

9.



Nové Město na Moravě

místostarosta města

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Novoměstská teplárenská a.s.
Ondřej Pekárek
předseda představenstva
Hornická 973
592 31 Nové Město na Moravě

Váš dopis značky/ze dne
/

Naše značka
MUNNMN/31374/2025

Vyřizuje/linka

Nové Město na Moravě
8.7.2025

Vážený pane předsedo představenstva,

v návaznosti na naše společné jednání a v souvislosti s potřebou vyřešit všechny náležitosti spojené s aktivací všech zdrojů vytápění před topnou sezónou Vám sděluji následující skutečnosti.

Rozumíme potřebě instalace nového zdroje, včetně kouřovodu a zároveň si uvědomujeme špatný technický stav stávajícího komína. Stejně tak si uvědomujeme, že pokud bychom situaci neřešili okamžitě, mohlo by zdržení vést ke komplikacím, včetně případné zvýšení ceny tepla pro koncové zákazníky.

Jako pronajímatel budovy jsme si vědomi svých povinností, a to zejména povinností udržovat objekt ve stavu způsobilém k provozování činnosti, ke které byl pronajat Vaší společností. Zároveň však nejsme přesvědčeni o tom, že situace odpovídá stavu, kdybychom měli povinnost plně financovat rekonstrukci komína. Důvody a argumenty, které je třeba ve věci uvést, jsme probrali na osobním setkání. Tam jsme se dohodli i na tom, že zvolíme řešení, které bude odpovídat našim vzájemným závazkům a zároveň bude vstřícné k zájmům klientů Vaší společnosti.

S definitivní platností Vám proto sdělujeme, že je pro nás neakceptovatelné řešit věc vybudováním nového, nižšího a samostatně stojícího komína. Trváme na tom, aby byl pro daný účel využit stávající komín.

Uvědomujeme si, že je nezbytné přistoupit k jeho rekonstrukci, dle společně diskutovaného návrhu. Zároveň jsme si vědomi toho, že toto řešení je pro Vaši společnost nákladnější, než Vámi původně představený návrh na vybudování nového komína. Navrhnou proto Radě města NMNM a následně Zastupitelstvu města NMNM, aby byl Vaší společnosti poskytnut investiční příspěvek ve výši max. 1,9 mil. Kč, což představuje cenový rozdíl mezi zmiňovanými návrhy řešení problému.

Jsem přesvědčen o tom, že tento postup je z naší strany nejvhodnějším a správným řešením. Při formulaci uvedeného návrhu jsem vzal v úvahu naše povinnosti pronajímatele i nutnost postupovat s péčí řádného hospodáře.

Rád bych Vás závěrem upozornil na to, že tento postup podléhá souhlasu rady města a zastupitelstva, které je plánováno na 22.9.2025, od 16.00 hod. v budově radnice, 4. NP (informace je zveřejňována na úřední desce a www města 7 dnů před konáním).

Bc. Jaroslav Leimpera
místostarosta města

TELEFON

566598300

FAX

566598305

E-MAIL: post@novymesto.cz / info@novymesto.cz / zastupitelstvo@novymesto.cz

122 475 1000 / 122 475 1001 / 122 475 1002 / 122 475 1003 / 122 475 1004 / 122 475 1005 / 122 475 1006 / 122 475 1007 / 122 475 1008 / 122 475 1009 / 122 475 1010

122 475 1011 / 122 475 1012 / 122 475 1013 / 122 475 1014 / 122 475 1015 / 122 475 1016 / 122 475 1017 / 122 475 1018 / 122 475 1019 / 122 475 1020



2

IČ / DIČ

00294900

CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY

Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰

St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰

Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰