

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

53. Rady města
konané dne 10.11.2025

Souhlas s výměnou bytů na ulici Drobného č.p. 301 v NMNM.

Dne 29.10.2025, byla pod č. jednacím 12927122 doručena žádost o Souhlas souhlas s výměnou bytů a uzavření nových smluv o nájmu bytu, týkající se výměny bytů mezi nájemci [] [] [] [] nájemci bytu č. [] a [] [] [] [] nájemci bytu č. [] na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě. Žadatelé, kteří užívají byt 2+kk č. [] o započtené ploše 50,92 m², dlouhodobě řeší nevyhovující podmínky bydlení co se týče velikosti bytu, jelikož byt užívají se čtyřmi dětmi. Dne 6.10.2025 schválila 51 RM změnu nájemní smlouvy na straně nájemce, aby na straně nájemce byl uveden také syn jejich [] [] , který byl doposud veden jako spolubydlící osoba. Jelikož nedošlo k uvolnění bytu o který měli manželé [] [] [] zájem, odmítli podepsat schválenou změnu nájemní smlouvy na straně nájemce a nyní se rozhodli vyřešit jejich bytovou situaci výměnou bytu za byt 2+kk č. [] o započtené ploše 60,59 m². Manželé [] [] [] užívají byt č. [] na základě nájemní smlouvy ze dne 16.09.2024.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou vztahující se k bytu č. [] na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě, mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] trvale bytem [] [] [] , Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného. S ohledem na předchozí špatnou platební morálku dojde k převedení evidovaného přeplatku na nájemném ve výši 11.900,- Kč z bytu č. [] na byt č. [] ul. Drobného č.p. 301.
2. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou vztahující se k bytu č. [] na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě, mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] , trvale bytem Drobného 301, Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Ve směrnici pro pronájem bytů v vlastnictví města Nového Města na Moravě, která byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 19 konané dne 13.11.2023 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 17/19/RM/2023 Rady města Nového Města na Moravě je v souvislosti s výměnou bytů uvedeno:

1. Výměna bytů je možná pouze na základě dohody mezi nájemci a pronajímatelem bytu na základě žádosti nájemců. Žádost o výměnu bytů tvoří přílohu č. 7 této směrnice a je nedílnou součástí směrnice.
2. Město nepřistoupí k dohodě o výměně bytů v případě, kdy jedním z bytů dotčených výměnou je byt umístěný v domě „KoDuS“ nebo v 1. a 2. NP domu „DPS“ v č.p. 68 a druhým bytem dotčeným výměnou je byt umístěný mimo dům „KoDuS“. V rámci domu „KoDuS“ a 1. a 2. NP domu „DPS“ v č.p. 68 je výměna bytů možná.
3. Město nepřistoupí k dohodě o výměně bytů v případě, kdy jedním z bytů dotčených výměnou je bytová jednotka v osobním vlastnictví umístěna v domě společenství vlastníků. Výměna bytů je možná pouze v případě kdy se jedná o byty ve vlastnictví města/obce.

Materiál obsahuje: [Příloha - Žádost o výměnu bytů \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Vývoj plateb 301 79 \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Vývoj plateb 301 53 \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
