

1. směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Nové Město na Moravě, a to následovně:
 - převod spoluvlastnického podílu vyjádřeného v rozsahu id. 1/11 na pozemku parc.č. 2496/4 o výměře 1402 m², z majetku [REDACTED] [REDACTED], bytem Brněnská [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, do vlastnictví města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,
 - převod části pozemku parc.č. 1232 (dle GP díl „a“ o výměře 50 m²), z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 do majetku [REDACTED] [REDACTED], bytem Brněnská [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.
2. směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Nové Město na Moravě, a to následovně:
 - převod spoluvlastnického podílu vyjádřeného v rozsahu id. 2/22 na pozemku parc.č. 2496/4 o výměře 1402 m², z majetku [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem Brněnská [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, do vlastnictví města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,
 - převod části pozemku parc.č. 1231 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 1231/2 o výměře 53 m²) a části pozemku parc. č. 1233 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 1233/2 o výměře 4 m²) z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 do majetku [REDACTED] [REDACTED], bytem Brněnská [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, s finančním vyrovnáním ze strany [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] v částce ve výši 3.500 Kč s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

23

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel: Mgr. Zuzana Koudelová
Zpracovatel: Jana Vamberová
Vyjádření: Odborem SMM je směna pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučována.
RM na své 50. schůzi doporučila ZM schválit uzavření směnných smluv.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Předmětný pozemek je částečně zastavěn stavbou komunikace a z důvodu např. lepších možností oprav této komunikace a potažmo k případnému prodloužení komunikace byli dne 14.2.2025 osloveni všichni spoluvlastníci předmětného pozemku s žádostí o odkup (příp. směnu) jejich spoluvlastnických podílů.

Souhlas s převodem dále vyjádřili:

1) pan [REDACTED] bytem Brněnská [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „spoluvlastník č. 1“), který navrhl Městu směnu nemovitých věcí, a to:

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/11 na předmětném pozemku (zákes pozemku uveden v příloze č. 1) do majetku Města,
- za část pozemku parc. č. 1232 (dle GP díl „a“ o výměře 50 m² - geometrický plán tvoří přílohu č. 2), z majetku Města do vlastnictví spoluvlastníka č. 1,

vše v kat. území Nové Město na Moravě. Město se směnou vysloвило souhlas, za podmínky převodu části pozemku parc. č. 1232 o maximální výměře 50 m² (s ohledem na klasifikaci druhu pozemku jako orná půda a zařazení pozemku dle územního plánu NMNM do zastavěného území).

Město navrhlo za uvedený spoluvlastnický podíl na pozemku spoluvlastníku č. 1, částku ve výši 150 Kč/m² (dle platného ceníku pozemků pod komunikacemi). Výpočet částky za převod části pozemku parc. č. 1232 vychází v rozmezí mezi 300-500 Kč/m² (narovnání majetkových vztahů, např. malé výměry).

Smluvní strany se dohodly, že si pozemky smění bez jakýchkoliv finančních nároků, s tím že, společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 18.8.2025-4.9.2025.

2) paní [REDAKCE], bytem Brněnská [REDAKCE], 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „spoluvlastník č. 2“), která navrhla Městu směnu nemovitých věcí, a to:

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/22 na předmětném pozemku (zákres pozemku uveden v příloze č. 1) do majetku Města,
- za část pozemku parc. č. 1231 (dle GP nově vzniklý pozemek parc.č. 1231/2 o výměře 53 m²) a část pozemku parc. č. 1233 (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 1233/2 o výměře 4 m² - geometrický plán tvoří přílohu č. 2), z majetku Města do vlastnictví spoluvlastníka č. 2, vše v kat. území Nové Město na Moravě.

Město se směnou vysloвило souhlas, za stejné podmínky převodu části pozemku o maximální výměře 50 m². Spoluvlastník č. 2 požádal město o převod více jak 50 m², a to z důvodu doměření skleníku, který se nachází částečně na pozemku parc. č. 1231 a parc. č. 1233. Město s návrhem spoluvlastníka č. 2 souhlasí, avšak požaduje finanční vyrovnání, neboť nabývá o 7 m² více než spoluvlastník č. 1.

Město navrhlo za uvedený spoluvlastnický podíl na pozemku spoluvlastníku č. 2, částku ve výši 150 Kč/m² (dle platného ceníku pozemků pod komunikacemi). Výpočet částky za převod 50 m² z částí pozemků parc. č. 1231 a parc. č. 1233 vychází v rozmezí mezi 300-500 Kč/m² (narovnání majetkových vztahů, např. malé výměry).

Spoluvlastník č. 2 se zavazuje doplatit městu částku ve výši 3.500 Kč, tj. 500 Kč x 7 m², (sazba dle platného ceníku - výkup pozemků pod stávajícími stavbami mimo garáže). Smluvní strany se dále dohodly, že společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 18.8.2025-4.9.2025.

Návrh směn byl projednán v pracovní poradě MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli k navrhovaným směnám žádné připomínky.

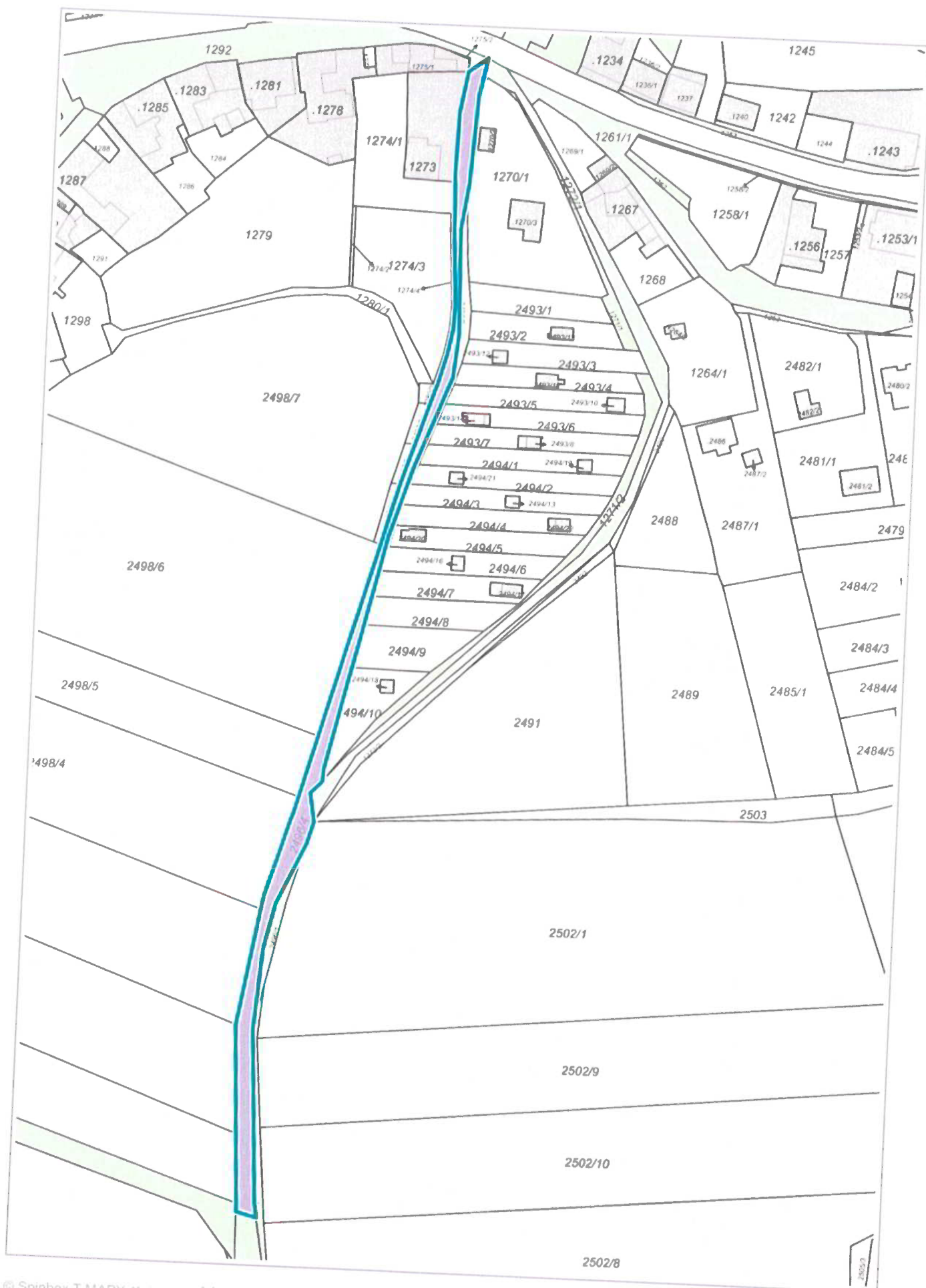
Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 zákres pozemku parc. č. 2496/4.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 Geometrický plán.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: s vlastníky pozemků
pracovní porada MST dne 14.5.2025

Přizváni:



VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										str.	1
Nový stav											
Dosavadní stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob výměry	Označení dílu
	ha	m2			ha	m2					
1231	8	67	zahrad	1231/1	8	14	zahrad	2	1231	1	8 14
1232	21	69	orná půda	1232	21	19	orná půda	2	1232	1	53
1233	4	23	travní p.	1233/1	4	19	travní p.	2	1233	1	21 19
2463/4	63	35	orná půda	2463/4	63	85	orná půda	0	1232	1	50 a
	97	94			97	94			2463/4	339	63 35 celá
											63 85

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str.	1
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ		BPEJ na dílu		
	ha	m2		ha	m2		ha	m2		ha	m2
1231/1	8	67	1231/1	8	14	1231/1	8	14	1231	1	8 14
1231/2	21	69	1231/2	21	19	1231/2	21	19	1232	1	53
1232	4	23	1232	4	19	1232	4	19	1233	1	21 19
	63	35		63	85		63	85			
	97	94		97	94		97	94			

GEOMETRICKÝ PLÁN									
pro rozdělení pozemku									
Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:					Státní ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:				
Ing. Jaroslav Kovačka					Jméno příjmení				
Číslo podoby registračního listu					Číslo podoby registračního listu				
2441/2009					Číslo podoby registračního listu				
Dne: 28.07.2025					Dne: 5.11.2025				
Číslo: 521/2025					Číslo: 521/2025				
Náležitosti a přenosnost odpovídá právní předpisům					Tento geometrický plán je v souladu s podstatou úlohy v geometrii územního úřadu.				
Katastrální úřad souhlasí s obsahem plánu					Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě				
Vývěstník: Tomáš Janů					Hana Chrástová				
Geometrické práce					KÚ pro Vysočinu, KP Zdrav nad Sázavou				
Jámy 85, 59232 Jámy					P-GP-965/2025-714				
Číslo plánu: 4264-146/2025					2025.08.01 12:37:27 +0200				
Okres: Žďár nad Sázavou									
Obec: NOVE MĚSTO NA MORAVĚ									
Kat. území: NOVE MĚSTO NA MORAVĚ									
Mapový list: NOMM 2-B/12									
Dosažením vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s předmětem nemovitých nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									
Znakem z plánu									

