

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

53. Rady města
konané dne 10.11.2025

Dispozice s majetkem - dohoda o ukončení nájemní smlouvy (nájem části pozemku parc. č. 443/1 v kat. území NMNM, ul. Budovatelů)

Dne 21.8.2014 uzavřelo město Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatel, nájemní smlouvu s panem Markem Jinkem, s místem podnikání Zubří 135, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 71214194, jakožto nájemce (dále jen „nájemce“), na základě které byla nájemci pronajata část pozemku parc. č. 443/1 o výměře přibližně 6 m², v kat. území Nové Město na Moravě, a to za účelem umístění mlékomatu.

Radě Města je nyní předkládán návrh na uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu ze dne 21.8.2014.

§102 odst. 3) zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření dohody o ukončení platnosti nájemní smlouvy ze dne 21.8.2014, uzavřené mezi městem, jakožto pronajímatelem a panem Markem Jinkem, s místem podnikání Zubří 135, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 71214194, jakožto nájemcem, kterou město pronajalo na dobu neurčitou část pozemku parc.č. 443/1 v kat. území Nové Město na Moravě, a to ke dni 30.11.2025.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM je ukončení nájemní smlouvy i s ohledem na připravovanou inv. akci doporučováno.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání:	00:01
Text důvodové zprávy:	S nájemcem byla uzavřena nájemní smlouva dne 21.8.2014 na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2014. Předmětem nájemní smlouvy je nájem části pozemku parc. č. 443/1 o výměře přibližně 6 m², v kat. území Nové Město na Moravě (ul. Budovatelů, nad Billou), za účelem umístění mlékomatu (nájemní smlouva uvedena v příloze materiálu). Nájemné je hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 1 000 Kč/měsíc, se splatností k 15. dni příslušného kalendářního měsíce. Za měsíc říjen 2025 bylo nájemcem řádně zaplacen. Za měsíc listopad má být uhrazeno k 15.11.2025. Pozemek parc. č. 443/1 bude dotčen plánovanou investiční akcí Města - výstavby okružní křižovatky na Komenského nám. (předpokládané zahájení stavebních prací duben 2026). Z toho důvodu Město informovalo nájemce o potřebě přemístění mlékomatu. Za tímto účelem město nabídlo možnost hledat jiné vhodné lokality. Nájemce však nabídku města odmítl, s tím, že v poslední době zájem o odběr čerstvého mléka klesá a sám již uvažoval o ukončení nájemního vztahu (viz sdělení nájemce v příloze). Z uvedených důvodů je předkládán návrh na ukončení nájemního vztahu písemnou dohodou ke dni 30.11.2025.
Materiál obsahuje:	Příloha - Nájemní smlouva mlékomat.pdf (Veřejná) Příloha - sdělení nájemce.pdf (Neveřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
