

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

49. Rady města
konané dne 4.8.2025

Dispozice s majetkem - pacht pozemků parc. č. 3440/3, 3443/15, 3441/5, 3442/4 (rybník) v kat. území Nové Město na Moravě

Město obdrželo dne 11.6.2025 žádost (a doplnění žádosti dne 18.6.2025), ze strany Sboru dobrovolných hasičů Maršovice, o pacht pozemků parc. č. 3440/3 vodní plocha, rybník, parc. č. 3441/5 orná půda, parc. č. 3442/4 vodní plocha, koryto vodního toku umělé a parc. č. 3443/15 vodní plocha, rybník, vše v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „předmětný rybník“).

Žádost je nyní RM předkládán k projednání.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření pachtovní smlouvy na pozemky parc. č. 3440/3 o výměře 3394 m² vodní plocha, rybník, parc. č. 3441/5 o výměře 285 m² orná půda, parc. č. 3442/4 o výměře 93 m² vodní plocha, koryto vodního toku umělé a parc.č. 3443/15 o výměře 915 m² vodní plocha, rybník, v kat. území Nové Město na Moravě, a to se SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Maršovice, se sídlem Maršovice 80, 592 31 Nové Město na Moravě, zastoupený panem Liborem Dostálem, starostou hasičů, IČ: 48899780, na dobu určitou čtyř let, s roční výší pachtovného 4.100 Kč, bez inflační doložky, za účelem neintenzivního chovu ryb s tím, že běžné opravy a údržby vypouštěcího zařízení zajišťuje pachtýř, který rovněž 3x v roce zajistí sečení hráze a břehů rybníka.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM, jakož i osadním výborem MČ Maršovice, je doporučeno navrhovaný pacht schválit.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:01

Text důvodové zprávy: Předmětný rybník byl v pachtu do 31.12.2024, propachtován SH-ČMS - Sborem dobrovolných hasičů Maršovice, zastoupeným Liborem Dostálem, starostou hasičů (dále jen „žadatel“). Původní pachtýř - žadatel nepožádal o prodloužení pachtovní smlouvy, tudíž smlouva uplynula dobou určitou (smlouva tvoří přílohu č. 1 materiálu).

Žadatel dne 11.6.2025 požádal o pacht předmětného rybníku s doplněním žádosti dne 18.6.2025 (viz příloha č. 2 materiálu). Předmětem původní pachtovní smlouvy ze dne 30.10.2019 byl pacht pouze pozemku parc.č. 3440/3, tudíž žadatel byl požádán o doplnění žádosti o zbývající pozemky, tvořící předmětný rybník, aby mohl být rybník propachtován jako celek (mapový náhled tvoří přílohu č. 3 materiálu). Jednotlivý správci majetku neměli k navrhované žádosti žádné připomínky. Osadní výbor MČ Maršovice vyslovil souhlas s pachtem pro žadatele.

Předmětný rybník bude pachtýřem užíván za účelem neintenzivního chovu ryb, s tím, že běžné opravy a údržby vypouštěcího zařízení bude zajišťovat pachtýř, který rovněž 3x v roce zajistí sečení hráze a břehů rybníka.

Pachtovní smlouva bude uzavřena do dobu určitou čtyř let.

Výše pachtovného je stanovena na 8.700/ha/rok (vychází z uzavřené pachtovní smlouvy s Moravským rybářským svazem z.s. ze dne 5.6.2024). Výše pachtovného činí po zaokrouhlení 4.100 Kč/rok, bez inflační doložky.

Žadatel s výší pachtovného vyslovil souhlas.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 8.7.2025-25.7.2025.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 Smlouva 30_10_2019.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 2 žádost OV MČ Maršovice.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 3 mapový náhled rybník.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

OV MČ Maršovice
porada s MST

Přizváni:
