

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

54. Rady města
konané dne 1.12.2025

Dispozice s majetkem - nájmy k pozemku parc. č. 255/1 v kat. území NMNM (ul. Sportovní)

Město obdrželo dne 28.8.2025 žádost paní [REDACTED], bytem Sportovní [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatel č.1“), o nájem části pozemku parc. č. 255/1 o výměře přibližně 336 m², v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „předmětná část pozemku č. 1“).

Současně též den tj. 28.8.2025 město obdrželo žádost manželů [REDACTED] a [REDACTED], bytem Sportovní [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatelé č. 2“), o nájem zbývající části pozemku parc. č. 255/1 o výměře přibližně 170 m², v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „předmětná část pozemku č. 2“).

Žádosti jsou nyní RM předkládány k projednání.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 255/1 o výměře přibližně 336 m² zahrada v kat. území Nové Město na Moravě, dle přílohy č. 3, a to s paní [REDACTED], bytem Sportovní [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, na dobu neurčitou, s účinností od 1.1.2026, s roční výší nájemného v částce 2.352 Kč, s inflační doložkou, za účelem využití pozemku k rekreačním účelům, zároveň uděluje souhlas s umístěním nového oplocení na části pozemku parc. č. 255/1, v kat. území Nové Město na Moravě, ve vlastnictví města, v rozsahu dle přílohy č. 5, a to paní [REDACTED], bytem Sportovní [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě.
2. uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 255/1 o výměře přibližně 170 m² zahrada v kat. území Nové Město na Moravě, dle přílohy č. 4, a to s paní [REDACTED] a panem [REDACTED], oba bytem Sportovní [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2026, s roční výší nájemného v částce 1.190 Kč, s inflační doložkou, za účelem využití pozemku k rekreačním účelům.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Jana Vamberová
Vyjádření: Odborem SMM je doporučeno navrhované nájmy schválit.
Na vědomí:
Předpokládaná doba trvání: 00:05
Text důvodové zprávy: Město Nové Město na Moravě je mimo jiné vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 255/1 o výměře 506 m² zahrada, v kat. území Nové Město na Moravě, zapsaný na LV č. 1.

1) Žadatel č. 1 dne 28.8.2025 podal písemnou žádost o nájem předmětné části pozemku č. 1 o výměře přibližně 336 m², k využití části pozemku k rekreačním účelům (žadatel č. 1 dne 12.11.2025 upravil svoji žádost v části důvodu k pronájmu z využití pozemku jako zahrada na využití pozemku k rekreačním účelům - žádost č. 1 včetně úpravy žádosti tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu - červeně zvýrazněná plocha). Žádost byla projednána v pracovní poradě MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli k navrhované žádosti žádné připomínky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s účinností od 1.1.2026. Dle platného ceníku pro pronájem pozemku vychází sazba za využití pozemku k rekreačním účelům na 7 Kč/m²/rok, tj. 7 Kč x 336 m² = **2.352 Kč/rok**.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 18.9.-6.10.2025.

Po zjištění, že žadatel č. 1 započal na předmětné části pozemku č. 1 s budováním nového oplocení, byl městem upozorněn, aby veškeré práce zastavil a podal písemnou žádost o udělení souhlasu s umístěním nového oplocení na části pozemku. Na základě výše uvedeného podal žadatel č. 1 dne 19.11.2025 písemnou žádost včetně zobrazení původního a nového rozpracovaného stavu oplocení (viz příloha č. 5 tohoto materiálu). (pozn.: z uvedeného důvodu byl bod č. 12 (nájem k pozemku parc. č. 255/1 v kat. území NMNM - ul. Sportovní), pod číslem usnesení 15/51/RM/2025, stažen z programu 51. schůze Rady města, konané dne 6.10.2025).

2) Žadatelé č. 2 týž den 28.8.2025 podali písemnou žádost o nájem předmětné části pozemku č. 2 o výměře přibližně 170 m², k využití části pozemku k rekreačním účelům (žadatelé č. 2 dne 12.11.2025 upravili svoji žádost v části důvodu k pronájmu z využití pozemku jako zahrada na využití pozemku k rekreačním účelům - žádost č. 2 včetně úpravy žádosti tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu - zeleně zvýrazněná plocha). Žádost byla projednána v pracovní poradě MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli k navrhované žádosti žádné připomínky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s účinností od 1.1.2026. Dle platného ceníku pro pronájem pozemku vychází sazba za využití pozemku k rekreačním účelům na 7 Kč/m²/rok, tj. 7 Kč x 170 m² = **1.190 Kč/rok**.

Oznámení o disponování s majetkem města je zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 18.9.-6.10.2025.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 žádost č. 1 včetně úpravy žádosti.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 2 žádost č. 2 včetně úpravy žádosti.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 3 zakres k nájemní smlouvě s žadatelem č.1.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 4 zakres k nájemní smlouvě s žadateli č. 2.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 5 žádost o udělení souhlasu.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

porada s MST dne 15.9.2025

Přizváni:
