

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

49. Rady města
konané dne 4.8.2025

Dispozice s majetkem - výpověď z části předmětu pachtu v kat. území NMNM, dle pachtovní smlouvy ze dne 9.7.2018 ve znění dvou dodatků - AGRO-Měřín, a.s.

Dne 9.7.2018 byla mezi městem Nové Město na Moravě, jako propachtovatelem na straně jedné a společností AGRO-Měřín, a.s., jako pachtýřem na straně druhé, na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2019, uzavřena pachtovní smlouva (ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.4.2019 a dodatku č. 2 ze dne 18.9.2023), jejímž předmětem je propachtování nemovitých věcí - mimo jiné i pozemků parc. č. 3015/6 o výměře 184 m², parc. č. 3016/1 o výměře 4335 m² a parc. č. 3041/22 o výměře 3914 m², vše v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „předmětné pozemky“), vše za účelem provozování zemědělské činnosti. Důvodem pro jednání o ukončení z části předmětu pachtu uvedené pachtovní smlouvy, je záměr budoucího využití pozemku parc. č. 3016/1 za účelem plánovaného rozšíření parkoviště ze strany společnosti Medin a.s. a dále využití všech předmětných pozemků k záměru města za účelem vybudování plánované cyklostezky podél trati u Brožkova kopce na ul. Vlachovická. Za tímto účelem je předkládán návrh na ukončení pachtu u části propachtovaných pozemků.

§ 102 odst. 3 zák.o obcích

I. Rada města pověřuje

1. starostu města a v jeho nepřítomnosti místostarosty města k jednáním směřujícím k uzavření dohody o ukončení platnosti části Pachtovní smlouvy uzavřené dne 9.7.2018 (ve znění dodatku č. 1 a č. 2) mezi městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 coby propachtovatelem na straně jedné a AGRO-Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ: 49434179, jakožto pachtýřem na straně druhé, a to jmenovitě ve vztahu k nemovitým věcem - pozemku parc. č. 3016/1 o výměře 4335 m², pozemku parc. č. 3015/6 o výměře 184 m² a pozemku parc. č. 3041/22 o výměře 3914 m², v kat. území Nové Město na Moravě.

II. Rada města schvaluje,

1. v návaznosti na výsledek jednání, případné uzavření dohody o ukončení platnosti části pachtovní smlouvy uzavřené dne 9.7.2018 (ve znění dodatku č. 1 a č. 2) mezi městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 coby propachtovatelem na straně jedné a AGRO-Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ: 49434179, jakožto pachtýřem na straně druhé, a to jmenovitě ve vztahu k nemovitým věcem - pozemku parc. č. 3016/1 o výměře 4335 m², pozemku parc. č. 3015/6 o výměře 184 m² a pozemku parc. č. 3041/22 o výměře

3914 m², v kat. území Nové Město na Moravě a pověřuje starostu města a v jeho nepřítomnosti místostarostu města jejím uzavřením.

2. v návaznosti na výsledek jednání, případné podání výpovědi části pachtovního vztahu k předmětnému pozemku části pachtovní smlouvy uzavřené dne 9.7.2018 (ve znění dodatku č. 1 a č. 2) mezi městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 coby propachtovatelem na straně jedné a AGRO-Měříň, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měříň, IČ: 49434179, jakožto pachtýřem na straně druhé, a to jmenovitě ve vztahu k nemovitým věcem - pozemku parc. č. 3016/1 o výměře 4335 m², pozemku parc. č. 3015/6 o výměře 184 m² a pozemku parc. č. 3041/22 o výměře 3914 m², v kat. území Nové Město na Moravě a pověřuje starostu města a v jeho nepřítomnosti místostarostu města jejím podáním.
-

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM - podání výpovědi k části předmětu pachtu z důvodu možné realizace záměru je doporučováno schválit. SŽP územní plánování - dle platného územního plánu Města Nové Město na Moravě (dále jen „ÚP NMNM“) je předmětný pozemek zařazen do zastavěného území do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití plochy dopravy jiní (místní). Záměr umístění parkoviště je dle ÚP NMNM přípustný za podmínky zbudování místní komunikace, která bude pokračovat dál na pozemek parc. č. 3041/22 v kat. území Nové Město na Moravě (výřez z územního plánu včetně textové části je uveden přílohou č. 3 tohoto materiálu).
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	Ve vazbě na jednání Města Nového Města na Moravě a společnosti Medin a.s. dne 30.6.2025 o záměru rozšíření stávajícího parkoviště, byl Městu podán návrh, zda umožní využít pozemek parc. č. 3016/1, orná půda, v kat. území Nové Město na Moravě k uvedenému účelu - k rozšíření parkoviště (předložený zákres budoucího parkoviště uveden přílohou č. 1

a č. 2 tohoto materiálu). Současně město plánuje všechny předmětné pozemky (parc. č. 3015/6, 3016/1 a 3041/22) využít za účelem investičního záměru města - výstavby cyklostezky procházející podél trati u Brožkova kopce na ul. Vlachovickou.

Předmětné pozemky jsou propachtovány společností AGRO-Měřín, a.s. dle Pachtovní smlouvy ze dne 9.7.2018, ve smyslu dodatku č. 1 ze dne 1.4.2019 a dodatku č. 2 ze dne 18.9.2023.

V souladu s Čl. IV odst. 3 uvedené Pachtovní smlouvy ze dne 9.7.2018 je možné vypovědět smluvní vztah pachtu k předmětnému pozemku určeného k výstavbě, a to písemnou výpovědí, která musí být doručena pachtýři do 31. 8. kalendářního roku, s tím, že výpovědní doba činí jeden rok a započne běžet od 31.12. kalendářního roku, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Propachovatel se zavazuje pachtýři prokázat skutečnost, že na pozemku bude probíhat výstavba, a to pravomocným stavebním povolením.

Výpovědní doba s ohledem na Čl. IV odst. 3. Pachtovní smlouvy počne běžet dnem 31.12.2025, takže sjednaný pacht skončí ke dni 31.12.2026 s tím, že výpověď musí být doručena do 31.8.2025.

Primárně je však cílem propachtovatele dohoda s pachtýřem o změně pachtovní smlouvy.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 zákres.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 parkoviště půdorys.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 výřez z ÚP.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Pachtovní smlouva včetně dodatků.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

- se zástupci Medin a.s.

Přizváni:
