

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

56. Rady města
konané dne 19.1.2026

NSS - návrh na přidělení bytu č. 606 na ul. Žďárská 68 v Novém Městě na Moravě

Ing. Hana Janů, ředitelka Novoměstských sociálních služeb a Centra Zdislava, předkládá radě města přidělení uvolněného bytu 1+1 č. 606 v č.p. 68 na ulici Žďárská v Novém Městě na Moravě ve vlastnictví města, a to dle zveřejněného záměru č. 463 pronajmout byt, a to za základní měsíční nájemné 65 Kč / m² s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu již nemá zájem a k uzavření smluv bude vyzván náhradník, v případě, že byl schválen. Jinak bude zveřejněn nový záměr. Ve zveřejněném záměru byl stanoven termín prohlídky bytu na čtvrtek dne 18.12.2025 a konec lhůty pro podání nabídek na pondělí dne 22.12.2025 v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněného bytu byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. U jednotlivých správců bylo prověřeno, zda vybraný uchazeč nemá vůči městu nějaký dluh.

§ 102 odst. 3 písm. z. o obcích;

I. Rada města schvaluje

přidělení bytu č.606 o velikosti 1+1, 3. nadzemní podlaží, v DPS, Žďárská 68, Nové Město na Moravě paní [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem Tyršova [REDACTED], Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:

Stanislav Marek

Schvalovatel:

Ing. Radek Fila

Zpracovatel:	Renata Chalupová
Vyjádření:	Bytová komise: doporučuje předložený návrh Odbor SMM: doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM, potažmo Směrnicí RM na pronájem bytů ve vlastnictví města.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno v čl. 5 - „Při výběru uchazeče o nájem bytu (nevztahuje se na byty se zvláštním režimem obsazování) se přihlíží zejména k těmto skutečnostem: a) k bytové potřebnosti uchazeče, zejména s ohledem na nezaopatřené děti, b) ke schopnosti uchazeče pravidelně a v řádném termínu hradit náklady spojené s bydlením a k jeho sociálnímu postavení, c) zda budoucí nájemce nemá žádné dluhy, nebo jiné nesplněné závazky vůči městu, a v odůvodněných případech, pokud se jeho dluh vůči městu alespoň snižuje, d) zda uchazeč uvolní jiný byt, který je v majetku města, e) k dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele“. Výběrové řízení na byt 1+1 č. 606 ul. Žďárská č.p. 68 v Novém Městě na Moravě Do výběrového řízení na uvolněný byt byla v daném termínu doručena 1 přihláška (žadatelka pracuje jako pečovatelka DPS).
Materiál obsahuje:	
Materiál projednán:	bytovou komisí
Přizvání:	
