

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

49. Rady města
konané dne 4.8.2025

Dispozice s majetkem - dodatek č.8 ke Smlouvě o zemědělském pachtu (LDO Přibyslav)

RM je předkládáno k projednání a následnému schválení uzavření dodatku č. 8 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 17.5.2018 uzavřené mezi podílnickými obcemi Lesního družstva obcí Přibyslav, jakožto propachtovateli (město je podílníkem majetkového podílu 13/710) a LDO Přibyslav, jakožto pachtýřem, na propachtování lesních pozemků.

§ 102 odst. 3 písm. z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 17.5.2018 uzavřené mezi podílnickými obcemi Lesního družstva obcí, jakožto propachtovatelem, kdy i město Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 je jedním z majetkových podílníků s podílem v rozsahu id. 13/710 a Lesním družstvem obcí, se sídlem Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, IČ: 642 59 773, jakožto pachtýřem, a to dle přílohy č. 1 materiálu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno uzavření dodatku č.8 - dle návrhu usnesení, schválit.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:01

Text důvodové zprávy:

Představenstvo LDO Přibyslav předkládaný dodatek č.8 schválilo na svém zasedání dne 20.6.2025 a doporučilo podílnickým obcím jejich schválení. V dodatku č. 8 je řešena aktualizace výše pachtovného (Čl. III Výše pachtovného) s tím, že od 1.1.2026 bude činit **25% z tržeb za vlastní dříví** (hroubí) v peněžním plnění. Pro výpočet pachtovného z lesních pozemků budou použity následující zdroje. Pro stanovení výše roční těžby výstup z výrobní evidence zahrnující veškeré vytěžené dříví (hroubí). Pro stanovení výše tržeb za vlastní dříví (hroubí) výstup z účetnictví o tržbách za veškeré prodané dříví.

Pachtovné z ostatních pozemků a objektů, které se na nich nacházejí, se stanovuje na 500.000 Kč v peněžním plnění (dosud shodně).

Příjem z propachtovaných pozemků dle uzavřené smlouvy o zemědělském pachtu ve znění dodatků za rok 2023 činil částku ve výši **1.688.193 Kč** a za rok 2024 činil částku **487.474 Kč** (účetní zápisy za rok 2023 a 2024 uvedeny přílohou č.3 tohoto materiálu).

Dále se Dodatkem č. 8 aktualizuje předmět propachtovaných nemovitostí (Čl. II Seznam propachtovaných nemovitostí).

Záměr propachtovat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 7.7.2025-24.7.2025.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 Dodatek č. 8 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 17. 5. 2018.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č.2 pachtovní smlouva LDO \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č.3 příjmy z pachtu 2023 2024.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v představenstvu LDO

Přizváni:
