

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

17. Zastupitelstva města
konaného dne 20.10.2025

Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Slavkovice

Město Nové Město na Moravě z podnětu osadního výboru místní části Slavkovice, oslovilo a navrhlo panu [REDACTED] [REDACTED], bytem nám. Republiky [REDACTED] [REDACTED] Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen „vlastník pozemku“), směnu nemovitých věcí, a to konkrétně - pozemku parc. č. 495/4 lesní pozemek, z majetku vlastníka pozemku do majetku Města za pozemek parc. č. 650/1 lesní pozemek, z majetku Města do majetku vlastníka pozemku, vše v kat. území Slavkovice. Důvodem pro navrhovanou směnu je možnost budoucího využití pozemku parc. č. 495/4 např. pro regulaci Slavkovského potoka a ochranu obce. Zároveň vhodně navazuje na sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví Města. ZM je předkládán k projednání návrh uvedené směny pozemků.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Slavkovice, a to následovně:

- převod pozemku parc.č. 650/1 o výměře 6378 m² lesní pozemek, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, do výlučného vlastnictví [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem nám. Republiky [REDACTED], Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,
 - převod pozemku parc. č. 495/4 o výměře 5577 m² lesní pozemek, z majetku [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem nám. Republiky [REDACTED], Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,
- bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran s tím, že smluvní strany společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:

Stanislav Marek



Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM a OV MČ Slavkovice je směna pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučována.

Odborný lesní hospodář uvádí, že pozemek ve vlastnictví města parc. č. 650/1 je v předpokládané hodnotě dle vyhlášky přibližně 140 000 Kč, pozemek parc. č. 495/4 v předpokládané ceně přibližně 100 000 Kč (viz zpráva odborného hospodáře v příloze).

RM na své schůzi č. 51 dne 6.10.2025 doporučila ZM schválit předmětnou směnu pozemků.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Z podnětu osadního výboru místní části Slavkovice, Město navrhlo vlastníku pozemku parc. č. 495/4 o výměře 5577 m² lesní pozemek, v kat. území Slavkovice, následující směnu nemovitých věcí:

- převod z majetku města:

- pozemek parc.č. 650/1 o výměře 6378 m², lesní pozemek

převod do majetku města:

- pozemek parc. č. 495/4 o výměře 5577 m² lesní pozemek,

vše v kat. území Slavkovice.

Smluvní strany se dohodly, že si pozemky smění bez jakýchkoliv finančních nároků, s tím že, společně uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN každá ve výši 50%.

Pozemek ve vlastnictví vlastníka pozemku je situovaný v horní části obce a protéká jím Slavkovský potok. Z toho důvodu je možné pozemek parc. č. 495/4 do budoucna využít mimo jiné pro regulaci potoka a ochranu obce např. před povodněmi. Zároveň vhodně navazuje na sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví města.

Návrh směny byl projednán v pracovní poradě MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli s navrhovanou směnou žádné připomínky. Osadní výbor MČ Slavkovice vyslovil s danou směnou pozemků souhlas.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 3.9.2025-22.9.2025.

Materiál obsahuje: [Příloha - Podnět + souhlas OV MČ Slavkovice.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Náhledy na pozemky do směny.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - vyjádření lesního správce, OLH.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: s vlastníkem pozemku
pracovní porada MST dne 23.6.2025

Přizváni:



Návrh odkupu pozemku Les Slavkovice
Josef Košík Komu: Stanislav Marek, Jana Vamberova.

9

1 Attachment



L.V 374 Slavkovice les.pdf

Dobrý den paní Vamberová.

Osadní výbor Slavkovice navrhuje odkup lesního pozemku p.č. 495/4 ve Slavkovicích o výměře 5577 m² z majetku p.

do majetku města NMnM. Pozemek je situovaný v horní části obce a protéká jím Slavkovický potok. Máme zato, že by se v budoucnu dal využít m.j. pro regulaci potoka a ochranu obce. Dále vhodně navazuje na sousední obecní pozemky. Cena je k jednání s majitelem.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem !

Josef Košík

V příloze je list vlastnictví.

21. 02. 2025		Kód znak
Došl		...
Č.jednací	111	SMM
Počet stůp	111	12858926



Re: Fw: majetkové kolečko - prosím do 14.7.2025
Josef Košík Komu: Jana.Vamberova 27.08.2025 16:07

0 Attachment



bez_nazvu.png bez_nazvu.gif bez_nazvu.png bez_nazvu.gif

Dobrý den paní Vamberová,
Osadní výbor Slavkovice souhlasí s níže navrženou směnou pozemků z důvodů již dříve
projednaných a navržených.
Děkuji za spolupráci.
S přátelským pozdravem !
Josef Košík

----- Původní e-mail -----

Od: Jana.Vamberova@meu.nmnm.cz
Komu: Josef Košík <autodily.kosik@seznam.cz>
Datum: 26. 8. 2025 8:30:42
Předmět: Fw: majetkové kolečko - prosím do 14.7.2025

Dobrý den pane Košíku,

posílám slíbené.

S pozdravem

Mgr. Jana Vamberová

Odbor správy majetku města
t : +420 566 598 365
m : +420 770 328 117
e : jana.vamberova@meu.nmnm.cz



Městský úřad Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 00294900 T : +420 566 598 300
DIČ : CZ00294900 E : posta@nmnm.cz
ČU : 19-1224751/0100 DS : y67bwr

www.nmnm.cz | radnice.nmnm.cz | facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave

----- Postoupil Jana Vamberova/MEU/NMNM/CZ v 26.08.2025 08:30 -----

Od Jana Vamberova/MEU/NMNM/CZ
Komu Petr Plácek/MEU/NMNM/CZ@NotesNMNM, Fila Radek/MEU/NMNM/CZ@NotesNMNM,
Karolína Šimková/MEU/NMNM/CZ@NotesNMNM, Jaroslava Šlanská/MEU/NMNM/CZ@NotesNMNM,
Zdeněk Haller/MEU/NMNM/CZ@NotesNMNM, Linda Nejedla/MEU/NMNM/CZ@NotesNMNM
Kopie "Josef Košík" <autodily.kosik@seznam.cz>, Stanislav

Převod z majetku města



Mapa zobrazení pozemků v katastru katastrálního území Slavkovice

1 : 9 510

Převod do majetku města



1 : 8 268

MěÚ Nové Město na Moravě
Odhor správy majetku města
Ing. Jana Vamberová
Vratislavovo nám. 103
Nové Město na Moravě
592 31

dne 18. 5. 2025

Věc: Vyjádření k stavu lesního pozemku a jeho ceně

Z pohledu lesního hospodářství [redacted] Kč za pozemek určený k plnění funkci lesa, p.č. 495/4 v k.ú. Slavkovice [redacted] Realně je cena [redacted] Ani stav porostů není uspokojivý a pro Město NMnM výhodný. Na ploše 0,31 ha se nachází 30 letá olšina (pařezová výmladnost) vyžadující výchovný zásah. Na ploše 0,23 ha se nachází sice zbytek mýtného lesa se zásobou 62 m³ ovšem s podílem olše 44 m³, břízy 13 m³ a něco málo smrku 5 m³. Toto vyjádření se netýká možnosti využití pozemku z hlediska vodohospodářského

v Novém Městě na Moravě

Bohumil Buchta
správce městských lesů

Ing. Jiří Laštovička
odborný lesní hospodář

Ing. JIŘÍ LAŠTOVIČKA
odborný lesní hospodář
PETROVICE 77
Nové Město na Mor. 592 31
tel. 732 874 510



Re: Vyjádření se k lesnímu pozemku
lastovička.jirka Komu: Jana.Vamberova 16.06.2025 15:25

0 Attachment



bez_nazvu.png



bez_nazvu.gif

Dobrý den. Vše jsem konzultoval s kolegou odhadcem, lesním inženýrem. Dle jeho vyjádření je vyhlásková cena p.č. 650/1 v k.ú. Slavkovice je 141 108,- Kč. Cena tržní minimálně 125 000,- až 130 000,- Kč a spíš ještě více. Jedná se o dobře založený les, přístupný a na rovině. Jiří Laštovička, odborný lesní hospodář.