

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

19. Zastupitelstva města
konaného dne 2.3.2026

Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Nové Město na Moravě (zahrádkáři)

S ohledem na městem a krajem Vysočina plánovanou investiční akci - vybudování okružní křižovatky na ulici Žďárská - Pavlovova nabídlo město Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Nové Město na Moravě, se sídlem Německého 1187, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 48895814 (dále jen „zahrádkáři“), směnu nemovitých věcí v kat. území Nové Město na Moravě, a to:

- a) část pozemku parc. č. 2378, ostatní plocha, jiná plocha o výměře přibližně 129 m², z majetku města za
- b) pozemek parc. č. 1642/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Nové Město na Moravě, č.p. 1187, jiná st., o výměře 129 m², v kat. území Nové Město na Moravě do majetku města.

Nyní je navrhováno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné s ohledem na to, že by město na části pozemku parc. č. 2378 vybudovalo pro zahrádkáře stavbu.

ZM je nyní předkládán k projednání a schválení návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné, a to směnu nemovitých věcí - pozemků v kat. území Nové Město na Moravě následovně:

- převod části pozemku parc. č. 2378, ostatní plocha, jiná plocha o výměře přibližně 129 m², z majetku města Nové Město na Moravě, IČ 00294900, do výlučného vlastnictví Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Nové Město na Moravě, se sídlem Německého 1187, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 48895814,
 - převod pozemku parc.č. 1642/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Nové Město na Moravě, č.p. 1187, jiná st., o výměře 129 m² z majetku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nové Město na Moravě, se sídlem Německého 1187, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 48895814, do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900.
-

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM je budoucí směna pozemků, v souladu s návrhem usnesení, doporučována.
RM na 57. schůzi dne 23.2.2026 doporučila ZM materiál schválit, současně uložila místostarostovi Lemperovi jednat s ZO ČZS NMNM o podrobnostech a možnostech úprav smlouvy dle návrhů připravených městským architektem.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: V rámci přípravy záměru investiční akce okružní křižovatky na ulici Žďárské - Pavlovova je vhodné do záměru využít mimo jiné i pozemek parc. č. 1642/1 ve vlastnictví zahrádkářů. Z toho důvodu nabídlo město zahrádkářům následující směnu nemovitých věcí v kat. území Nové Město na Moravě:

a) část pozemku parc. č. 2378, ostatní plocha, jiná plocha o výměře přibližně 129 m², z majetku města

b) za pozemek parc. č. 1642/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Nové Město na Mravě, č.p. 1187, jiná st., o výměře 129 m², do majetku města.

Nyní je navrhováno uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí směnné, s tím, že město zrealizuje pro zahrádkáře na části pozemku parc. č. 2378 stavbu moštárny, která bude v rámci řádné smlouvy směnné následně převedena do vlastnictví zahrádkářů.

Zahrádkáři s nabídnutou směnou pozemků souhlasí (v současné chvíli je s nimi diskutováno o podobě, umístění stavby na pozemku a dále o stavebně-technických požadavcích na stavbu).

Řádná směnná smlouva bude uzavřena až po provedení stavby na pozemku parc. č. 2378 a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu, případně jiné listiny povolující užívání stavby, nejpozději však do 6 let od podpisu smlouvy budoucí směnné. Směna nemovitých věcí bude provedena bez finančního vypořádání.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 4.2.2026-23.2.2026.

Materiál obsahuje:

[Příloha - návrh smlouvy směnné budoucí - zahrádkáři.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - zakres pozemků pro směnu.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vlastníkem pozemku
pracovní porada MST
RM č. 57 dne 23.2.2026

Přizváni:
