

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

50. Rady města
konané dne 8.9.2025

Dispozice s majetkem - věcná břemena - Cetin a.s., EG.D, s.r.o.

Radě města Nové Město na Moravě je předkládán

I. návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., IČ 04084063, kdy je navrhováno **variantní usnesení** - 1) návrh dle ceníku města, návrh 2) dle požadavku Cetin a.s.

II. návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG.D s.r.o., IČ 21055050.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na částech pozemků, dle přílohy č. 1, v kat. území Nové Město na Moravě, Petrovice u Nového Města na Moravě a Hlinné, umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, optické kabely vč. mikrotrubiček a související infrastruktury, v rozsahu vymezeném v situačním snímku dle přílohy č. 2, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 743.450 Kč + DPH.
2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na částech pozemků, dle přílohy č. 1, v kat. území Nové Město na Moravě, Petrovice u Nového Města na Moravě a Hlinné, umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, optické kabely vč. mikrotrubiček a související infrastruktury, v rozsahu vymezeném v situačním snímku dle přílohy č. 2, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s tím, že jednorázová finanční úplata bude stanovena znaleckým posudkem, dle skutečného rozsahu dotčení všech pozemků zaměřeného geometrickým plánem.

II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na části pozemku parc. č. 341/3, v kat. území Slavkovice, umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, v rozsahu geometrického plánu, dle přílohy č. 3, a to ve prospěch

oprávněného z věcného břemene EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 5.000+ DPH.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno smlouvy o zřízení VB schválit dle návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	1) Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby „11010-125781 NGA VI_NIO 25_FTTH_Nové Město na Moravě_Petrovice_Hlinné.“. Předmětem smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene je umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, optické kabely vč. mikrotrubiček a související infrastruktury na částech pozemků ve vlastnictví města (soubor pozemků uveden v příloze č. 1 tohoto materiálu), v kat. území Nové Město na Moravě, Petrovice u Nového Město na Moravě a Hlinné, ve prospěch oprávněné společnosti CETIN a.s., IČ 04084063. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním snímku (uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu). Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou finanční úplatou ve výši 743.450 Kč + DPH (vychází z platného ceníku). Finanční úplata za zřízení BVB byla stanovena následovně: celková délka 3906 bm: paušál do 15 bm - 5 000 Kč 2.403 bm/150 Kč - vedení mimo vozovku, zeleň - 360.450 Kč 1.488 bm/250 Kč - vedení v komunikaci, chodníku - 372.000 Kč 6 ks příslušenství (rozvodná skříň) - 6.000 Kč

celkem.....743.450 Kč + 21% DPH
(156.125 Kč) = **899.575 Kč vč. DPH**

Společnost CETIN a.s. navrhuje stanovit jednorázovou finanční úplatu za zřízení věcného břemene **znaleckým posudkem**, jehož zpracování zajistí společnost, na základě skutečného rozsahu dotčení všech pozemků zaměřeného geometrickým plánem.

2) Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby „**Slavkovice: přípojka NN, p.č. 346, Lempere.**“. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene je umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN na části pozemku parc. č. 341/3, ve vlastnictví města, v kat. území Slavkovice, ve prospěch oprávněné společnosti EG.D, s.r.o., IČ: 21055050. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu (uveden v příloze č. 3 tohoto materiálu). Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou finanční úplatou ve výši **5.000 Kč + DPH** (vychází z již uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 6.5.2025 - uvedena jako příloha č. 4 tohoto materiálu).

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 Soubor pozemků.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 2 Zákres do situační mapy.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 3 Geometrický plán.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 4 Smlouva o smlouvě budoucí.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vedením města
se společností
v Radě Města dne 14.4.2025 (smlouva o smlouvě budoucí - Slavkovice)

Přizváni:
