

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

55. Rady města
konané dne 22.12.2025

Dispozice s majetkem - pronájem prostor ve sportovní hale (SFK)

Dne 28.11.2025 byla na město doručena žádost o umožnění parkování zahradního traktůrku v objektu sportovní haly od SFK Vrchovina Nové Město na Moravě z.s. (dále jen "žadatel"). Žadatel žádá o využití prostor "garáže" sportovní haly směřující k přístavbě 1.ZŠ, a to na dobu určitou do 30.03.2025 za účelem parkování zahradního traktůrku v zimním období.

RM je předkládán návrh na schválení uzavření smlouvy o nájmu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 269/1 v kat. území Nové Město na Moravě, jehož součástí je objekt č. p. 1583, a to část prostor v 1. NP objektu č.p. 1583 o celkové výměře podlahové plochy 25,25 m² (místnost č. 1.04.10) na ul. Sportovní v Novém Městě na Moravě za nájemné ve výši 500 Kč za celou dobu nájmu bez DPH, a to na dobu určitou od 01.01.2026 do 30.03.2026, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a SFK Vrchovina Nové Město na Moravě z.s., Sportovní 1480, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 66610371, jakožto nájemcem.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila

Vyjádření:

Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle přeloženého návrhu usnesení.

Informace k pronájmu od odboru INV:

4 Podmínky výzvy

4.1 Žadatel musí dodržet následující podmínky výzvy:

m) Poskytnutá dotace nesmí být použita na podnikatelskou činnost sloužící k vytváření zisku.

n) Dotace nebude poskytnuta na sportoviště, které je jako celek předmětem pronájmu nebo je na jeho provozování uzavřena smlouva o správě, údržbě či provozování se subjektem založeným za účelem podnikání či s podnikatelem.

o) Žadatel nesmí předmět dotace po dobu 10 let dlouhodobě pronajmout obchodní společnosti nebo obchodní korporaci. Krátkodobé pronájmy se sčítají a nesmí v průběhu udržitelnosti přesáhnout 6 měsíců.

Předpokládáme, že fotbalový klub není obchodní společnost ani obchodní korporace, takže z tohoto pohledu lze uzavřít smlouvu.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

V rámci stavby sportovní haly byla vybudovaná výše uvedená místnost jako zázemí kluziště. V současnosti se částečně používá pro skladování a z větší části je nevyužita. V minulosti byla garáž již pro stejné účely pronajata. Žadatel nabízí nájem ve výši do 500 Kč za celou dobu nájmu bez DPH, tak jako v minulosti. V rámci pronájmu nedojde ke zvýšení nákladů na energie.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 02.12.2025 - 17.12.2025.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 05.11.2025 \(doručena 28.11.2025\) \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - záměr pronájmu \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni: