

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

50. Rady města
konané dne 8.9.2025

Dispozice s majetkem - dohoda o zrušení věcného břemene v kat. území NMNM - s MEDIN, a.s.

Společnost MEDIN, a.s. požádalo město Nové Město na Moravě o uzavření dohody o zrušení věcného břemene dle § 1300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Současně musí Město podat jednostranné prohlášení o zrušení věcného břemene, jelikož dle náhledu do katastru nemovitostí, město zřizuje ve prospěch i k tíži věcné břemeno k pozemkům, které jsou ve vlastnictví města.

RM je předkládán k projednání a schválení uzavření dohody o zrušení věcného břemene a k projednání podání jednostranného prohlášení o zrušení věcného břemene.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření dohody o zrušení věcného břemene uzavřeného mezi městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jako osoby povinné z věcného břemene na straně jedné a společností MEDIN, a.s., se sídlem Vlachovická 619, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 43378030, jako osoby oprávněné z věcného břemene na straně druhé, a to konkrétně zrušení věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy ve prospěch pozemků parc. č. 3054/1 a parc. č. 3054/20 v kat. území Nové Město na Moravě (původní pozemky parc. č. 3054/1 a parc. č. 3044) k tíži pozemku parc. č. 3054/17, v kat. území Nové Město na Moravě.

II. Rada města souhlasí

s podáním jednostranného prohlášení o zrušení věcného břemene zřízeného ve prospěch nemovité věci - pozemku parc. č. 3054/18, v kat. území Nové Město na Moravě, zapsaného v katastru nemovitostí pod č.j. V-2997/2009-714, k tíži pozemku parc. č. 3054/17, v kat. území Nové Město na Moravě, s tím, že oba pozemky jsou ve vlastnictví Města Nového Města na Moravě. IČ 00294900, a to Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM je uzavření Dohody o zrušení věcného břemene i podání jednostranného prohlášení doporučováno.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Město Nové Město na Moravě se společností MEDIN, a.s. uzavřelo dne 30.9.2009 smlouvu směnnou spolu s ujednáním o zřízení věcného břemene (viz příloha č. 1).
Na základě uvedené smlouvy došlo ke zřízení věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy ve prospěch pozemků parc. č. 3054/1 a parc. č. 3044 v kat. území Nové Město na Moravě, ve vlastnictví společnosti MEDIN, a.s., přičemž uvedené věcné břemeno zatížilo část pozemku parc. č. 3054/17 v kat. území Nové Město na Moravě, ve vlastnictví města Nové Město na Moravě.

V souvislosti s výstavbou ubytovacích kapacit pro zaměstnance společnosti MEDIN, a.s. a k nedávnému rozšíření chodníku vedoucího podél plotu společnosti na ulici Vlachovickou, vznikla ze strany Medinu potřeba zrušení věcného břemene, načež Město požádala o uzavření dohody o zrušení věcného břemene (viz příloha č. 2).

Dle náhledu z katastru nemovitostí (viz příloha č. 3) bylo zjištěno, že věcné břemeno je v současné době zapsáno ve prospěch pozemků parc. č. 3054/1, parc. č. 3054/18, parc. č. 3054/20 v kat. území Nové Město na Moravě. Dle sdělení společnosti MEDIN, a.s. došlo k rozdělení pozemku parc. č. 3054/1 – ostatní plocha na dva pozemky, oprávnění z věcného břemene bylo rozšířeno i na **nově vzniklý pozemek parc. č. 3054/20**, kat. území Nové Město na Moravě. Dále došlo ke **sloučení pozemku parc. č. 3044 s pozemkem parc. č. 3054/1**, oba pozemky v kat. území Nové Město na Moravě, po tomto sloučení tedy existuje pouze pozemek parc. č. 3054/1.

Věcné břemeno je dále zřízeno **ve prospěch pozemku parc. č. 3054/18 k tíži pozemku parc. č. 3054/17** (oba ve vlastnictví města). Tento stav zřejmě vznikl v souvislosti s rozšířením chodníku podél plotu u společnosti MEDIN, a.s. a následného zaměření geometrickým plánem, který byl zapsán do katastru nemovitostí. Takto zapsaný stav je třeba vyřešit souběžně s dohodou o zrušení věcného břemene, jelikož město uvedené věcné břemeno nevyužívá.

Dle sdělení katastrálního úřadu ve Žďáru nad Sázavou, musí město sepsat písemné jednostranné prohlášení o zrušení věcného břemene a podat jej společně s formulářem s názvem „Návrh na vklad“.

Materiál obsahuje: [Příloha - Příloha č. 1 smlouva o VB.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 2 podnet ze strany Medinu.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 3 výpis z KN.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: vedení města

Přizváni:
