

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

49. Rady města
konané dne 4.8.2025

Výběr poskytovatele úvěru pro Nové Město na Moravě

Ve vazbě na zastupitelstvem města na jeho 15. zasedání schválený plán investic pro rok 2026 a výhled do 2028 (např. Vlachovická - fotbalové hřiště - II. a III. etapa, Betlém - rekonstrukce infrastruktury včetně IP SVK, ul. Dukelská, ul. Veslařská - reko MK včetně IP SVK) a zajištění bezproblémového financování, navrhuje oslovit banky k podání nabídek na poskytnutí úvěru. Obdržené nabídky budou předloženy k rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a rozhodnutí o uzavření smlouvy o úvěru zastupitelstvu města, do jehož vyhrazené kompetence tato problematika dle zákona o obcích náleží.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

podmínky pro výběr poskytovatele investičního úvěru dle příl. č. 1, oslovení poskytovatelů k podání nabídek uvedené v příl. č. 2 a v této souvislosti schvaluje složení poradní komise pro výběr poskytovatele úvěru:

1. Ing. Martina Slámová, vedoucí finančního odboru; náhradník Alena Kučerová, referentka finančního odboru
2. Mgr. Daniela Krejčí, vedoucí odboru investic; náhradník Mgr. Petr Hanych, tajemník
3.; náhradník
4.; náhradník
5.; náhradník

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:

Michal Šmarda

Schvalovatel:

Mgr. Petr Hanych

Zpracovatel: Ing. Martina Slámová

Vyjádření: Odbor FIN doporučuje materiálu ke schválení.
Odbor INV: podle § 29 písm. odst. 1) m) zák. č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek zadavatel není povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení, jde-li o úvěr nebo zápůjčku

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: Rozpočet investic na rok 2025 je schválen ve výši 163,3 mil. Kč, přičemž největší objem finančních prostředků je plánován na realizaci I. etapy výstavby fotbalového stadionu na ul. Vlachovická, která je pro rok 2025 kryta naspořenými finančními prostředky na Fondu rezerv a rozvoje. Jelikož od roku 2026 jsou plánovány další velké investiční akce jako je zejm. dokončení I. etapy a realizace II. a III. etapy výstavby fotbalového stadionu na ul. Vlachovická, rekonstrukce infrastruktury na Betlémě, rekonstrukce ul. Veslařská a Dukelská a další významné investiční akce, je nutné zapojit do rozpočtu města investiční úvěr, díky němuž by mohly být navrhované investice zafinancovány a zrealizovány. Z uvedených důvodů je případný úvěrový rámec navržený na částku 200 mil. Kč.

Úvěr je navrhováno poptávat takto:

- výše investičního úvěru 200 mil. Kč
- nabídková cena ve dvou variantách:
 1. plovoucí úroková sazba odvozená od 1M PRIBOR + přírážka banky v % p.a.
 2. fixní úroková sazba po celou dobu trvání úvěrové smlouvy uvedená v % p.a.
- předpokládaná doba čerpání úvěru je od 01.06.2026 do 31.12.2028
- předpokládaná doba splácení úvěru je od 01.01.2029 do 31.12.2043
- k oslovení navrhujeme banky uvedené v příloze č. 2 materiálu
- poradní komisi pro výběr poskytovatele úvěru navrhujeme pětičlennou.

V souladu s § 29 písm. m) zák.č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, zadavatel není povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení, jde-li o úvěr nebo zápůjčku. **Z tohoto důvodu, že se nejedná o zadání veřejné zakázky, budou navrhované banky osloveny emailem/datovou schránkou nebo písemně s termínem pro podání nabídky nejpozději do 30.9.2025, tak, aby bylo možné schválit smlouvu o úvěru nejpozději na ZM společně s rozpočtem na rok 2026 (nebo již případně na ZM v 10-11/2025).**

Materiál obsahuje:

[Příloha - Č. 1 - Podmínky pro výběr poskytovatele úvěru \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Č. 2 - Návrh na oslovení poskytovatelů úvěru \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

ZM č. 15 (8/15/ZM/2025) - úkol FIN zahájit přípravu výběru poskytovatel
úvěru

Přizváni:
