

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

16. Zastupitelstva města
konaného dne 22.9.2025

Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Rokytno na Moravě (komunikace u hřiště)

V souvislosti s úpravou povrchu komunikace a narovnání nesouladu údajů v katastru nemovitostí se skutečným stavem oslovilo Město, na podnět OV MČ Rokytno, spoluvlastníky pozemku parc. č. 329/16, v kat. území Rokytno na Moravě, a to pana [REDACTED] [REDACTED], bytem Moravské Křižánky [REDACTED], 592 02 Křižánky, pana [REDACTED] [REDACTED], bytem Moravské Křižánky [REDACTED], 592 02 Křižánky a paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Rokytno [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě.

Nyní je předkládána k projednání a schválení směna částí pozemků.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Rokytno na Moravě, a to následovně:

- převod části pozemku parc.č. 345/1 (dle GP pozemek parc. č. 345/7 o výměře 128 m² a pozemek parc. č. 345/8 o výměře 13 m²) z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, do podílového spoluvlastnictví [REDACTED] [REDACTED], bytem Moravské Křižánky [REDACTED], 592 02 Křižánky, spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/4, [REDACTED] [REDACTED] bytem Moravské Křižánky [REDACTED], 592 02 Křižánky, spoluvlastnický podíl v rozsahu id 1/4 a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem Rokytno [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě, spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2,

- převod části pozemku parc.č. 329/16 (dle GP díl „a“ o výměře 155 m²) z majetku [REDACTED] [REDACTED], bytem Moravské Křižánky [REDACTED] 592 02 Křižánky, spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/4, [REDACTED] [REDACTED], bytem Moravské Křižánky [REDACTED], 592 02 Křižánky, spoluvlastnický podíl v rozsahu id 1/4 a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem Rokytno [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2, do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,

s finančním vyrovnáním ze strany města Nového Města na Moravě ve výši 1.400 Kč s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Jana Vamberová
Vyjádření: Odborem SMM je směna pozemků doporučována, a to dle návrhu usnesení.
OV MČ Rokytno souhlasí se směnou pozemků, v souladu s návrhem usnesení.
RM na své 50. schůzi doporučila ZM schválit uzavření směnné smlouvy.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Z důvodu opravy povrchu komunikace a narovnání stávajících vlastnických práv Město oslovilo spoluvlastníky pozemku parc. č. 329/16, kat. území Rokytno na Moravě (dále jen „pozemek“), a to pana [REDACTED], bytem Moravské Křižánky [REDACTED] spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/4 k pozemku (dále jen „spoluvlastník č. 1“), pana [REDACTED], bytem Moravské Křižánky [REDACTED], spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/4 k pozemku (dále jen „spoluvlastník č. 2“) a paní [REDACTED], bytem Rokytno [REDACTED], spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 k pozemku (dále jen „spoluvlastník č. 3“).
Po vzájemném odsouhlasení byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 414-197/2025 (uveden jako příloha č. 1 materiálu), dle něhož je navrhována následující směna pozemků:
převod z majetku města:

- část pozemku parc.č. 345/1 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 345/7 o výměře 128 m²)
- část pozemku parc.č. 345/1 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 345/8 o výměře 13 m²)

převod do majetku města:

- část pozemku p.č. 329/16 (dle GP díl „a“ o výměře 155 m²),

vše v kat. území Rokytno na Moravě. Město Nové Město na Moravě nabývá část pozemku o výměře **155 m²**, spoluvlastníci č. 1,2,3 nabývají nově vzniklé pozemky o výměře **141 m²**.

Smluvní strany se dohodly na finančním vyrovnání, kdy Město Nové Město na Moravě nabývá o 14 m² více než spoluvlastníci č. 1, č. 2. č. 3, tedy 100 Kč x 14 m², tj. doplatek se strany Města ve

výši 1.400 Kč, s tím že, smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Návrh směny byl projednán v pracovní poradě MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli k navrhované směně žádné připomínky.
Osadní výbor MČ Rokytno vyslovil souhlas se záměrem směny.
Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 4.8.2025-21.8.2025.

V souvislosti s předmětnou směnou byli osloveni i spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 329/15 o odkup (příp. směnu) části pozemku, avšak spoluvlastníci vyjádřili nesouhlas s nabídkou Města.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 Geometrický plán.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - vyjádření OV MČ.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vlastníky pozemku
pracovní porada MST dne 27.1.2025
RM dne 8.9.2025

Přizváni:
