrh směny byl projednán v pracovní poradě MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli k navrhované směně žádné připomínky. Osadní výbor MČ Jiříkovice vyslovil souhlas se záměrem směny (viz příloha č. 4).

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 10.6.-30.6.2025.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 Výřez + textová část ÚP \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 2 Geometrický plán.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 3 převod do majetku města.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č.4 žádost + vyjádření OV MČ.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - využití pozemku 516/8 Jiřkovice v ÚP \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vlastníkem pozemků
pracovní porada MST dne 15.1.2025

Přizváni:
