

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

50. Rady města
konané dne 8.9.2025

Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Rokytno na Moravě (lesní cesta)

Město Nové Město na Moravě z podnětu osadního výboru místní části Rokytno, oslovilo vlastníky o výkup případně směnu částí nemovitých věcí, nacházející se v kat. území Rokytno na Moravě, a to z důvodu narovnání nesouladu údajů v katastru nemovitostí se skutečným stavem - lesní cesta na pozemku parc. č. 403 se částečně nachází na přilehlých pozemcích jiných vlastníků, kteří vyslovili souhlas se směnou nemovitých věcí, a to:

- 1) paní [REDACTED] [REDACTED], bytem Špálova [REDACTED], Žďár nad Sázavou 7, 591 01 Žďár nad Sázavou, vlastníci pozemek parc. č. 402 lesní pozemek a parc. č. 407 ostatní plocha, ostatní komunikace (dále jen „vlastník č. 1“),
a
- 2) paní [REDACTED] [REDACTED] bytem Rokytno [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, vlastníci pozemek parc. č. 404 lesní pozemek (dále jen „vlastník č. 2“)
vše v kat. území Rokytno na Moravě.

Nyní je předkládán k projednání návrh na směnu pozemků a doporučení ke schválení do ZM.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Rada města doporučuje

1. zastupitelstvu města směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Rokytno na Moravě, a to následovně:
 - převod části pozemku parc.č. 403 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 403/2 o výměře 299 m² a pozemek parc. č. 403/3 o výměře 23 m²) z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, do výlučného vlastnictví [REDACTED] [REDACTED], bytem Špálova [REDACTED] Žďár nad Sázavou 7, 591 01 Žďár nad Sázavou,
 - převod části pozemku parc.č. 402 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 402/2 o výměře 195 m², pozemek parc.č. 402/3 o výměře 8 m², pozemek parc.č. 402/4 o výměře 22 m² a pozemek parc.č. 402/5 o výměře 29 m²), a části pozemku parc. č. 407 (dle GP nově vzniklý pozemek parc.č. 407/2 o výměře 68 m²) z majetku [REDACTED] [REDACTED] bytem Špálova [REDACTED], Žďár nad Sázavou 7, 591 01 Žďár nad Sázavou, do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.
2. zastupitelstvu města směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Rokytno na Moravě, a to následovně:

- převod části pozemku parc.č. 405 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 405/2 o výměře 1188 m²) z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, do výlučného vlastnictví [] [] , bytem Rokytno [] 592 31 Nové Město na Moravě,
- převod části pozemku parc. č. 404 (dle GP nově vzniklý pozemek parc.č. 404/2 o výměře 1188 m²) z majetku [] [] , bytem Rokytno [] 592 31 Nové Město na Moravě, do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,
bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM a OV MČ Rokytno jsou směny pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučovány.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Z důvodu narovnání stávajícího stavu se stavem vedeným v katastru nemovitostí - lesní cesta na pozemku parc. č. 403 nacházející se částečně na přilehlých pozemcích vlastníků č. 1 a č. 2, byla dojednána směna částí pozemků. Současně bylo s vlastníky č. 1 a č. 2 dohodnuto rozšíření lesní cesty, tak aby se mohla cesta využívat v zimní období např. pro tvorbu lyžařských tratí.

Po vzájemném odsouhlasení všech smluvních stran byl vyhotoven geometrický plán č. 412-160/2025 a jsou navrhovány tyto směny pozemků:

1) uzavření směnné smlouvy s vlastníkem č. 1 a to:

- převod z majetku města:

- část pozemku parc.č. 403 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 403/2 o výměře 299 m² a pozemek parc. č. 403/3 o výměře 23 m²),

převod do majetku města:

- část pozemku p.č. 402 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 402/2 o výměře 195 m², pozemek parc.č. 402/3 o výměře 8 m², pozemek parc.č. 402/4 o výměře 22 m² a pozemek parc.č. 402/5 o výměře 29 m²),
- část pozemku parc. č. 407 (dle GP nově vzniklý pozemek parc.č. 407/2 o výměře 68 m²),

vše v kat. území Rokytno na Moravě. Každá ze smluvních stran nabývá stejnou výměru v m² tj. **322 m² za 322 m²**.

Smluvní strany se dohodly, že si pozemky smění bez jakýchkoliv finančních nároků, s tím že, smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

2) uzavření směnné smlouvy s vlastníkem č. 2 a to:

- převod z majetku města:

- část pozemku parc.č. 405 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 405/2 o výměře 1188 m²),

- převod do majetku města:

- část pozemku parc. č. 404 (dle GP nově vzniklý pozemek parc.č. 404/2 o výměře 1188 m²)

vše v kat. území Rokytno na Moravě. Každá ze smluvních stran nabývá stejnou výměru v m² tj. **1188 m² za 1188 m²**.

Smluvní strany se dohodly, že si pozemky smění bez jakýchkoliv finančních nároků, s tím že, smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Návrh směn byl projednán v pracovní poradě MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli k navrhovaným směnám žádné připomínky. Osadní výbor MČ Rokytno vyslovil s danými směňami pozemků souhlas. Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 9.7.2025-28.7.2025.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Geometrický plán.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Vyjádření OV MČ Rokytno.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vlastníky pozemků

pracovní porada MST dne 19.2.2025

Přizváni:
