

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

16. Zastupitelstva města
konaného dne 22.9.2025

Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Rokytno na Moravě (lesní cesta)

Město Nové Město na Moravě z podnětu osadního výboru místní části Rokytno, oslovilo vlastníky o výkup případně směnu částí nemovitých věcí, nacházejících se v kat. území Rokytno na Moravě, a to z důvodu narovnání nesouladu údajů v katastru nemovitostí se skutečným stavem - lesní cesta na pozemku parc. č. 403 se částečně nachází na přilehlých pozemcích jiných vlastníků, kteří vyslovili souhlas se směnou nemovitých věcí, a to:

- 1) paní [REDACTED] [REDACTED], bytem Špálova [REDACTED], Žďár nad Sázavou 7, 591 01 Žďár nad Sázavou, vlastníci pozemek parc. č. 402 lesní pozemek a parc. č. 407 ostatní plocha, ostatní komunikace (dále jen „vlastník č. 1“), a
 - 2) paní [REDACTED] [REDACTED] bytem Rokytno [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, vlastníci pozemek parc. č. 404 lesní pozemek (dále jen „vlastník č. 2“)
- vše v kat. území Rokytno na Moravě.

Nyní jsou ZM předkládány k projednání a schválení směny pozemků.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Rokytno na Moravě, a to následovně:
 - převod části pozemku parc.č. 403 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 403/2 o výměře 299 m² a pozemek parc. č. 403/3 o výměře 23 m²) z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, do výlučného vlastnictví [REDACTED] [REDACTED], bytem Špálova [REDACTED] Žďár nad Sázavou 7, 591 01 Žďár nad Sázavou,
 - převod části pozemku parc.č. 402 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 402/2 o výměře 195 m², pozemek parc.č. 402/3 o výměře 8 m², pozemek parc.č. 402/4 o výměře 22 m² a pozemek parc.č. 402/5 o výměře 29 m²), a části pozemku parc. č. 407 (dle GP nově vzniklý pozemek parc.č. 407/2 o výměře 68 m²) z majetku [REDACTED] [REDACTED] bytem Špálova [REDACTED], Žďár nad Sázavou 7, 591 01 Žďár nad Sázavou, do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.
2. směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Rokytno na Moravě, a to následovně:

- převod části pozemku parc.č. 405 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 405/2 o výměře 1188 m²) z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, do výlučného vlastnictví [] [] , bytem Rokytno [] 592 31 Nové Město na Moravě,
 - převod části pozemku parc. č. 404 (dle GP nově vzniklý pozemek parc.č. 404/2 o výměře 1188 m²) z majetku [] [] , bytem Rokytno [] 592 31 Nové Město na Moravě, do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,
- bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.
-

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM a OV MČ Rokytno jsou směny pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučovány. RM na své 50. schůzi doporučila ZM schválit uzavření směnných smluv.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Z důvodu narovnání stávajícího stavu se stavem vedeným v katastru nemovitostí - lesní cesta na pozemku parc. č. 403 nacházející se částečně na přilehlých pozemcích vlastníků č. 1 a č. 2, byla dojednána směna částí pozemků. Současně bylo s vlastníky č. 1 a č. 2 dohodnuto rozšíření lesní cesty, tak aby se mohla cesta využívat v zimní období např. pro tvorbu lyžařských tratí.

Po vzájemném odsouhlasení všech smluvních stran byl vyhotoven geometrický plán č. 412-160/2025 a jsou navrhovány tyto směny pozemků:

1) uzavření směnné smlouvy s vlastníkem č. 1 a to:

- převod z majetku města:
- část pozemku parc.č. 403 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 403/2 o výměře 299 m² a pozemek parc. č. 403/3 o výměře 23

m²),

převod do majetku města:

- část pozemku p.č. 402 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 402/2 o výměře 195 m², pozemek parc.č. 402/3 o výměře 8 m², pozemek parc.č. 402/4 o výměře 22 m² a pozemek parc.č. 402/5 o výměře 29 m²),
- část pozemku parc. č. 407 (dle GP nově vzniklý pozemek parc.č. 407/2 o výměře 68 m²),

vše v kat. území Rokytno na Moravě. Každá ze smluvních stran nabývá stejnou výměru v m² tj. **322 m² za 322 m².**

Smluvní strany se dohodly, že si pozemky smění bez jakýchkoliv finančních nároků, s tím že, společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

2) uzavření směnné smlouvy s vlastníkem č. 2 a to:

- převod z majetku města:

- část pozemku parc.č. 405 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 405/2 o výměře 1188 m²),

- převod do majetku města:

- část pozemku parc. č. 404 (dle GP nově vzniklý pozemek parc.č. 404/2 o výměře 1188 m²)

vše v kat. území Rokytno na Moravě. Každá ze smluvních stran nabývá stejnou výměru v m² tj. **1188 m² za 1188 m².**

Smluvní strany se dohodly, že si pozemky smění bez jakýchkoliv finančních nároků, s tím že, společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Návrh směn byl projednán v pracovní poradě MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli k navrhovaným směnám žádné připomínky. Osadní výbor MČ Rokytno vyslovil s danými směnami pozemků souhlas. Oznámení o disponování s majetkem města bylo v obou případech zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 9.7.2025-28.7.2025.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Geometrický plán.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Vyjádření OV MČ Rokytno.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vlastníky pozemků

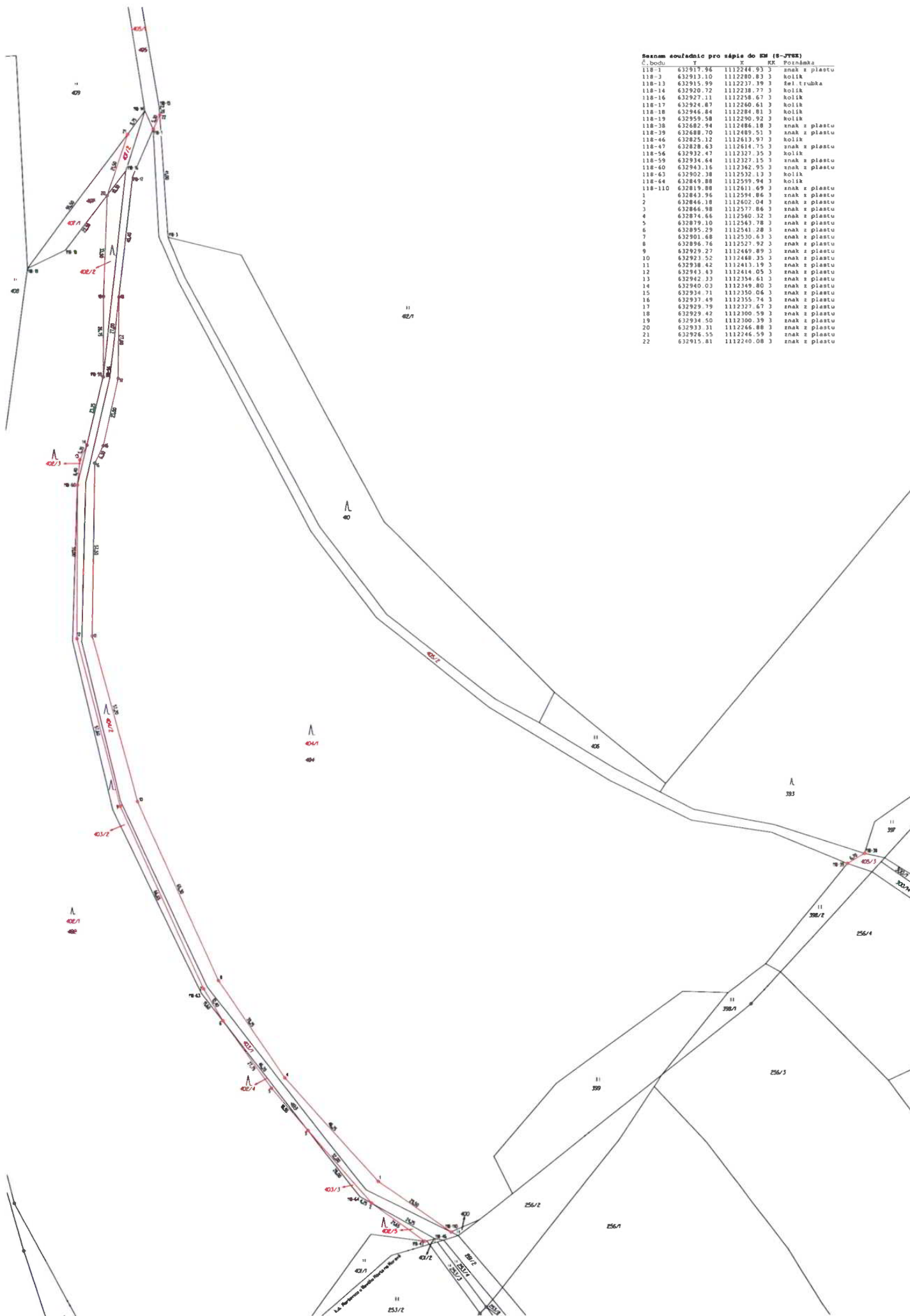
pracovní porada MST dne 19.2.2025

RM dne 8.9.2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str. 1			
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							Označení dílu
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
	ha	m2	ha	m2		Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2						
402	2	30	32	lesní poz	402/1	2	27	78	lesní poz		2	402		371	2	27	78	
					402/2		1	95	lesní poz		2	402		371		1	95	
					402/3			8	lesní poz		2	402		371			8	
					402/4			22	lesní poz		2	402		371			22	
					402/5			29	lesní poz		2	402		371			29	
403		12	13	ostat.pl. ostat.komunikace	403/1		8	91	ostat.pl. ostat.komunikace		2	403		1		8	91	
					403/2		2	99	ostat.pl. ostat.komunikace		2	403		1		2	99	
					403/3			23	ostat.pl. ostat.komunikace		2	403		1			23	
404	3	42	61	lesní poz	404/1	3	30	73	lesní poz		2	404		362	3	30	73	
					404/2		11	88	lesní poz		2	404		362		11	88	
405		32	92	ostat.pl. ostat.komunikace	405/1		20	64	ostat.pl. ostat.komunikace		2	405		1		20	64	
					405/2		11	88	ostat.pl. ostat.komunikace		2	405		1		11	88	
					405/3			41	ostat.pl. ostat.komunikace		2	405		1			41	
407		3	26	ostat.pl. ostat.komunikace	407/1		2	58	ostat.pl. ostat.komunikace		2	407		371		2	58	
					407/2			68	ostat.pl. ostat.komunikace		2	407		371			68	
	6	21	24			* 6	21	25										
*Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.																		

*Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno.příjmení:	Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno.příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2441	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotožil: Tomáš Janů Geodetické práce Jámy 85, 59232 Jámy	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 412-160/2025				
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ				
Kat. území: ROKYTNŮ NA MORAVĚ				
Mapový list: NOMM 3-6/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. znkem z plánu				



Seznam souřadnic pro sápis do KM (S-JTKS)

Č. bodu	T	X	Y	Poznámka
110-1	632919.96	1112244.93	3	znak z plánu
110-3	632913.10	1112280.83	3	kolík
110-13	632915.99	1112237.39	3	železná trubka
110-14	632920.72	1112238.77	3	kolík
110-16	632927.11	1112258.67	3	kolík
110-17	632924.87	1112260.61	3	kolík
110-18	632946.84	1112284.81	3	kolík
110-19	632959.58	1112290.92	3	kolík
110-38	632682.94	1112486.18	3	znak z plánu
110-39	632688.70	1112485.51	3	znak z plánu
110-46	632825.12	1112613.97	3	kolík
110-47	632828.63	1112614.75	3	znak z plánu
110-56	632932.47	1112327.35	3	kolík
110-59	632934.64	1112327.15	3	znak z plánu
110-60	632943.16	1112382.95	3	znak z plánu
110-63	632902.38	1112532.13	3	kolík
110-64	632849.88	1112559.94	3	kolík
110-110	632819.88	1112611.69	3	znak z plánu
1	632843.95	1112594.86	3	znak z plánu
2	632846.18	1112602.04	3	znak z plánu
3	632866.98	1112577.86	3	znak z plánu
4	632874.66	1112560.32	3	znak z plánu
5	632879.10	1112563.78	3	znak z plánu
6	632895.29	1112541.28	3	znak z plánu
7	632901.68	1112530.63	3	znak z plánu
8	632896.76	1112527.92	3	znak z plánu
9	632929.27	1112469.89	3	znak z plánu
10	632923.52	1112448.35	3	znak z plánu
11	632938.42	1112413.19	3	znak z plánu
12	632943.43	1112414.05	3	znak z plánu
13	632942.33	1112354.61	3	znak z plánu
14	632940.03	1112349.80	3	znak z plánu
15	632934.71	1112350.06	3	znak z plánu
16	632937.49	1112355.74	3	znak z plánu
17	632929.79	1112327.67	3	znak z plánu
18	632929.42	1112300.59	3	znak z plánu
19	632934.50	1112300.39	3	znak z plánu
20	632933.31	1112246.88	3	znak z plánu
21	632926.55	1112246.59	3	znak z plánu
22	632915.81	1112240.08	3	znak z plánu



Směna s paní Chybovou a paní Pelarovou
jiriploceckrokytno Komu: Vamberova Jana 25.08.2025 13:21

Dobrý den.

osadní výbor místní části Rokytno souhlasí se směnou pozemku s paní

Za osadní výbor Jiří Plocek

Odesláno z mého zařízení Galaxy