

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

56. Rady města
konané dne 19.1.2026

Dispozice s majetkem - věcné břemeno (služebnost) - chodník na ul. Brněnská (město oprávněný).

V souvislosti s dokončenou investiční akcí Města - „**ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku**“ vyvstala potřeba dokončit majetkoprávní vypořádání s vlastníky dotčených stavbou chodníku. Jednou z navrhovaných smluv je uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) s vlastníkem pozemku parc. č. 504 (dříve pozemek parc. č. 505), v kat. území Nové Město na Moravě, paní [REDACTED], bytem Kadov [REDACTED], 592 03 Kadov (dále jen „vlastník pozemku“).

Radě města Nové Město na Moravě je předkládán návrh na schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene (služebnosti) - [REDACTED], bytem Kadov [REDACTED] 592 03 Kadov:

a) trpět na části pozemku parc. č. 504 v kat. území Nové Město na Moravě, umístění inženýrských sítí v rozsahu geometrického plánu č. 4467-78/2025, dle přílohy č. 1,

b) trpět na celém nově vzniklém pozemku parc. č. 504/3 (dle GP z pozemku parc. č. 504), v kat. území Nové Město na Moravě, právo chůze a jízdy, tak jak je uveden nově vzniklý pozemek parc. č. 504/3 v geometrickém plánu č. 4394-53/2025, dle přílohy č. 2,

a to vše ve prospěch oprávněného z věcného břemene (služebnosti) města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900. Právo věcného břemene (služebnosti) bude zřízeno na dobu určitou - na dobu životnosti stavby oprávněným na pozemku povinného, s jednorázovou finanční úplatou ve výši 17.500 Kč.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno smlouvu o zřízení VB (služebnosti) schválit dle návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Po dokončení investiční akce Města - „ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku“ je třeba s vlastníkem pozemku parc. č. 504 v kat. území Nové Město na Moravě uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) na a) <u>uložené inženýrské sítě</u> b) <u>práva chůze a jízdy.</u> Po odsouhlasení s vlastníkem pozemku byl vyhotoven geometrický plán č. 4467-78/2025, jímž došlo k vymezení věcného břemene inženýrských sítí na části pozemku parc. č. 504 (viz geometrický plán tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu). Následně byl vyhotoven geometrický plán č. 4394-53/2025, jímž dochází k rozdělení pozemku parc. č. 504 (nově na pozemek parc. č. 504/1, 504/2, 504/3), viz příloha č. 2 materiálu. Věcné břemeno práva chůze a jízdy bude zasahovat na celý pozemek parc. č. 504/3 (nově vzniklý z pozemku parc. č. 504). Věcná břemena budou uzavřena ve prospěch města Nové Město na Moravě, na dobu životnosti stavby městem na pozemku vlastníka, s jednorázovou finanční úplatou ve výši 17.500 Kč (životnost věcných břemen i finanční úplata vychází z uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 17.2.2021 - viz příloha č. 3 tohoto materiálu). Správní poplatek uhradí město.
Materiál obsahuje:	Příloha - Příloha č. 1 geometrický plán č. 4467-78/2025.pdf (Veřejná) Příloha - Příloha č. 2 geometrický plán č. 4394-53/2025.pdf (Veřejná) Příloha - Příloha č. 3 smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.pdf (Veřejná)
Materiál projednán:	pracovní porada MST Rada č. 32 ze dne 15.2.2021 - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
Přizvání:	