

7.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

18. Zastupitelstva města
konaného dne 15.12.2025

Dispozice s majetkem - nákup lesního pozemku - kat. území Slavkovice

Prvotní návrh na projednání majetkové dispozice byla směna nemovitých věcí (pozemek parc. č. 495/4 za parc. č. 650/1, v kat. území Slavkovice), avšak usnesením č. 10/17/ZM/2025 byl bod ze 17. zasedání Zastupitelstva města, konaného dne 20.10.2025 stažen z programu jednání, za účelem dalšího jednání s vlastníkem pozemku. Po dalším jednání je předkládán návrh na výkup nemovité věci, a to - pozemku parc. č. 495/4 lesní pozemek o výměře 5577 m², v kat. území Slavkovice, z majetku pana [REDACTED], bytem nám. Republiky [REDACTED], Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen „vlastník pozemku“), do majetku Města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900. Vlastník pozemku vyslovil souhlas s prodejem pozemku do vlastnictví Města. Důvodem pro výkup pozemku je možnost budoucího využití pozemku parc. č. 495/4 např. pro regulaci Slavkovského potoka a ochranu obce. Zároveň vhodně navazuje na sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví Města.

Nyní je předkládán k projednání a schválení výkup pozemku.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod (nákup) nemovité věci - pozemku parc. č. 495/4 lesní pozemek o výměře 5577 m², v kat. území Slavkovice a obci Nové Město na Moravě z majetku [REDACTED], bytem nám. Republiky [REDACTED], Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, za dohodnutou kupní cenu ve výši 195.195,-Kč, s tím, že správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN uhradí Město Nové Město na Moravě.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:

Stanislav Marek

Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM a OV MČ Slavkovice je výkup pozemku, v souladu s návrhem usnesení, doporučován. RM na své 54. schůzi dne 1.12.2025 doporučila ZM schválit výkup pozemku do vlastnictví Města.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	Na základě stažení bodu (navrhované směny pozemků v kat. území Slavkovice) z programu jednání zastupitelstva města, konaného dne 20.10.2025, bylo dále jednáno s vlastníkem pozemku. Po dalším jednání byl s vlastníkem pozemku dohodnut výkup pozemku parc. č. 495/4 o výměře 5577 m² lesní pozemek, v kat. území Slavkovice (náhled na předmětný pozemek uveden v příloze č. 1 tohoto materiálu), a to za navrženou kupní cenu 35 Kč/m², tj. 5577 m² x 35 Kč = 195.195 Kč. S takto dohodnutou kupní cenou vyslovil vlastník pozemku souhlas. Osadní výbor místní části Slavkovice taktéž vyslovil souhlas (viz souhlas vlastníka pozemku i vyjádření OV MČ Slavkovice uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu). Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na vklad do KN uhradí Město Nové Město na Moravě. Pozemek ve vlastnictví vlastníka pozemku je situovaný v horní části obce a protéká jím Slavkovský potok. Z toho důvodu je možné pozemek parc. č. 495/4 do budoucna využít mimo jiné např. pro regulaci potoka a ochranu obce před povodněmi. Zároveň vhodně navazuje na sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví města.
Materiál obsahuje:	Příloha - č.1 zakres pozemku k nákupu (Veřejná) Příloha - č.2 Vyjádření OV Slavkovice + souhlas vlastníka.pdf (Veřejná)
Materiál projednán:	s vlastníkem pozemku ZM č. 17 ze dne 20.10.2025
Přizváni:	





Re: Žádost o vyjádření OV k majetkové dispozici
Josef Košík Komu: Jana.Vamberova 10.11.2025 05:18

0 Attachment



bez_nazvu.png



bez_nazvu.gif

Dobrý den paní Vamberová,

Osadní výbor Slavkovice projednal dne 7.11.2025 odkup lesního pozemku od pana
souhlasí s dohodnutou kupní cenou 35 Kč za 1m2. Děkuji. S pozdravem Josef Košík

a



Slavkovice pozemek

vidymus Komu: Jana.Vamberova 30.10.2025 14:37

Dobrý den p. Vamberová

dle domluvy...

...souhlasím také s prodejem mého pozemku "obci Slavkovice" za navrženou cenu 35 Kč za m2

Děkuji