

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

16. Zastupitelstva města
konaného dne 22.9.2025

Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě

Dne 9.12.2024 byla Městu doručena žádost pana [REDACTED], bytem Jiříkovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě o směnu pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě (dále jen „žadatel“). Předmětem směny jsou pozemky parc. č. 314 a parc. č. 312/6 (dále jen „pozemky žadatele“), v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě do majetku města za část pozemku parc. č. 516/5 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 516/8) a pozemek parc. č. 261/4, v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě z majetku města. Získáním pozemků od žadatele se nabízí možnost města jej v budoucnu využít pro sportovní či rekreační účely. Nyní je ZM předkládána k projednání a schválení směna pozemků a části pozemku.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě, a to následovně:

- převod části pozemku parc.č. 516/5 (dle GP pozemek parc. č. 516/8 o výměře 7985 m²) a pozemek parc. č. 261/4 o výměře 16 m² z majetku města Nového Města na Moravě, IČ: 00294900, do výlučného vlastnictví [REDACTED], bytem Jiříkovice [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě,
 - převod pozemku parc.č. 312/6 o výměře 7459 m² a pozemku parc. č. 314 o výměře 542 m² z majetku [REDACTED] bytem Jiříkovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, do majetku města Nového Města na Moravě, IČ: 00294900,
- bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:

Stanislav Marek

di.

Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM a OV MČ Jiříkovice je směna pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučována. RM na své 50. schůzi doporučila ZM ke schválení směnu pozemků.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Žadatel v žádosti (viz příloha č. 1 materiálu) nabízí městu směnu pozemků v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě. Pozemky parc. č. 312/6 a 314, ve vlastnictví žadatele, jsou dle územního plánu Města Nového Města na Moravě zařazeny do nezastavěného území do plochy s rozdílným způsobem využití občanského využití - sport a částečně do plochy s rozdílným způsobem využití smíšené nezastavěného území všeobecné (textová část+výřez uvedeny přílohou č. 2 tohoto materiálu). Městu se získáním pozemků nabízí možnost jej v budoucnu využít pro sportovní či rekreační účely. Pozemky žadatele i pozemky města jsou v současné době využívány pro zemědělskou činnost (nově vzniklý pozemek parc. č. 516/8 bude dle ÚP NMNM zařazen do plochy zemědělské všeobecné a bude možné jej taktéž využít pro zemědělské účely - viz příloha č. 3). Po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran je navrhována tato směna pozemků: - převod z majetku města: • část pozemku parc.č. 516/5 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 516/8 o výměře 7985 m²), geometrický plán tvoří přílohu č. 4 materiálu, • pozemek parc.č. 261/4 o výměře 16 m², převod do majetku města (mapový pohled tvoří přílohu č. 5 materiálu): • pozemek parc.č. 312/6 o výměře 7459 m², • pozemek parc.č. 314 o výměře 542 m², vše v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě. Každá ze smluvních stran nabývá stejnou výměru v m² - 8001 m² x 8001 m². Smluvní strany se dohodly, že si pozemky smění bez jakýchkoliv finančních nároků, s tím že, společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Návrh směny byl projednán v pracovní poradě MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli k navrhované směně žádné připomínky. Osadní výbor MČ Jiříkovice vyslovil souhlas se záměrem směny (viz příloha č. 1). Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 10.6.-30.6.2025.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č.1 žádost + vyjádření OV MČ.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 Výřez + textová část ÚP \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 využití pozemku 516/8 Jiříkovice v ÚP \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 4 Geometrický plán.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 5 převod do majetku města.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vlastníkem pozemků

pracovní porada MST dne 15.1.2025

RM dne 4.8.2025

Přizváni:

Žádost o směnu pozemků

jméno:

příjmení:

adresa:

RČ:

datum narození:

tel.:

e-mail:

Žádám o směnu pozemku ve vlastnictví města Nového Města na Moravě

p.č.* 516/5

v k. ú. JIRÁKOVICE u N. MĚSTA N. MOR. o výměře: 8001 m²

za pozemek p.č.* 314, 312/6

v k. ú. JIRÁKOVICE u N. MĚSTA N. MOR. o výměře: 8001 m²

důvod žádosti: NEMOŽNOST UŽÍVAT POZEMEK Z DŮVODU ZANEPENÍ POZEMKŮ PO VZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

v JIRÁKOVICÍCH 8.12.2024

Dne: 8.12.2024

* V případě více pozemků použijte pro vyplnění přílohu. V případě částí pozemků přiložte snímek z mapy s vyznačením požadované části.





Re: majetkové kolečko (prosím vyjádření do 20.12.2024)
obec.jirikovice Komu: Jana.Vamberova 13.01.2025 10:38
Kopie: Karolina.Simkova, Linda.Nejedla, Petr.Ptacek, Zdenek.Haller,
Zuzana.Janovska, mistostarosta, radek.fila

Dobrý den,

S pozdravem
Aleš Mrázek

----- Původní e-mail -----

Od: Jana.Vamberova@meu.nmnm.cz
Komu: Karolina.Simkova@meu.nmnm.cz, Linda.Nejedla@meu.nmnm.cz,
Petr.Ptacek@meu.nmnm.cz, Zdenek.Haller@meu.nmnm.cz, Zuzana.Janovska@meu.nmnm.cz,
obec.jirikovice@seznam.cz, radek.fila@meu.nmnm.cz
Datum: 11.12.2024 08:13:59
Předmět: majetkové kolečko (prosím vyjádření do 20.12.2024)

Dobrý den, Ahoj,

město obdrželo
žádost od pana Jiříkovic na směnu pozemků - část pozemku
p.č. 516/5 cca o výměře 8001 m2 z majetku města a pozemky p.č. 312/6
o výměře 7459 m2 a p.č. 314 o výměře 542 m2 do majetku města. Vše
v kat. území Jiříkovic u NMNM. Prosím o vyjádření.

Děkuji

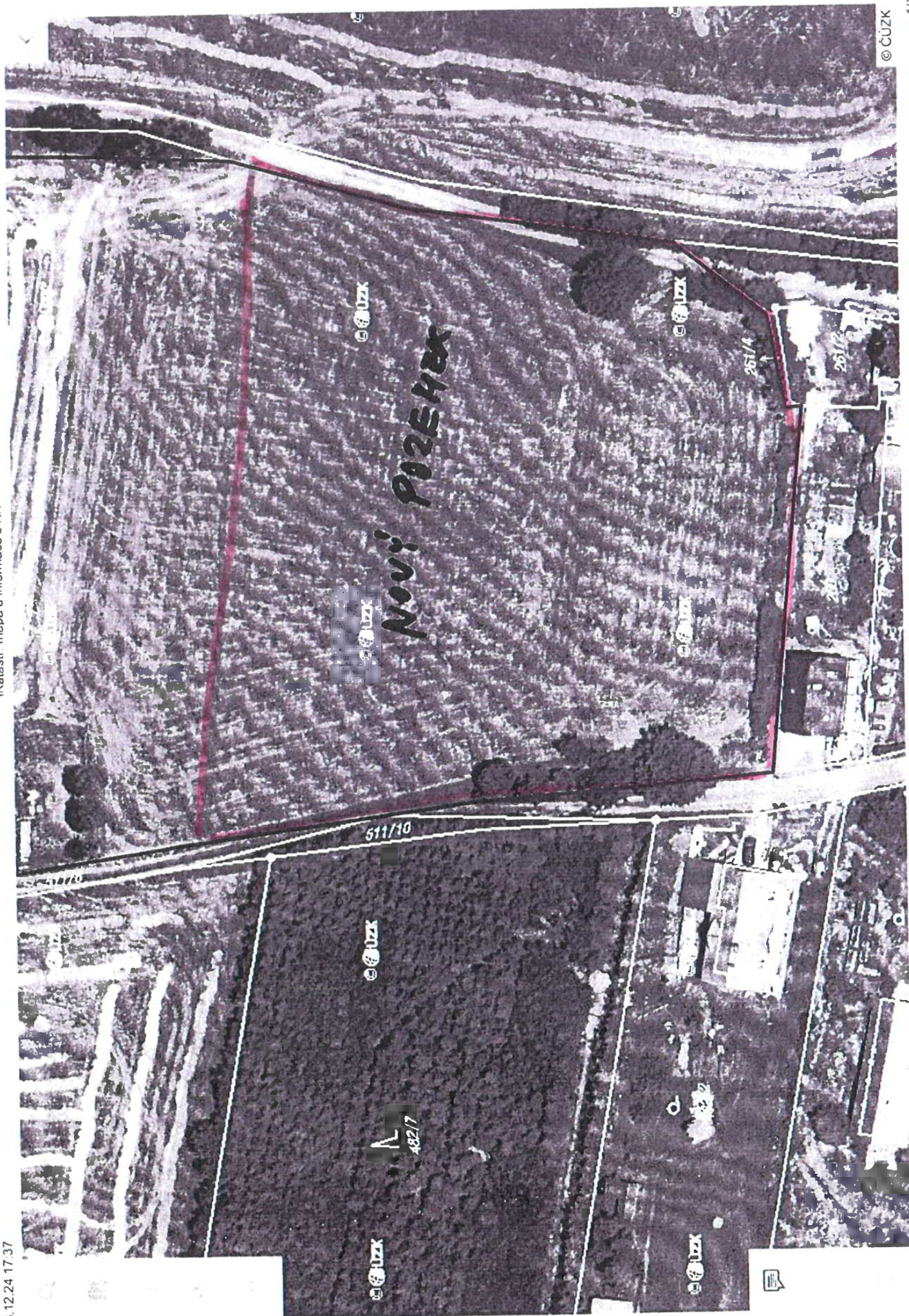
Mgr. Jana Vamberová

Odbor správy majetku města

t : +420 566 598 365

e : jana.vamberova@meu.nmnm.cz

Nové Město na Moravě





PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ § 6 vyhl. 501/2006 Sb.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

OS

Způsob využití

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro sport, tělovýchovu a rekreaci obyvatel.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení: požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení
- integrovaný byt správce

- související veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla
- stezky pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží a podkroví; velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a neznepevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15
- v místě vymezení regionálního biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378 nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

MU

Způsob využití

Hlavní využití:

Krajinná zeleň a prvky územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- vedení veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

Podmíněně přípustné využití:

- související stavby a zařízení pro obsluhu a údržbu vodních ploch a koryt vodních toků, pokud navazují na jejich pozemky
- protihluková opatření, pokud zemědělské plochy, na nichž by měla být umístěna, navazují na plochy dopravní infrastruktury
- zalesnění na pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy
- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

