

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

50. Rady města
konané dne 8.9.2025

Dispozice s majetkem - směny pozemků v kat. území Nové Město na Moravě (ul. Brněnská)

V souvislosti s podanou žádostí Města Nového Města na Moravě na spoluvlastníky pozemku parc. č. 2496/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1402 m², v kat. území Nové Město na Moravě - dále jen „předmětný pozemek“ (nacházející se na ul. Brněnská, směrem k Hornímu Dvoru), o odkup spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku, byly dojednány další majetkoprávní převody (směny).

Nyní jsou předkládány k projednání dva návrhy na směnu pozemků a doporučení ke schválení do ZM.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Rada města doporučuje

1. zastupitelstvu města směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Nové Město na Moravě, a to následovně:
 - převod spoluvlastnického podílu vyjádřeného v rozsahu id. 1/11 na pozemku parc.č. 2496/4 o výměře 1402 m², z majetku [REDACTED], bytem Brněnská [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, do vlastnictví města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,
 - převod části pozemku parc.č. 1232 (dle GP díl „a“ o výměře 50 m²), z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 do majetku [REDACTED], bytem Brněnská [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.
 2. zastupitelstvu města směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Nové Město na Moravě, a to následovně:
 - převod spoluvlastnického podílu vyjádřeného v rozsahu id. 2/22 na pozemku parc.č. 2496/4 o výměře 1402 m², z majetku [REDACTED], bytem Brněnská [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, do vlastnictví města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,
 - převod části pozemku parc.č. 1231 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 1231/2 o výměře 53 m²) a části pozemku parc. č. 1233 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 1233/2 o výměře 4 m²) z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 do majetku [REDACTED], bytem Brněnská [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, s finančním vyrovnáním ze strany [REDACTED] v částce ve výši 3.500 Kč s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.
-

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel: Mgr. Zuzana Koudelová
Zpracovatel: Jana Vamberová
Vyjádření: Odborem SMM je směna pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučována.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Předmětný pozemek je částečně zastavěn stavbou komunikace a z důvodu např. lepších možností oprav této komunikace a potažmo k případnému prodloužení komunikace byli dne 14.2.2025 osloveni všichni spoluvlastníci předmětného pozemku s žádostí o odkup (příp. směnu) jejich spoluvlastnických podílů.

Souhlas s převodem dále vyjádřili:

1) pan [REDACTED] bytem Brněnská [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „spoluvlastník č. 1“), který navrhl Městu směnu nemovitých věcí, a to:

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/11 na předmětném pozemku (zákres pozemku uveden v příloze č. 1) do majetku Města,

- za část pozemku parc. č. 1232 (dle GP díl „a“ o výměře 50 m² - geometrický plán tvoří přílohu č. 2), z majetku Města do vlastnictví spoluvlastníka č. 1,

vše v kat. území Nové Město na Moravě. Město se směnou vyslovilo souhlas, za podmínky převodu části pozemku parc. č. 1232 o maximální výměře 50 m² (s ohledem na klasifikaci druhu pozemku jako orná půda a zařazení pozemku dle územního plánu NMNM do zastavěného území).

Smluvní strany se dohodly, že si pozemky smění bez jakýchkoliv finančních nároků, s tím že, smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 18.8.2025-4.9.2025.

2) paní [REDACTED], bytem Brněnská [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „spoluvlastník č. 2“), která navrhla Městu směnu

nemovitých věcí, a to:

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/22 na předmětném pozemku (zákres pozemku uveden v příloze č. 1) do majetku Města,
- za část pozemku parc. č. 1231 (dle GP nově vzniklý pozemek parc.č. 1231/2 o výměře 53 m²) a část pozemku parc. č. 1233 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 1233/2 o výměře 4 m² - geometrický plán tvoří přílohu č. 2), z majetku Města do vlastnictví spoluvlastníka č. 2, vše v kat. území Nové Město na Moravě.

Město se směnou vyslovilo souhlas, za stejné podmínky převodu části pozemku o maximální výměře 50 m². Spoluvlastník č. 2 požádal město o převod více jak 50 m², a to z důvodu doměření skleníku, který se nachází částečně na pozemku parc. č. 1231 a parc. č. 1233. Město s návrhem spoluvlastníka č. 2 souhlasí, avšak požaduje finanční vyrovnání, neboť nabývá o 7 m² více než spoluvlastník č. 1.

Spoluvlastník č. 2 se zavazuje doplatit městu částku ve výši 3.500 Kč, tj. 500 Kč x 7 m², (sazba dle platného ceníku - legalizace pozemků pod stávajícími stavbami mimo garáže). Smluvní strany se dále dohodly, že společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%. Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 18.8.2025-4.9.2025.

Návrh směn byl projednán v pracovní poradě MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli k navrhovaným směnám žádné připomínky.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1_zákres pozemku parc. č. 2496/4.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 2_Geometrický plán.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vlastníky pozemků
pracovní porada MST dne 14.5.2025

Přizváni:
