

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

54. Rady města
konané dne 1.12.2025

Dispozice s majetkem - nákup lesního pozemku - kat. území Slavkovice

Prvotní návrh na projednání majetkové dispozice byla směna nemovitých věcí (pozemek parc. č. 495/5 za parc. č. 650/1, v kat. území Slavkovice), avšak usnesením č. 10/17/ZM/2025 byl bod ze 17. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 20.10.2025 stažen z programu jednání, za účelem dalšího jednání s vlastníkem pozemku. Po dalším jednání je předkládán návrh na výkup nemovité věci, a to - pozemku parc. č. 495/4 lesní pozemek o výměře 5577 m², v kat. území Slavkovice z majetku pana [REDACTED], bytem nám. Republiky [REDACTED] Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen „vlastník pozemku“), do majetku Města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900. Vlastník pozemku vyslovil souhlas s prodejem pozemku do vlastnictví Města. Důvodem pro výkup pozemku je možnost budoucího využití pozemku parc. č. 495/4 např. pro regulaci Slavkovského potoka a ochranu obce. Zároveň vhodně navazuje na sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví Města.

Nyní je předkládán k projednání návrh na výkup pozemku a doporučení ke schválení ZM.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválení úplatného převodu (nákupu) nemovité věci - pozemku parc. č. 495/4 o výměře 5577 m² lesní pozemek, v kat. území Slavkovice, obec Nové Město na Moravě z majetku [REDACTED], bytem nám. Republiky [REDACTED], Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, za dohodnutou kupní cenu ve výši 195.195,-Kč, s tím, že správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN uhradí Město Nové Město na Moravě.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:

Stanislav Marek

Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM a OV MČ Slavkovice je výkup pozemku, v souladu s návrhem usnesení, doporučován.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	Na základě stažení bodu (navrhované směny pozemků v kat. území Slavkovice) z programu jednání zastupitelstva města, konaného dne 20.10.2025, bylo dále jednáno s vlastníkem pozemku. Po dalším jednání byl s vlastníkem pozemku dohodnut pouze výkup pozemku parc. č. 495/4 o výměře 5577 m² lesní pozemek, v kat. území Slavkovice (náhled na předmětný pozemek uveden v příloze č. 1 tohoto materiálu), a to za navrženou kupní cenu 35 Kč/m², tj. 5577 m² x 35 Kč = 195.195 Kč. S takto dohodnutou kupní cenou vyslovil vlastník pozemku souhlas. Osadní výbor místní části Slavkovice taktéž vyslovil souhlas (viz souhlas vlastníka pozemku i vyjádření OV MČ Slavkovice uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu). Smluvní strany se dohodly že, správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN uhradí Město Nové Město na Moravě. Pozemek ve vlastnictví vlastníka pozemku je situovaný v horní části obce a protéká jím Slavkovský potok. Z toho důvodu je možné pozemek parc. č. 495/4 do budoucna využít mimo jiné např. pro regulaci potoka a ochranu obce před povodněmi. Zároveň vhodně navazuje na sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví města.
Materiál obsahuje:	Příloha - č.1 zakres pozemku k nákupu (Veřejná) Příloha - č.2 Vyjádření OV Slavkovice + souhlas vlastníka.pdf (Veřejná)
Materiál projednán:	s vlastníkem pozemku
Přizváni:	
