

12.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

16. Zastupitelstva města
konaného dne 22.9.2025

Dispozice s majetkem - prodej pozemku parc. č. 2176/8, v kat. území NMNM (lokalita Pod Holubkou)

Město dne 11.6.2025 vyvěsilo na úřední desce záměr prodeje nemovité věci - pozemku parc. č. 2176/8 o výměře 20 m² v kat. území Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání přihlášek byla stanovena **do 4.7.2025 do 11:00 hod. včetně.**

K tomuto záměru podali ve lhůtě přihlášku dva žadatelé a to:

- 1) dne 3.7.2025 doručena žádost pana [REDACTED], bytem Maršovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, (dále jen „žadatel č. 1“), viz příloha č. 1,
- 2) dne 4.7.2025 v 8,20 hod. doručena žádost pana [REDACTED], bytem Podlouckého [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, (dále jen „žadatel č. 2“), viz příloha č. 2.

Žádosti jsou ZM předkládány k projednání a schválení, kterému z žadatelů bude pozemek prodán.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod (prodej) nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2176/8 o výměře 20 m², ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Nové Město na Moravě, z majetku města Nového Města na Moravě, IČ: 00294900, do výlučného vlastnictví žadateli č. 1 - panu [REDACTED] bytem Maršovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 82.680 Kč + DPH s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel:

Ing. Radek Fila



Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno uzavřít kupní smlouvu s žadatelem č. 1, který nabídl za předmětný pozemek vyšší kupní cenu. RM dne 4.8.2025 doporučila ZM schválit uzavření kupní smlouvy s žadatelem č. 1.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Město Nové Město na Moravě vyhlásilo záměr dispozice - prodeje pozemku parc. č. 2176/8 o výměře 20 m², v kat. území Nové Město na Moravě (pozn. předmětný pozemek se nachází v lokalitě, která je určena kromě jiného i k výstavbě garáže), (dále jen „pozemek“) a požádalo uchazeče o zaslání písemné přihlášky, jenž musí obsahovat mimo jiné nabídku výše kupní ceny bez DPH (k ceně bude připočítána platná sazba DPH) a návrh způsobu využití pozemku. Mapový náhled na pozemek uveden v příloze č. 3 materiálu. Záměr byl zveřejněn od 11.6.2025-4.7.2025. Lhůta pro podání přihlášek byla stanovena do 4.7.2025 do 11:00 včetně. Město obdrželo v daném termínu dvě přihlášky: 1) Žadatel č. 1 nabídl přihláškou podanou dne 3.7.2025 kupní cenu za pozemek ve výši 4134 Kč/m² bez DPH, dále uvádí, že pozemek by byl využit za účelem výstavby garáže (instalace prefabrikované betonové monolitické garáže), 2) Žadatel č. 2 nabídl přihláškou podanou dne 4.7.2025 v 8:20 h. kupní cenu za pozemek ve výši 669,42 Kč/m² bez DPH, dále uvádí, že pozemek by byl využit jako doplňková plocha pro parkování osobního vozidla/motocyklu anebo pro drobné skladování materiálu běžné potřeby v rozsahu odpovídajícím charakteru území, které nebude v rozporu s územním plánem a místními vyhláškami. Dále uvádí, že pozemek nebude využíván pro podnikatelské účely. Obě přihlášky žadatelů č. 1 a č. 2 splňují podmínky dle vypsaného záměru prodeje nemovité věci (záměr uveden v příloze č. 4 materiálu).
Materiál obsahuje:	Příloha - Příloha č.1 Žádost č. 1 (Veřejná) Příloha - Příloha č. 2 Žádost č. 2 (Veřejná) Příloha - Příloha č. 3 mapový náhled pozemek.pdf (Veřejná) Příloha - Příloha č. 4 ÚD záměr.pdf (Veřejná)
Materiál projednán:	pracovní porada MST RM dne 4.8.2025
Přizvání:	

Příhláška k zveřejněnému záměru obce o dispozici s majetkem MUNMNM/25817/2025

Předmět zájmu:

Tímto reaguji na zveřejněný záměr obce Nové Město na Moravě o prodeji nemovité věci MUNMNM/25817/2025

- Označení nemovitosti: pozemek parc. č. 2176/8

Údaje o zájemci:

Nabídka:

- Nabízená cena: 4134 Kč/m² bez DPH
- Účel využití nemovitosti: výstavba garáže (instalace prefabrikované betonové monolitické garáže)

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem si vědom podmínek zveřejněného záměru a že mnou uvedené údaje jsou pravdivé

V Maršovicích, dne 3.7.2025

Podpis:

Město Nové Město na Moravě
Odbor správy majetku města
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Příhláška k odkupu pozemku
na základě zveřejněného záměru dispozice s majetkem města

vč. 592 31

Označení nemovité věci:

Pozemek parc. č. 2176/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 20 m²
v katastrálním území Nové Město na Moravě, Číslo I.V: 1

Nabízená kupní cena:

669,42 Kč/m² bez DPH (celková cena 13 388,43 Kč bez DPH)
Cena s DPH tedy činí celkovou částku 16 200 Kč (tzn. 810 Kč/m² s DPH)

Návrh způsobu využití pozemku:

Pozemek navazuje na řadovou zástavbu stávajících garáží a bude využíván jako doplňková plocha pro parkování osobního vozidla/motocyklu anebo pro drobné skladování materiálu běžné potřeby v rozsahu odpovídajícím charakteru území, které nebude v rozporu s územním plánem a místními vyhláškami. Pozemek nebude využíván pro podnikatelské účely.

Souhlas se zpracováním osobních údajů:

Podáním této přihlášky uděluji v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, souhlas se zpracováním výše uvedených osobních údajů za účelem vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání žádosti v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou, nejdéle však do doby, než pomine účel, pro který byly osobní údaje poskytnuty.

V Novém Městě na Moravě dne:

Podpis žadatele:

✓





Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Naše značka
MUNNMN/25817/2025

Vyřizuje/linka
Mgr. Jana Vamberová / 566 598 365

Nové Město na Moravě
10.6.2025

Oznámení o disponování s majetkem města

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jako výlučný vlastník níže uvedené nemovité věci

v y h l a š u j e

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, následující

z á m ě r p r o d e j e

1. Nemovitá věc – pozemek parc. č. 2176/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m² v kat. území Nové Město na Moravě,

a to za níže uvedených podmínek.

2. Další informace vztahující se k dispozici s majetkem:

Příhláška na zveřejněnou dispozici s majetkem musí být doručena na podatelnu Městského úřadu v Novém Městě na Moravě, Vratislavovo nám. 103 s tím, že přihláška bude obsahovat **cenu za m² pozemku bez DPH (k ceně bude připočítána platná sazba DPH), návrh způsobu využití pozemku a dále:**

- v případě fyzických osob: jméno a příjmení žadatele, trvalé bydliště, rodné číslo, tel. kontakt, příp. e-mailový kontakt. Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, dává podáním přihlášky (žádosti) na tento záměr souhlas ke zpracování svých osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů. Tento souhlas je vydáván na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který byly osobní údaje poskytnuty.
- v případě právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání: název nebo jméno a příjmení žadatele, IČ, DIC, sídlo, tel. kontakt příp. e-mailový kontakt. Právnická osoba a fyzická osoba oprávněná k podnikání dává podáním přihlášky (žádosti) na tento záměr souhlas s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna v souvislosti s realizací tohoto záměru uzavřená smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Město Nové Město na Moravě si vyhrazuje právo změnit tento záměr, popřípadě od něj odstoupit. Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu min. 15 dní.

TELEFON	FAX	E-MAIL	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČ / DIČ	ÚŘEDNÍ DNY
566598300	566598305	posta@nmmn.cz	KB Žďár nad Sázavou č.ú. 19-1224751/0100	00294900 CZ00294900	Po: 8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ St: 8 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ Čt: 8 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰

Lhůta pro podání přihlášek končí dne **4.7.2025 v 11:00 hod.**

Bližší informace o nabízené nemovitosti poskytne zájemcům Odbor správy majetku města, kontaktní osoba: Mgr. Jana Vamberová, tel. 566 598 365.

Oznámení vyvěšeno dne:

sňato dne:

.....
Bc. Jaroslav Lempera v.r.
místostarosta