

9.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

18. Zastupitelstva města
konaného dne 15.12.2025

Dispozice s majetkem - prodej části pozemku parc. č. 224/1 (dle GP parc. č. 224/11), v kat. území
Olešná na Moravě

Město obdrželo dne 4.7.2025 žádost pana [REDAKCE], bytem Olešná [REDAKCE], 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatel“), a to o odprodej části pozemku parc.č. 224/1, ostatní plocha, silnice (dle GP parc. č. 224/11 o výměře 68 m² ostatní plocha, silnice), v kat. území Olešná na Moravě.
Předložená žádost je předkládána k projednání.

§ 85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod (prodej) nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 224/1 (dle GP parc. č. 224/11 o výměře 68 m², ostatní plocha, silnice), v kat. území Olešná na Moravě, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 do výlučného vlastnictví [REDAKCE], bytem Olešná [REDAKCE], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 20.400 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení.

Osadní výbor MČ Olešná s odprodejem části pozemku souhlasí.

RM na 54. schůzi dne 1.12.2025 doporučila materiál ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Žadatel si požádal o odprodej části pozemku parc. č. 224/1 ostatní plocha, silnice (dle vypracovaného geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 388-95/2025 nově vzniklý pozemek **parc. č. 224/11 o výměře 68 m², ostatní plocha, silnice** - viz příloha č. 2 tohoto materiálu), v kat. území Olešná na Moravě (dále jen „předmětný pozemek“). Žadatel v žádosti (viz příloha č. 1 tohoto materiálu) uvádí, že předmětný pozemek sousedí s pozemky parc. č. 139/2 a parc. č. 139/1, které jsou v jeho vlastnictví. Zároveň uvádí, že o předmětný pozemek má zájem se starat a odkoupením pozemku by přispěl ke zlepšení kvality života v místní části Olešná.

Žádost byla projednána v rámci pracovní porady majetkové MST s tím, že jednotlivými správci neměli žádných připomínek. OV MČ Olešná vyslovil souhlas s odprodejem ve variantě MIN (viz příloha č. 3 tohoto materiálu).

Po odsouhlasení žadatelem je navrhována cena 300 Kč / m² (cena za m² vychází z platného ceníku - sazba pro malé výměry), t.j. **68 m² x 300 Kč = 20.400,-Kč**. Žadatel uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 3.11.2025-20.11.2025.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č.1 žádost.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 Geometrický plán.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 vyjádření OV MČ Olešná.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

pracovní porada MST majetková dne 3.9.2025

Přizváni:

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku část číslo	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku část číslo	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přecház. z pozemku	Číslo listu	Vyměra dílu	Označ. části dílu
										katastru nemovitostí	části vlast. náv.	ha	m ²
224/1	1	01	92	224/1	1	01	24		0	224/1		1	1 01 24
				224/11			68	224/1			1	68	
	1	01	92		1	01	92						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kod kvality	Poznámka
	Y	X			
61-122	628756,40	1117713,22		3	sloupek plotu
61-158	628747,40	1117710,50		3	sloupek plotu

EOMETRICKÝ PLÁN

pro: rozdělení pozemku

vytvořil: Zbyšek Vojta Dolní Rožínka 94 592 51 Dolní Rožínka GEODEZIE GP rovníčká 857, 592 31 Nové Město na Moravě tel. 777 809 247, www.geodeziegp.cz o plánu: 388-95/2025 os: Žďár nad Sázavou oc: Nové Město na Moravě území: Olešná na Moravě nový list: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 1:834, 1:843 podání: Nové Město na Moravě 1:834, 1:843	Geometrický plán ověřil autor záznamy zeměměřický inženýr Jméno příjmení: Ing. Zdeněk Uchytěl Číslo poločky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2890/2020 Dne: 7.10.2025 Číslo: 581/2025 Kat. číslo: 13.10.2025 Katastrální úřad souhlasí s obsahem geometrického plánu	Stejnopis ověřil autor záznamy zeměměřický inženýr Jméno příjmení: Ing. Zdeněk Uchytěl Číslo poločky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2890/2020 Dne: 13.10.2025 Číslo: 597/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě



Městský úřad Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
Nové Město na Moravě
59231

IČ 00294900

MĚSTSKÝ ÚŘAD		1	klad znak
NOVÉ MĚSTO na Moravě			
okres Žďár nad Sázavou			
Došlo: - 4. 07. 2025			SHM
Č.jednací			Přílohy č
Počet listů/příloh			

Žádost o prodej pozemku



Žádám o prodej části obecního pozemku
Katastrální území: Olešná na Moravě (okres Žďár nad Sázavou); 710326
Pozemek parcelní. č. : 224/1 - ostatní plocha

Zdůvodnění žádosti:

Část parcely, kterou chci odkoupit bezprostředně sousedí s parcelami 139/2 a 139/1, které vlastním. Tato část parcely 224/1 je dlouhodobě zanedbaná, neudržovaná a případné využití městem Nové Město na Moravě by bylo velmi obtížné. Zakoupením části parcely a jejím přeměněním z „ostatní plochy“ na zahradu, bych přispěl ke zlepšení kvality života v městské části Olešná.

Žádám o odprodej části parcely v rozsahu označeném v grafické příloze Min. + Max. (plocha celkem 192 m²) nebo aspoň části označené Min. (plocha 77 m²) případně část parcely v rozsahu plochy mezi 77 - 192 m² podle dalšího upřesnění nebo jednání.

V případě souhlasu města s odkupem respektuji kupní cenu navrženou městem.

Beru na vědomí a zavazuji se, že i v případě, že neuzavřu s městem Kupní smlouvu na pozemek uvedený v této žádosti, uhradím náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku o ceně tohoto pozemku, náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a jiné poplatky spojené s převodem pozemku. Tyto náklady se zavazuji zaplatit ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování těchto nákladů.

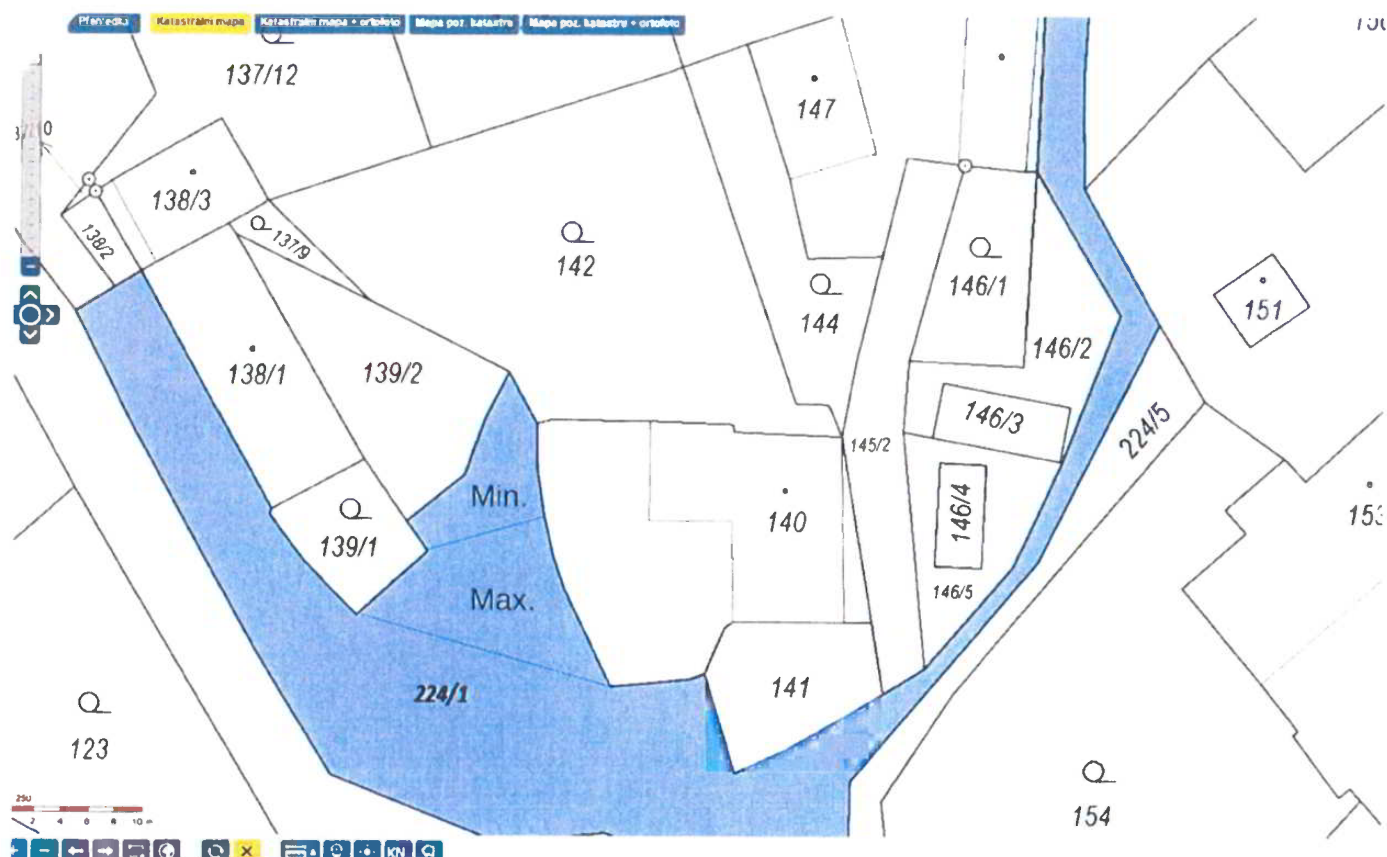
Svým podpisem stvrzuji, že souhlasím s využitím osobních údajů v souvislosti s vyřízením této žádosti.

Datum : 3. července 2025

Podpis :

Příloha:

Kopie katastrální mapy se zákresem části parcely 224/1



Příloha k žádosti o prodej části parcely 224/1 z 3.7.2025
Žadatel: I



Re: majetkové kolečko - prosím do 25.7.2025
Dušan Duda Komu: Jana.Vamberova 11.07.2025 15:12

Dobrý den,

pokud se nemýlím není v zájmu města NMnM prodej pozemků a upřednostňuje se směna pozemků.

, ale nejspíše žádný pozemek ke směně nabídnout nemůže.

Osadní výbor s prodejem části pozemku označeném v žádosti jako MAX nesouhlasí. Sousední nemovitost č.p. 19 koupil nedávno pan [redacted] z Olešné. Plánuje na pozemku patřícímu k nemovitosti zbudovat domovní ČOV je možné že přes část obecního pozemku označeného panem [redacted] jako MAX, bude pan [redacted] potřebovat příjezd manipulační techniky. Lze také předpokládat, že se pan [redacted] o část obecního pozemku přiléhajícího k jeho pozemku bude v budoucnu řádně starat (tj. nebude zanedbaná), protože si č.p.19 koupil k trvalému bydlení.

Osadní výbor nemá námitek k prodeji (směně) pozemku na žádosti označené jako MIN.

S pozdravem
Dušan Duda