

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

51. Rady města
konané dne 6.10.2025

Dispozice s majetkem - věcná břemena - EG.D, s.r.o., SVaK Žďársko

Radě města Nové Město na Moravě jsou předkládány návrhy na schválení uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společností EG.D s.r.o., IČ 21055050 a návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze společností Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko (dále jen „SVaK Žďársko“).

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na části pozemku parc. č. 1292, v kat. území Nové Město na Moravě, umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, v rozsahu geometrického plánu, dle přílohy č. 1, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 5.000+ DPH.
 2. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na částech pozemků parc. č. 2016/2, parc.č. 2017, parc.č. 2023/6, parc.č. 3402/5, parc.č. 3912/16, parc. č. 3914/3 parc.č. 3914/5, parc.č. 3915/1 a parc.č. 3935/5, v kat. území Nové Město na Moravě, umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, v rozsahu geometrického plánu, dle přílohy č. 3, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 15.000+ DPH.
 3. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na částech pozemků parc. č. 139/1, 143/1, 16/3, 165/1, 166/1, 177/2, 180/5, 218/1, 222, 236/1, 24/2, 241, 248/5, 263/2, 3/1, 324/1, 341/3, 37/1, 396, 397, 413, 414, 49/1, 602/1, 627/5, 65/1, 716 v kat. území Slavkovice a pozemku parc. č. 470/10 v kat. území Petrovice u Nového Města na Moravě, umístění stavby vodního díla (kanalizační stoky a odbočení kanalizačních přípojek), v rozsahu situačního plánu, dle přílohy č. 5, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, se sídlem Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 43383513. Právo věcného břemene bude zřízeno bezúplatně, na dobu určitou, a to na dobu životnosti nebo účelného využití stavby vodního díla.
-

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyřádění: Odborem SMM je doporučováno smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB a smlouvy o zřízení VB schválit dle návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

1) Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby „**N.Město, Brněnská 257: přípojka NN,Hudec.**“. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene je umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN na části pozemku parc. č. 1292, ve vlastnictví města, v kat. území Nové Město na Moravě, ve prospěch oprávněné společnosti EG.D, s.r.o., IČ: 21055050. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu (uveden v příloze č. 1 tohoto materiálu). Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou finanční úplatou ve výši **5.000 Kč + DPH** (vychází z již uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 6.5.2025 - uvedena jako příloha č. 2 tohoto materiálu).

2) Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby „**N.Město,Lesní,Polní: rek.VN,TS a NN - II.ETAPA.**“. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene je umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN na částech pozemků parc. č. 2016/2, parc.č. 2017, parc.č. 2023/6, parc.č. 3402/5, parc.č. 3912/16, parc. č. 3914/3, parc.č. 3914/5, parc.č. 3915/1 a parc.č. 3935/5, ve vlastnictví města, v kat. území Nové Město na Moravě, ve prospěch oprávněné společnosti EG.D, s.r.o., IČ: 21055050. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu (uveden v příloze č. 3 tohoto materiálu). Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou finanční úplatou ve výši **15.000 Kč + DPH** (vychází z již uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 28.5.2019 - uvedena jako příloha č. 4 tohoto materiálu).

3) Budoucí oprávněný (společnost SVAK Žďársko) má zájem vybudovat stavbu vodního díla evidovanou pod názvem „**Nové Město na Moravě - Slavkovice odkanalizování a připojení na ČOV Nové Město na Moravě.**“ Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je zřízení věcného břemene (vedení inženýrské sítě) na částech pozemků parc. č. 139/1, 143/1, 16/3, 165/1, 166/1, 177/2, 180/5, 218/1, 222, 236/1, 24/2, 241, 248/5, 263/2, 3/1, 324/1, 341/3, 37/1, 396, 397, 413, 414, 49/1, 602/1, 627/5, 65/1, 716 v kat. území Slavkovice a pozemku parc. č. 470/10 v kat. území Petrovice u Nového Města na Moravě. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním plánu (uveden v příloze č. 5 tohoto materiálu). Právo věcného břemene bude zřízeno bezúplatně na dobu určitou, a to na dobu životnosti nebo účelného využití stavby vodního díla.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 Geometrický plán \(Hudec\).pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 2 Smlouva budoucí o zřízení VB \(Hudec\).pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 3 Geometrický plán \(Lesní, Polní\).pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 4 Smlouva o smlouvě budoucí \(Lesní, Polní\).pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 5 situační zakres \(SVAK\).pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v Radě Města dne 14.4.2025 (smlouva o smlouvě budoucí - Hudec)
v Radě Města dne 18.2.2019 (smlouva o smlouvě budoucí - Polní, Lesní)

Přizváni:
