

18.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

16. Zastupitelstva města
konaného dne 22.9.2025

Dispozice s majetkem - záměr odprodeje pozemku parc. č. 297 v kat. území Pohledec

Město obdrželo dne 28.4.2025 žádost pana [REDACTED], bytem Pohledec [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatel“), a to o odprodej pozemku parc. č. 297 zahrada, v kat. území Pohledec, za účelem využití pozemku jako zahrady.

Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr prodeje.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zveřejnění záměru odprodeje pozemku parc. č. 297, v kat. území Pohledec, dle přílohy č. 1.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: **RM** na své 50. schůzi **nedoporučila** zveřejnění záměru odprodeje pozemku.

Odborem SMM není zveřejnění záměru odprodeje pozemku doporučováno, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

OV MČ Pohledec nedoporučuje předložený návrh.

Na vědomí:

8.

Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Žadatel má dle podané žádosti zájem o odprodej pozemku parc. č. 297, v kat. území Pohledec (dále jen „předmětný pozemek“), žádost uvedena jako příloha č. 1 materiálu. Z žádosti plyne, že předmětný pozemek by žadatel využíval jako zahradu. Žádost byla projednána v rámci pracovní porady majetkové MST s tím, že správce místních komunikací nesouhlasí s odprodejem, uvedený pozemek slouží jako pěšina k přilehlým nemovitostem. Ostatní správci majetku neměli námitky. OV MČ Pohledec nesouhlasí s předloženou žádostí a odprodej nedoporučuje - navrhuje předmětný pozemek nejprve nabídnout obyvatelům bytového domu sousedícího s předmětným pozemkem. V současné době zatím nebyly vlastníci přilehlým pozemků osloveni.
Materiál obsahuje:	Příloha - Příloha č. 1 Žádost+vyjádření OV.pdf (Veřejná)
Materiál projednán:	porada MST ze dne 21.7.2025 - nedoporučeno k odprodeji RM dne 8.9.2025
Přizváni:	

Žádost o odkoupení pozemku/pozemků

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Znojmo	10 Ukládá znak
28. 04. 2025	Zpracovatel SMM
Poslání C. jednací	Podpis

Doručovací adresa (uveďte pouze v případě, že se liší od adresy trvalého pobytu):

.....

Žádám (žádáme) o odkoupení obecního pozemku (pozemků) nebo části pozemku (pozemků): (nutno uvést výměru pozemku nebo její část v cca m^2)

Katastrální území:

POHLADEC (406426)

Pozemek parc. č. :

294 268 m^2

Pozemek parc. č. :

.....

Pozemek parc. č. :

.....

Zdůvodnění žádosti: (za jakým účelem chcete pozemek od obce odkoupit)

UVEDENÁ PARCELE CHCEI VYUŽÍVAT JAKO ZAHRADU

.....

.....

Žadatel bere na vědomí a zavazuje se, že v případě, že neuzavře s obcí Kupní smlouvu na pozemek uvedený v žádosti, uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku o ceně tohoto pozemku, náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a jiné poplatky spojené s převodem pozemku. Tyto náklady se zavazuje zaplatit ve lhůtě do 15i dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

Svým podpisem stvrzuji, že souhlasím s využitím osobních údajů v souvislosti s vyřízením této žádosti.

Datum : 28. 4. 2025

Podpis :

Příloha:

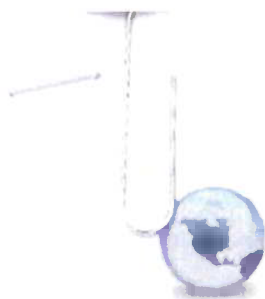
Kopie katastrální mapy se zákresem části pozemku, o kterou žádáte.

Vysvětlivky:

V případě odkoupení pozemku o celkové výměře uvedené v katastru nemovitostí, je možno využít tento online formulář a není nutné předkládat kopii katastrální mapy. Budete-li žádat o odkoupení pouze části pozemkové parcely, pak je nutné nám předložit svůj návrh zakreslený v katastrální mapě, která bude nedílnou přílohou této žádosti. Žádost je možné si připravit, vytisknout a doručit spolu s ostatními přílohami na náš úřad.

Katastrální mapu lze získat online na stránkách ČÚZK URL: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>





RE: Odpověď: FW: majetkové kolečko
Ing. Tomáš Krejčí Komu: Jana.Vamberova@meu.nmnm.cz 19.07.2025 06:37

Dobrý den, Osadní výbor Pohledec na svém červnovém jednání posoudil žádost pana [redacted] o odprodej parc. Č. 297 v k.ú. Pohledec do soukromého vlastnictví.

Vzhledem k zjištěným skutečnostem ve vlastnických vztazích ostatních obyvatelů bytového domu sousedícího s uvedenou parcelou nedoporučujeme prodat parcelu panu [redacted]

S pozdravem

Ing. Tomáš Krejčí
Pohledec 135
592 31 Nové Město na Moravě
Předseda Osadního výboru Pohledec
Tel: 732 68 35 64

From: Jana.Vamberova@meu.nmnm.cz <Jana.Vamberova@meu.nmnm.cz>
Sent: Friday, July 18, 2025 10:06 AM
To: Ing. Tomáš Krejčí <krejci.tomas@agts.cz>
Cc: radek.fila@meu.nmnm.cz; mistostarosta@nmnm.cz
Subject: Fw: Odpověď: FW: majetkové kolečko

Dobrý den pane inženýre,

dle našeho předchozího telefonického rozhovoru Vás požádám o konečné stanovisko k žádosti pana [redacted]

Mockrát děkuji.

S pozdravem

Mgr. Jana Vamberová
Odbor správy majetku města
t : +420 566 598 365
m : +420 770 328 117
e : jana.vamberova@meu.nmnm.cz



Městský úřad Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 00294900 T : +420 566 598 300
DIČ : CZ00294900 E : posta@nmnm.cz
ČÚ : 19-1224751/0100 DS : y67bwr

www.nmnm.cz | radnice.nmnm.cz | facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave

----- Postoupil Jana Vamberova/MEU/NMNM/CZ v 18.07.2025 10:02 -----