

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

56. Rady města
konané dne 19.1.2026

Dispozice s majetkem - informace o změně č. 2 v záměru k odprodeji pozemků v kat. území Nové Město na Moravě (Centrum služeb a řemesel)

V souvislosti ze zveřejněným záměrem Města Nového Města na Moravě čj.: MUNMNM/27167/2025 ve dnech 19.6.2025-15.7.2025 a dále ke zveřejněnému oznámení o změně pojmů v záměru čj.: MUNMNM/36860/2025 ve dnech 11.8.2025-28.8.2025, oba týkající se prodeje nemovitých věcí - pozemků na ul. Soškova, Nové Město na Moravě (Centrum služeb a řemesel), město v záměru č.2 zveřejňuje změnu výše minimální kupní ceny za m², a to v bodě **I. Nemovité věci – pozemky nabízené k prodeji v kat. území Nové Město na Moravě, podbod 6. záměru, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu.**

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

informaci o druhé změně v záměru odprodeje 8 pozemků určených pro podnikatelskou výstavbu v areálu Centra služeb a řemesel, a to konkrétně snížení výše minimální kupní ceny za m² u dvou pozemků a určení nové lhůty pro podání nabídek dle přílohy č. 4 tohoto materiálu.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM je předkládaný materiál doporučen ke schválení.
Na vědomí:	

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Dne 18.6.2025 byl **zveřejněn záměr prodeje nemovitých věcí** - pozemků v kat. území Nové Město na Moravě (ul. Soškova - Centrum služeb a řemesel) - prvotní záměr uveden v příloze č. 1 tohoto materiálu.

Město dále ve dnech 11.8.2025-28.8.2025 **zveřejnilo na úřední desce oznámení o změně záměru č. 1** (viz příloha č. 2 materiálu), týkající se změny názvosloví, kdy bylo vhodné s ohledem na nové zákonné podmínky, neuvádět slovo „dražba“, a nahradit slova „dražebník“, a „jistina“, (nový zákon o veřejných dražbách).

Nyní je navrhováno **zveřejnit informaci o změně záměru č. 2** - změnu výše minimální kupní ceny za m² u pozemků uvedených v bodě *I. Nemovité věci – pozemky nabízené k prodeji v kat. území Nové Město na Moravě, podbod 6. záměru*, konkrétně u:
- pozemku parc. č. 3536/26 o výměře 2804 m² a pozemku parc. č. 3532/1 o výměře 1027 m², jehož součástí je objekt bez č.p./č.e., kde se **nově stanovuje minimální kupní cena 1.870 Kč/m², tzn. 7.163.970 Kč** (k ceně bude připočtena platná sazba DPH).

V dosud zveřejňovaných záměrech byla minimální kupní cena za m² u výše uvedených pozemků stanovena částkou 2.500 Kč/m², avšak s ohledem na špatný technický stav stavby „bývalého kravína“ stojícího na pozemku parc. č. 3532/1 a dále dle vypracovaného znaleckého posudku č. 078569/2025 ze dne 30.9.2025 (příloha č. 3 materiálu), je vhodné zvážit snížení výše výši minimální kupní ceny za m² (potenciální budoucí kupující bude muset vynaložit finanční náklady buď na demolici stavby nebo na její podstatnou rekonstrukci).

V ostatním zůstává prvotní záměr a změna záměru č. 1 beze změny.

Současně s výše uvedeným by byla stanovena nová lhůta pro podání nabídek.

Žádosti podané v termínu dle podmínek prvotního záměru jsou ale stále platné (žadatelé nemusejí podávat nové žádosti).

Informace o změně záměru č.2 bude zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě po dobu min. 15 dnů (viz příloha č. 4 materiálu).

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 prvotní záměr.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 změna záměru č.1.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 znalecký posudek.pdf \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - příloha č. 4 - Změna záměru Cetrum služeb 2026.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
