

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

17. Zastupitelstva města
konaného dne 20.10.2025

Úvěr na investiční výdaje města

Z důvodu plánování velkých investičních akcí, které chce město Nové Město na Moravě realizovat v letech 2026 - 2028 a jejich finančního krytí, oslovilo město 5 bankovních institucí s výzvou k podání nabídek na úvěr na investiční výdaje města v maximální výši 200 mil. Kč. Město obdrželo dvě nabídky a po vyhodnocení předložených nabídek poradní komisí, je jedna z nich nyní předkládána k projednání a případnému schválení.

§ 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy o úvěru mezi městem Nové Město na Moravě a společností Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 45317054, jako poskytovatelem úvěru jejímž předmětem je přijetí úvěru ve výši 200.000.000,- Kč za účelem financování investičních výdajů města realizovaných v letech 2026 - 2028, splatným v řádných měsíčních splátkách od 31.1.2029 do 31.12.2043, s úrokovou sazbou 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,06% p.a. z jistiny úvěru.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Mgr. Petr Hanych

Zpracovatel: Ing. Martina Slámová

Vyjádření:

- RM ze dne 6.10.2025 doporučila předložený návrh
- odbor FIN doporučuje předložený návrh
- poradní komise doporučuje předložený návrh
- vyjádření finančního výboru bude předloženo na zasedání ZM

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Z důvodu plánování realizace velkých investičních akcí města v letech 2026 - 2028 (zejména Vlachovická - výstavba fotbalového stadionu, Centrum služeb a řemesel, rekonstrukce MK ul. Dukelská, Veslařská, Komenského nám. - kruhová křižovatka, rekonstrukce infrastruktury - sídliště Betlém) je třeba v rozpočtu zajistit dostatečné množství finančních prostředků na jejich krytí. Z tohoto důvodu město oslovilo bankovní instituce s výzvou na podání nabídky na úvěr v maximální výši 200 mil. Kč s čerpáním do roku 2028 a dobou splatnosti do konce roku 2043.

Město obdrželo dvě nabídky, a to od Komerční banky a.s. a [REDACTED]
[REDACTED]

Na základě provedeného hodnocení nabídek je poradní komisí doporučována nabídka od Komerční banky, a.s., varianta č. 1 - plovoucí úroková sazba stanovená na pohyblivé 1M PRIBOR a pevné odchylce ve výši 0,06% p.a. z jistiny úvěru.

Základní parametry nabízeného úvěru na investice města realizované v letech 2026 - 2028 Komerční bankou, a.s.:

- výše limitu úvěru 200 mil. Kč
- účel úvěru - spolufinancování velkých investičních akcí města v letech 2026 - 2028
- úrok 1M PRIBOR + 0,06% p.a. (úrok se hradí pouze z čerpané části úvěru)
- čerpání úvěru do 31.12.2028 s možností prodloužení až o 6 měsíců
- splácení úvěru:
 - od 31.01.2029 do 31.12.2043 - pravidelné měsíční splátky
 - po celou dobu trvání úvěru lze bezplatně předčasně splatit jistinu úvěru nebo její část
- úvěr není zajištěn

Přílohou dokumentu je návrh smlouvy o úvěru.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Protokol o vyhodnocení nabídek \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - KB krycí list nabídky \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - KB Návrh smlouvy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - KB Úvěrové podmínky_\(Veřejná\)](#)

[Příloha - KB všeobecné obchodní podmínky_\(Veřejná\)](#)

[Příloha - nabídka č.2 krycí list nabídky_\(Neveřejná\)](#)

[Příloha - nabídka č.2 návrh smlouvy_\(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

15. zasedání ZM - úkol FIN zajistit výběr poskytovatele úvěru

49. schůze RM - schváleny podmínky pro výběr poskytovatele a poradní komise

Přizváni:
