

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

55. Rady města
konané dne 22.12.2025

Dispozice s majetkem - Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p. 12 v NMNM

Dne 20.11.2025 byla do datové schránky města, pod číslem JID: NMNM12931336, doručena žádost Úřadu práce ČR (Krajské pobočky v Jihlavě), IČ: 72496991 (dále jen "nájemce" nebo "žadatel") o změnu smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.06.2012, viz příloha č. 1. Předmětem žádosti je zúžení předmětu nájmu. Žádost je RM nyní předkládána k projednání.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.06.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 02.02.2023, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto pronajímatelem a Úřadem práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ: 72496991 jakožto nájemcem, jehož předmětem je zúžení předmětu nájmu o místnosti č. 306, 308, 309, 310 a příslušného poměru sociálních zařízení a úklidové místnosti (místnosti č. 301, 304 a 307), a to od 01.02.2026.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál v předloženém znění.
Na vědomí:	

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel pronajímá, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.06.2012, prostory v č. p. 12 v Novém Městě na Moravě **o celkové výměře 251,14 m² za 945/Kč/m²**. Dne 02.02.2023 byl dále uzavřen Dodatek č. 1, který zapracoval inflační doložku.

S ohledem ke snížení počtu zaměstnanců kontaktního pracoviště nájemce žádá o změnu uvedené nájemní smlouvy s tím, že nájemce nebude od 01.02.2026 využívat místnosti č. 306, 308, 309 a 310. Současně s touto úpravou musí dojít i k úpravě poměru užívání sociálních zařízení a úklidové místnosti tak, aby mohli být uvolněné prostory dále pronajímány a měli přístup k sociálnímu zařízení a úklidové místnosti.

Nově tedy bude nájemce užívat prostory:

Výlučně užívané prostory nájemcem: 166,89 m²

Prostory ke společnému užívání s dalšími nájemci: 14,9 m² * 70,6 %
(jako poměr užívaných prostor k uvolněným prostorům) = 10,52 m²

Celková nová výměra k pronájmu činí 177,41 m²

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - Žádost o změnu smlouvy ze dne 19.11.2025 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 29.06.2012 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 3 - Dodatek č. 1 ze dne 02.02.2023 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizvání:
