

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

54. Rady města
konané dne 1.12.2025

Bytová problematika - návrh na prominutí dluhů

Radě města je pravidelně předkládána k projednání problematika ve vývoji stavu dluhu a dlužných částek na nájemném a službách spojených s užíváním bytu. Dne 10.11.2025 předložil odbor SMM, Nové Město na Moravě přehled vývoje stavu dluhů k 30.09.2025, návrh na prominutí dluhu u předložených pohledávek tak, aby mohly být následně vyřazeny z účetnictví města byl součástí na RM předloženého přehledu vývoje stavu dluhů k 30.9.2025.

K prominutí dluhu je navrhováno 6 pohledávek města na nájemném vč. záloh na služby a příslušenství, které vznikly v souvislosti s ubytováním a užíváním:

1) bytu č. 2+1 v č.p. 731 na ul. Tyršova v celkové výši 817.760,19 Kč z toho 95.816,19 Kč je pohledávka na jistinu, 721 944,- Kč na poplatcích z prodlení vyčíslených ke dni přihlášení do insolvence, a to s ohledem na vydané usnesení o **návrhu dlužnice na osvobození od zbytků dluhů č.j. KSBR 26 INS 1788/2018-B-53.**

2) pokoje č. v č.p. 733 na ul. Tyršova (bývalá ubytovna Subterra) v celkové výši 17.620,- Kč z toho 1881,- Kč je pohledávka na jistinu (dluh za ubytování a služby spojené s ubytováním), 15.739,- Kč úrok z prodlení, **a to z důvodů úmrtí bývalého nájemce**

3) pokoje č. v č.p. 733 na ul. Tyršova (bývalá ubytovna Subterra) v celkové výši 72.172,- Kč z toho 5.288,- Kč je pohledávka na jistinu (dluh za ubytování a služby spojené s ubytováním), 66.884,- Kč úrok z prodlení, **a to z důvodu úmrtí bývalého nájemce**

4) pokoje č. v č.p. 733 na ul. Tyršova (bývalá ubytovna Subterra) v celkové výši 11.413,- Kč z toho 910,- Kč je pohledávka na jistinu (dluh za ubytování a služby spojené s ubytováním), 8.903,- Kč úrok z prodlení a 1.600,- Kč náklady na soudní řízení, **a to z důvodu úmrtí bývalého nájemce**

5) bytu č. v č.p. 301 na ul. Drobného v celkové výši 902.101,24 Kč na úroku a poplatcích z prodlení, **a to z důvodu úmrtí bývalého nájemce**

6) bytu č. v č.p. 731 na ul. Tyršova v celkové výši 312,21 Kč na úroku a poplatcích z prodlení, a to s ohledem **na vydané usnesení o splnění oddlužení č.j. KSBR 47/INS 10894/2018-B-19**

§ 85 písm.) f) zák. o obcích, § 102 odst. 3) zák. o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města prominutí dluhu v případě pohledávky ze samostatné působnosti města v celkové výši 817.760,19 Kč představující jistinu pohledávky za nájemné včetně služeb spojených s užíváním bytové jednotky ve výši 95.816,19 Kč, příslušenství jistiny pohledávky tj. poplatky a úroky z prodlení ve výši 721.944,00 Kč za bytovou jednotku 2+1 č. 731 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě bývalého

nájemce této bytové jednotky [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, a to na základě usnesení o zastavení exekuce č.j. 179 EX 197/15-149 ze dne 16.07.2024 a usnesení o návrhu dlužnice na osvobození od zbytků dluhů č.j. KSBR 26 INS 1788/2018/-B-53 ze dne 27.5.2024.

II. Rada města schvaluje

prominutí dluhu v případě pohledávky ze samostatné působnosti města v celkové výši 17.620,- Kč představující jistinu pohledávky za nájemné včetně služeb spojených s užíváním pokoje ve výši 1.881,- Kč, příslušenství jistiny pohledávky tj. poplatky z prodlení ve výši 15.739,- Kč za pokoj č. [REDACTED] na ul. Tyršova č.p. 733 v Novém Městě na Moravě bývalého nájemce tohoto pokoje paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, a to z důvodu úmrtí.

III. Rada města schvaluje

prominutí dluhu v případě pohledávky ze samostatné působnosti města v celkové výši 72.172,- Kč představující jistinu pohledávky za nájemné včetně služeb spojených s užíváním pokoje ve výši 5.288,- Kč, příslušenství jistiny pohledávky tj. poplatky z prodlení ve výši 66.884,- Kč za pokoj č. [REDACTED] na ul. Tyršova č.p. [REDACTED] v Novém Městě na Moravě bývalého nájemce tohoto pokoje paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, a to z důvodu úmrtí.

IV. Rada města schvaluje

prominutí dluhu v případě pohledávky ze samostatné působnosti města v celkové výši 11.413,- Kč představující jistinu pohledávky za nájemné včetně služeb spojených s užíváním pokoje ve výši 910,- Kč, příslušenství jistiny pohledávky, tj. poplatky z prodlení ve výši 8.903,- Kč za pokoj č. [REDACTED] na ul. Tyršova č.p. 733 v Novém Městě na Moravě a náklady na soudní řízení ve výši 1.600,- Kč, u bývalého nájemce tohoto pokoje pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, a to z důvodu úmrtí.

V. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města prominutí dluhu v případě pohledávky ze samostatné působnosti města v celkové výši 902.101,- Kč představující, příslušenství vymožené jistiny pohledávky tj. poplatky z prodlení ve výši 816.536,81 a úroku z prodlení ve výši 85.564,43 Kč za bytovou jednotku 2+kk č. [REDACTED] na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě bývalého nájemce této bytové jednotky pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, a to z důvodu úmrtí.

VI. Rada města schvaluje

prominutí dluhu v případě pohledávky ze samostatné působnosti města v celkové výši 312,21 Kč představující příslušenství vymožené jistiny pohledávky, tj. poplatky z prodlení za bytovou jednotku 2+1 č. [REDACTED] na ul. Tyršova č.p. 731 v Novém Městě na Moravě nájemců této bytové jednotky [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Nové Město na Moravě, a to na základě usnesení č.j. KSBR 47/INS 10894/2018-B-19 ze dne 16.4.2024, kterým soud vzal na vědomí splnění oddlužení dlužníků, současně byli osvobozeni od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení v rozsahu, v němž dosud nebyly uspokojeny.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření: Návrh na vyřazení pohledávek z účetnictví města byl projednán na:
- **15. schůzi Bytové komise RM** konané dne 25.8.2025 - předložený návrh usnesení byl po projednání a seznámení se s danou problematikou **doporučen ke schválení**,
- **Odbor SMM doporučuje schválit** návrh usnesení v předloženém znění,
- **Odbor FIN** doporučuje schválit prominutí dluhů s tím, že tyto budou vyřazeny z účetnictví města neboť evidované pohledávky uměle navyšují hodnotu majetku města.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: K prominutí dluhu je navrhováno 6 pohledávek na nájemném vč. záloh na služby včetně příslušenství a nákladů na soudní řízení, s tím, že na základě toho dojde k trvalému vyřazení evidovaných pohledávek (dluhů) z účetnictví města, a to:

1) dluh v celkové výši 817.760,19 Kč za BJ 2+1 v č.p. 731 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě

V případě pohledávky evidované u bývalého nájemce BJ 2+1 č.731 (nájemní vztah ukončen dle evidence sw „ssb“ 28.02.2010) se jedná o vyřazení pohledávky v celkové výši 817.760,19 Kč, z toho činí jistina 95.816,19 Kč (pohledávka na nájemném vč. záloh na služby spojené s užíváním bytové jednotky) + 721 944,- Kč činí příslušenství jistiny (tj. poplatek a úrok).

Na pohledávku na jistinu ve výši 53. 014,- Kč byl vydán dne 02.05.2007 OS Žďár nad Sázavou rozsudek 12 C 34/2007. Dne 6.11.2015 došlo k zahájení exekučního řízení pod č.j. 179 EX 197/15-149. V průběhu exekučního řízení bylo insolvenčním návrhem spojeným s návrhem na povolení oddlužení zahájeno insolvenční řízení ve věci výše uvedeného dlužníka a to pod zn. KSBR 26 INS 1788/2018, u: Krajský soud v Brně.

Dne 27.5.2024 vydáno usnesení o návrhu dlužnice na osvobození od zbytků dluhů č.j. KSBR 26 INS 1788/2018-B-53.

2) dluh v celkové výši 17.620,- Kč pokoj č. [REDACTED] na ul. Tyršova č.p. 733 v Novém Městě na Moravě

V případě pohledávky evidované u bývalého nájemce pokoje č. [REDACTED] se jedná o vyřazení pohledávky města u bývalého nájemce v celkové výši 17.620,- Kč, z toho činí jistina 1.881,- Kč (pohledávka na nájemném vč. záloh na služby spojené s užíváním pokoje) + 15.739,- Kč činí příslušenství jistiny (tj. úrok z prodlení). Nájemní vztah ukončen dle evidence sw „ssb“ 14.11.2012, k úmrtí bývalého nájemce došlo dne 30.1.2023.

3) dluh v celkové výši 72.172,- Kč pokoj č. [REDACTED] na ul. Tyršova č.p. 733 v Novém Městě na Moravě

V případě pohledávky evidované u bývalého nájemce pokoje č. [REDACTED] se jedná o vyřazení pohledávky města u bývalého nájemce v celkové výši 72.172,- Kč, z toho činí jistina 5.288,- Kč (pohledávka na nájemném vč. záloh na služby spojené s užíváním pokoje) + 66.884,- Kč činí příslušenství jistiny (tj. úrok z prodlení). Nájemní vztah ukončen dle evidence sw „ssb“ 30.06.2011, k úmrtí bývalého nájemce došlo dne 30.1.2023.

4) dluh v celkové výši 11.413,- Kč pokoj č. [REDACTED] na ul. Tyršova č.p. 733 v Novém Městě na Moravě

V případě pohledávky evidované u bývalého nájemce pokoje č. [REDACTED] se jedná o vyřazení pohledávky města u bývalého nájemce v celkové výši 11.413,- Kč, z toho činí jistina 910,- Kč (pohledávka na nájemném vč. záloh na služby spojené s užíváním pokoje) + 8.903,00 Kč činí příslušenství jistiny (tj. úrok z prodlení) a 1.600,- Kč náklady na soudní řízení. Nájemní vztah ukončen dle evidence sw „ssb“ 31.03.2012, **k úmrtí bývalého nájemce došlo dne 07.05.2022.**

Na pohledávku na jistinu ve výši 910,- Kč byl vydán dne 10.11.2017 OS Žďár nad Sázavou rozsudek 6 C 200/2016-24. Dne 30.01.2017 zahájení exekučního řízení pod č.j. 179 EX 63/17-130. **Na základě pravomocného usnesení č.j. 8 D 547/2022-40 bylo řízení o pozůstalosti dle par. 153 zák. č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních zastaveno.**

5) dluh v celkové výši 902.101,24 Kč za BJ 2+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě

V případě pohledávky evidované u bývalého nájemce BJ 2+kk č.301 [REDACTED] (nájemní vztah ukončen dle evidence sw „ssb“ 18.03.2016) se jedná o vyřazení pohledávky v celkové výši 902.101,- Kč příslušenství (poplatek a úrok z prodlení) k vypořádané pohledávce, **k úmrtí bývalého nájemce došlo dne 26.8.2025.**

Na pohledávku na jistinu ve výši 77.172,- Kč byl vydán dne 08.04.2015 OS Žďár nad Sázavou rozsudek 12 C 36/2014-52 a na zbývajícím dluhu ve výši 66.160,- Kč byl vydán OS Žďár nad Sázavou rozsudek 8 C 184/2016-48 dne 15.12.2016. Dne 13.02.2017 předáno exekutorovi. V průběhu exekučního řízení byla vymožena celá jistina. Zůstatek dluhu na příslušenství ve výši 816.536,81 na poplatku z prodlení a 85.564,43 Kč na úroku z prodlení. Dle usnesení o pozůstalosti sp. zn.: 11 D 930/2025 bylo řízení zastaveno. Majetek nepatrné hodnoty byl vydán vypraviteli pohřbu. **Vypravitel pohřbu nemá postavení dědice a z toho důvodu není odpovědný za žádné dluhy zůstavitele.**

6) dluh v celkové výši 312,21 Kč za BJ 2+1 v č.p. 731 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě

V případě pohledávky evidované nájemce BJ 2+1 č. 731 (nájemní vztah na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 28.11.2016 se jedná o vyřazení pohledávky v celkové výši 312,21 Kč příslušenství (poplatek a úrok z prodlení) k zaplacené pohledávce, a to **na základě usnesení č.j. KSBR 47/INS 10894/2018-B-19 ze dne 16.4.2024, kterým soud vzal na vědomí splnění oddlužení dlužníků, současně byli osvobozeni od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení v rozsahu, v němž dosud nebyly uspokojeny.**

Materiál obsahuje:

[Příloha - 6 C 200 2016-24.pdf \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - 8 C 184 2016 - 48.pdf \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - 11 D 930 2025.pdf \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - 12 C 36 2014 - 52.pdf \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - 179 EX 63 17-130.pdf \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - 179 EX 197 15-149.pdf \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - KSBR 26 INS 1788 2018-B -53.pdf \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - KSBR 47 INS 10894 2018 B-19.pdf \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

15. schůze Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě konaná dne 25.8.2025 pod bodem

Přizváni:
