

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

50. Rady města
konané dne 8.9.2025

Dispozice s majetkem - souhlas se zřízením zástavního práva

Dne 20.8.2025 město obdrželo žádost o souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku parc. č. 620/2 trvalý travní porost, v kat. území Pohledec (dále jen „pozemek“), a to od žadatelů - vlastníků pozemku, manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Ve prospěch Města Nové Město na Moravě je v katastru nemovitostí k pozemku zapsáno předkupní právo na dobu určitou - do doby zaevidování stavby RD umístěné na předmětném pozemku do katastru nemovitostí, dle smlouvy kupní spolu s ujednáním o zřízení věcného předkupního práva ze dne 13.12.2023.

RM je předkládán návrh na vyslovení souhlasu se zřízením zástavního práva k pozemku.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města uděluje

souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku parc. č. 620/2 v kat. území Pohledec, za účelem uzavření smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru mezi ČSOB Hypoteční bankou, a.s., IČ 13584324 a vlastníky pozemku [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem Karníkova [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem Viniční [REDACTED] [REDACTED] Židenice, 615 00 Brno, a to z pozice města coby předkupníka dle kupní smlouvy spolu s ujednáním o zřízení předkupního práva ze dne 13.12.2023, uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, IČ 00294900 a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem Karníkova [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem Viniční [REDACTED] [REDACTED] Židenice, 615 00 Brno.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření:	Odborem SMM je udělení souhlasu dle návrhu usnesení doporučováno - s ohledem na to, že zřízení zástavního práva ale má vliv na pozice města jako oprávněného z předkupního práva, doporučujeme souhlas vydat až poté co zastupitelstvo města vezme na vědomí tento materiál v rámci činnosti rady města, protože zastupitelstvo města by si mohlo vydání souhlasu vyhradit dle § 84 odst. 4) zák. o obcích.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Vlastníci pozemku pan [REDACTED] [REDACTED] , bytem Karníkova [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě a paní [REDACTED] [REDACTED] , bytem Viniční [REDACTED] Židenice, 615 00 Brno (dále jen „žadatelé“) požádali Město Nové Město na Moravě k udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k pozemku (viz příloha č. 1). Žadatelé s Městem uzavřeli dne 13.12.2023 kupní smlouvu s ujednáním o zřízení předkupního práva na pozemek parc. č. 620/2 v kat. území Pohledec (viz příloha č. 2). Věcné předkupní právo ve prospěch města Nového Města na Moravě bylo zapsáno do katastru nemovitostí současně s převodem vlastnického práva na žadatele, vedené pod vkladovým číslem V-123/2024-714, s právními účinky zápisu k 12.1.2024. Žadatelé si podali u ČSOB Hypoteční banky, a.s., IČ 13584324 žádost o poskytnutí hypotečního úvěru, s tím, že pro uzavření dané smlouvy banka mimo jiné dle Čl. V. odst. 1) písm. a) vyžaduje předložení písemného souhlasu města Nového Města na Moravě, IČ 00294900, coby předkupníka se zřízením zástavního práva k pozemku (viz příloha č. 3).
Materiál obsahuje:	Příloha - Příloha č. 1 žádost.pdf (Veřejná) Příloha - Příloha č. 2 Kupní smlouva.pdf (Veřejná) Příloha - Příloha č. 3 smlouva o úvěru (Neveřejná)
Materiál projednán:	s vedením města
Přizváni:	
