

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

51. Rady města
konané dne 6.10.2025

Dispozice s majetkem - nájmy k pozemku parc. č. 255/1 v kat. území NMNM (ul. Sportovní)

Město obdrželo dne 28.8.2025 žádost paní [REDACTED], bytem Sportovní [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatel č.1“), o nájem části pozemku parc. č. 255/1 o výměře přibližně 336 m² v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „předmětná část pozemku č. 1“).

Současně též den tj. 28.8.2025 město obdrželo žádost manželů [REDACTED] a [REDACTED], bytem Sportovní [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatelé č. 2“), o nájem zbývající části pozemku parc. č. 255/1 o výměře přibližně 170 m² v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „předmětná část pozemku č. 2“).

Žádosti jsou nyní RM předkládány k projednání.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 255/1 o výměře přibližně 336 m² zahrada v kat. území Nové Město na Moravě, dle přílohy č. 3, a to s paní [REDACTED], bytem Sportovní [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, na dobu neurčitou, s roční výší nájemného v částce 1.680 Kč, s inflační doložkou, za účelem využití pozemku jako zahrada.
2. uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 255/1 o výměře přibližně 170 m² zahrada v kat. území Nové Město na Moravě, dle přílohy č. 4, a to s paní [REDACTED] a panem [REDACTED], oba bytem Sportovní [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, na dobu neurčitou, s roční výší nájemného v částce 850 Kč, s inflační doložkou, za účelem využití pozemku jako zahrada.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM je doporučeno navrhované nájem schválit.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Město Nové Město na Moravě je mimo jiné vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 255/1 o výměře 506 m² zahrada, v kat. území Nové Město na Moravě, zapsaný na LV č. 1.

1) Žadatel č. 1 dne 28.8.2025 podat písemnou žádost o nájem předmětné části pozemku č. 1 o výměře přibližně 336 m² (viz příloha č. 1 - červeně zvýrazněná plocha), za účelem využití pozemku jako zahrada. Žádost byla projednána v pracovní poradě MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli k navrhované žádosti žádné připomínky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Výše nájemného je stanovena dle předchozího nájemního vztahu s [obrazek] [obrazek], jež měl celý předmětný pozemek v nájmu za 5 Kč/m²/rok, tj. 5 Kč x 336 m² = **1.680 Kč/rok**. (Pozn. dle platného ceníku pro pronájem pozemku vychází sazba za využití pozemku jako zahrada na 3 Kč/m²/rok).

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 18.9.-6.10.2025.

2) Žadatelé č. 2 týž den 28.8.2025 podali písemnou žádost o nájem předmětné části pozemku č. 2 o výměře přibližně 170 m² (viz příloha č. 2 - zeleně zvýrazněná plocha), za účelem využití pozemku jako zahrada. Žádost byla projednána v pracovní poradě MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli k navrhované žádosti žádné připomínky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Výše nájemného je stanovena dle předchozího nájemního vztahu s [obrazek] [obrazek], jež měl celý předmětný pozemek v nájmu za 5 Kč/m²/rok, tedy tj. 5 Kč x 170 m² = **850 Kč/rok**. (Pozn. dle platného ceníku pro pronájem pozemku vychází sazba za využití pozemku jako zahrada na 3 Kč/m²/rok).

Oznámení o disponování s majetkem města je zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 18.9.-6.10.2025.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 Žádost č. 1 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 Žádost č.2 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 zakres k nájemní smlouvě s žadatelem č.1.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 4 zakres k nájemní smlouvě s žadateli č. 2.pdf](#)
(Veřejná)

Materiál projednán:

porada s MST dne 15.9.2025

Přizváni:
