

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

49. Rady města
konané dne 4.8.2025

Dispozice s majetkem - věcná břemena - společnost EG.D, s.r.o., Správa železnic, s. o.

Radě města Nové Město na Moravě je předkládán návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, na pozemcích ve vlastnictví města. Dále je předkládán návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Správy železnic, státní organizace.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na částech pozemků parc.č. 2960/7, 2973/4, 2999/1, 2999/3, 3001, 3005, v kat. území Nové Město na Moravě, umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 26.800 Kč + DPH.
 2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na části pozemku parc.č. 443/14, v kat. území Nové Město na Moravě, umístění distribuční soustavy - kabelového vedení VN; telekomunikační vedení, v rozsahu vymezeném v situačním snímku dle přílohy č. 2, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 7.625 Kč + DPH.
 3. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene - města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, strpět v celém rozsahu pozemku parc.č. 3929/11 v kat. území Nové Město na Moravě, ve prospěch stavby neevdované v katastru nemovitostí - stavby dráhy umístěné i na pozemku parc. č. 3929/10 v kat. území Nové Město na Moravě ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření s majetkem státu Správa železnic, státní organizace se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00, IČ: 709 94 234, věcné břemeno - služebnost spočívající v povinnosti strpět na služebném pozemku parc. č. 3929/11, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy. Právo věcného břemene bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.
-

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyřádění: Odborem SMM je doporučováno smlouvy o zřízení věcného břemene a budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene schválit dle návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

1) Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby „**N.Město,Purkyňova: kab. NN, u zastávky**". Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene je umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN na částech pozemků parc. č. 2960/7, 2973/4, 2999/1, 2999/3, 3001, 3005, v kat. území Nové Město na Moravě, ve prospěch oprávněné společnosti EG.D, s.r.o., IČ 21055050. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu (uveden v příloze č. 1 tohoto materiálu). Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou finanční úplatou ve výši **26.800 Kč + DPH** (dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 7.11.2023).

2) Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby „**N.Město,Komenského n.: přel.VN, kruh.kříž.**". Předmětem smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene je umístění distribuční soustavy - kabelového vedení VN; telekomunikační vedení na části pozemku parc. č. 443/14, v kat. území Nové Město na Moravě, ve prospěch oprávněné společnosti EG.D, s.r.o., IČ 21055050. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním snímku (uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu). Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou finanční úplatou ve výši **7.625 Kč + DPH** - vychází z ceníku - celková délka 32,5 m:
paušál do 15 bm - 5 000 Kč
17,5 bm/150 Kč - vedení mimo vozovku - 2.625 Kč.

3) V souvislosti s předjednanou smlouvou, jejíž předmětem je bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku parc.č. 3929/11 v kat. území Nové

Město na Moravě (mapový pohled uveden v příloze č. 3) do majetku Města, je ze strany Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“), stanovena podmínka současně zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno k tíži pozemku parc. č. 3929/11 v celém rozsahu ve prospěch stavby neevidované v katastru nemovitostí - stavby dráhy umístěné i na pozemku parc. č. 3929/10 v kat. území Nové Město na Moravě - a to **služebnost spočívající v povinnosti strpět na služebném pozemku (p.č.3929/11) důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy**. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Samotná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města č. 9, konaném dne 15.4.2024, usnesením pod bodem č. 19/9/ZM/2024.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 Purkyňova Smlouva o smlouvě budoucí + Geometrický plán.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 2 Snímek \(nám. Komenského\).pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 3 mapový náhled Správa železnic.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválena v RM dne 16.10.2023 (ul. Purkyňova)
Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva schválena v ZM dne 15.4.2024 (Správa železnic)

Přizváni:
