

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

16. Zastupitelstva města
konaného dne 22.9.2025

Investiční příspěvek - Novoměstská teplárenská a.s.

Zastupitelstvu města je po proběhlých jednáních předkládán k projednání návrh na poskytnutí investičního příspěvku na technické zhodnocení 2 průduchů stávajícího komínu (je účtováno jako technické zhodnocení, protože se jedná o výměnu vložky s větším průměrem a v nerezovém provedení namísto ocelového) kotelny č.p. 973 na ul. Hornická v Novém Městě na Moravě. NT a.s. má zpracovanou nabídku od firmy Arco, která komín původně stavěla a měnila nedávno vložku pro KGJ (viz příloha), s tím, že součástí nabídky je i vypracování technické a projektové dokumentace a revize této vložky. Pro další provoz štěpkových kotlů potřebuje NT a.s. - revizi spalinových cest, kterou s ohledem na stav není reálné již získat.

§ 84 odst.1, § 85 zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. poskytnutí investičního příspěvku ve výši 1.900.000,-Kč z rozpočtu města a uzavření smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku na rekonstrukci - vyvložkování 2 původních průduchů stávajícího komínu objektu stavby technického vybavení čp. 973 na ul. Hornická v Novém Městě na Moravě, mezi smluvními stranami městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jako poskytovatelem inv. příspěvku a Novoměstskou teplárenskou a.s., se sídlem Hornická 973, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 25335057 jako příjemcem investičního příspěvku, a to dle návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu.
 2. rozpočtové opatření - převod částky ve výši 1.900.000 Kč v rámci investičních výdajů z investiční rezervy města na akci „Novoměstská teplárenská a.s. - investiční příspěvek na úpravy komína na kotelně“.
-

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	RM na své schůzi č.49 ze dne 04.08.2025 doporučila návrh ZM ke schválení. Odbor SMM doporučuje schválit předložený návrh usnesení. Odbor FIN - finanční krytí je navrhováno z investiční rezervy města.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	Návrh Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku na vyložkování 2 původních průduchů stávajícího komínu objektu č.p.973 na ul. Hornická (objekt teplárny) je navrhován z důvodu technického stavu komínových průduchů a s tím související NT a.s. deklarovanou nemožnost získat kladnou revizní zprávu na komín. Pro potřeby trvalého provozu štěpkových kotlů je nutné průduchy vyměnit. Jako možná varianta řešení byla ze strany nájemce navržena výstavba nového nižšího komínu, s tímto návrhem ale město nesouhlasilo a požaduje využívat i nadále stávající vysoký komín s tím, že město nájemci poskytne investiční příspěvek ve výši max. rozdílu mezi náklady na vyložkování dosavadního komínu a náklady na zřízení nového nízkého komínu. Celkově jsou v komínu 4 průduchy s tím, že jeden průduch sloužící pro kogenerační jednotku byl letos na náklady nájemce (cca 2,2 mil Kč) vyložkován, druhý průduch sloužící pro plynový kotel je sice stávající, ale stále je možné získat kladnou revizní zprávu a zbylé 2 průduchy jsou používány pro štěpkové kotle a zde již kladnou revizní zprávu získat s ohledem na stav nebude reálné. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 19.12.2017 Smlouvu o nájmu nemovitého majetku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy, kde právo nájmu svědčí NT a.s. Dne 4.11.2022 pak uzavřely Dodatek č. 1 k této smlouvě. V pronajatém objektu (komín je součástí předmětu pronájmu) je nainstalována technologie na výrobu tepla a elektrické energie, která je ve vlastnictví nájemce. Technický stav komínových průduchů stávajícího komínu objektu čp. 973 neumožňuje získání kladné revizní zprávy k trvalému provozu štěpkových kotlů a může být důvodem, který by mohl být příčinou nezpůsobilosti předmětu nájmu ke smluvně sjednanému účelu užívání.
Materiál obsahuje:	Příloha - č.1 - návrh Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku (Veřejná) Příloha - č.2 - NMT čestné prohlášení de minimis 21072025 (Veřejná) Příloha - město sdělení komín (Veřejná)

[Příloha - NT zpráva o stavebně technickém stavu komínu \(Veřejná\)](#)
[Příloha - NT nabídka na výměnu 2 průduchů \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č.49 ze dne 04.08.2025

Přizváni:
