

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

50. Rady města
konané dne 8.9.2025

Dispozice s majetkem - dodatek č.2 k pachtovní smlouvě ZD Nové Město na Moravě

V souvislosti se stavebními pracemi I. etapy fotbalového hřiště se město dohodlo se Zemědělským družstvem Nové Město na Moravě (dále jen „ZD NMNM“) na zúžení výměry propachtovaných pozemků, zejména pozemků parc.č. 3055/9, 3055/10, 3055/12, 3055/11 a 3055/13 a zároveň nově rozšíření o část pozemku parc. č. 3055/15, vše v kat. území Nové Město na Moravě, formou dodatku č. 2 k Pachtovní smlouvě ze dne 29.3.2022 ve smyslu dodatku č. 1 ze dne 19.12.2024.

§ 102 odst. 3 písm. z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č.2 k Pachtovní smlouvě ze dne 29.3.2022, ve smyslu dodatku č. 1 ze dne 19.12.2024, uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto propachtovatelem a Zemědělským družstvem Nové Město na Moravě, družstvo, se sídlem Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00144924, jakožto pachtýřem, **jehož předmětem je:**

- **zúžení** celkové výměry propachtovaných pozemků, a to u části pozemku parc. č. 3055/9 nově o výměře 11 700 m², u části pozemku parc. č. 3055/10 nově o výměře 5 400 m², u části pozemku parc. č. 3055/12 nově o výměře 4 900 m², a části pozemku parc. č. 3055/11 nově o výměře 7 900 m², s tím, že část pozemku parc. č. 3055/13 o výměře 4 694 m² bude z pachtu vyčleněna,

a

- **rozšíření** celkové výměry propachtovaných pozemků, a to o část pozemku parc. č. 3055/15 o výměře 300 m²,

vše v kat. území Nové Město na Moravě, dle přílohy č. 3 a č.4, o celkové výměře propachtovaných pozemků 3,5720 ha, s novou roční výší pachtovného, včetně inflace za rok 2024, jež činila dle sazby vyhlášené ČSÚ 2,4%, v celkové částce 16.313 Kč, s účinností od 20.9.2025.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Jana Vamberová
Vyjádření: Odborem SMM je doporučováno uzavření dodatku č.2 - dle návrhu usnesení, schválit.
Odbor INV potřebuje pro realizaci akcí "Fotbalové hřiště Vlachovická - I. etapa" a "Odbahnění a rekonstrukce rybníka Zichův v NMNM" vyšrafované plochy dle přiložené situace - ohraničené modrou čárkovanou čarou viz příloha č. 5.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Město ze ZD NMNM uzavřelo dne 29.3.2022 pachtovní smlouvu ve smyslu dodatku č. 1 ze dne 19.12.2024, mimo jiné na pacht části pozemku parc. č. 3055/9 o výměře 13140 m², části pozemku parc. č. 3055/10 o výměře 6343 m², části pozemku parc. č. 3055/12 o výměře 5086 m², části pozemku parc. č. 3055/11 o výměře 10287 m² a části pozemku parc. č. 3055/13 o výměře 4694 m², vše v kat. území Nové Město na Moravě.

V souvislosti se zahájením stavebních prací I. etapy fotbalového hřiště vznikla ze strany Města potřeba více prostoru okolo stavby, zejm. pohyb stavební technikou, s tím, aby nebyla narušena propachtovaná plocha ZD NMNM. Z toho důvodu se Město dohodlo ze ZD NMNM na zúžení výměry propachtovaných pozemků a zároveň nově rozšíření o část pozemku parc. č. 3055/15, formou dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě, **s účinností od 20.9.2025.**

U části pozemku parc. č. **3055/9 nově o výměře 11700 m²**, u části pozemku parc. č. **3055/10 nově o výměře 5400 m²**, u části pozemku parc. č. **3055/12 nově o výměře 4900 m²** a části pozemku parc. č. **3055/11 nově o výměře 7900 m²**. Pozemek parc. č. **3055/13 bude nově z pachtu vyčleněn.** Dodatkem č.2 k pachtovní smlouvě dojde zároveň k **rozšíření předmětu propachtovaných pozemků o část pozemku parc. č. 3055/15 o výměře 300 m²**. Ostatní části pozemků parc. č. 2527 o výměře 120 m², parc. č. 2528 o výměře 3 700 m² a parc. č. 2559 o výměře 1 700 m² budou dodatkem č. 2 nedotčeny.

Původní celková výměra propachtovaných pozemků 4,5070 ha by se změnila na výměru 3,5720 ha.

Nová výše pachtovného vychází z celkové výše pachtovného určené Pachtovní smlouvou ze dne 29.3.2022 ve smyslu dodatku č. 1 ze dne 19.12.2024, která byla stanovena v částce 20 101 Kč (4 460 Kč/ha/rok x 3,5720 ha), **tj. 15 931 Kč/rok.**

Výše pachtovného bude dle Čl. III odst. 3 Pachtovní smlouvy ze dne 29.3.2022, navýšena o inflaci za rok 2024 dle sazby vyhlášené ČSÚ, jež činila 2,4 %, tj. **celková výše pachtovného za rok 2025 včetně inflace činí částku 16.313 Kč.**

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 29.7.2025-15.8.2025.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 Pachtovní smlouva ZD NMNM.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 ZD NMNM dodatek č.1.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 nový mapový pohled na pozemky.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 4 rozšíření pachtu o nový pozemek.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 5 plochy pro stavby fotbal hriste a Zich rybník.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

ze ZD NMNM

Přizváni:
