

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
IČ: 002 94 900

(dále jen „budoucí první směřující“)

a

2. **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nové Město na Moravě**

se sídlem Německého 1187, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená Luborem Veselým, předsedou výboru a Ing. Václavem Ožanou, členem výboru
IČ: 48895814
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.: L 44513

(dále jen „budoucí druhý směřující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o budoucí smlouvě směnné

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Budoucí první směřující je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 2378, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 594 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1, pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Budoucí druhý směřující je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 1642/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 129 m², jehož součástí je stavba Nové Město na Moravě, č.p. 1187, jiná st., zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 2957, pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

Čl. II

Předmět směny

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít za podmínek dále uvedených v této smlouvě směnnou smlouvu, podle které:

a) budoucí první směřující převede do vlastnictví budoucího druhého směřujícího část pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. část pozemku parc. č. 2378 o výměře přibližně 129 m² - vyznačení části pozemku určené pro budoucí převod je uvedeno v Zákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a je její nedílnou součástí, a to včetně stavby, kterou se podpisem této smlouvy budoucí první směřující zavazuje vybudovat na vyznačené převáděné části pozemku, vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě.

Stavba, jež bude součástí pozemku, bude splňovat následující podmínky:

- bude dodržena přibližná výměra zastavěné plochy směňovaných nemovitostí
- základní členění

Parkovací stání a obslužné komunikace budou součástí realizace ale nebudou součástí převodu

(zůstanou v majetku města).

Smluvní strany se dohodly, že budoucí druhý směřující bude budoucím prvním směřujícím přizván k celému průběhu projekčních prací.

b) budoucí druhý směřující převede do vlastnictví budoucího prvního směřujícího pozemek uvedený v Čl. I odst. 2 této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 1642/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 129 m², jehož součástí je stavba Nové Město na Moravě, č.p. 1187, jiná st., v kat. území a obci Nové Město na Moravě.

Čl. III

Stav směřovaných nemovitostí

1. Budoucí první směřující prohlašuje, že na nemovité věci uvedené v Čl. I odst. 1, která bude předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitou věcí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
2. Budoucí druhý směřující prohlašuje, že na nemovité věci uvedené v Čl. I odst. 2, která bude předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitou věcí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.

Čl. IV

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany si řádnou směnnou smlouvou smění nemovité věci uvedené v Čl. II této smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi.
2. Řádnou směnnou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít až po provedení stavby podle Čl. II bodu a) této smlouvy a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu, případně jiné listiny povolující užívání stavby, nejpozději však do 6 let od podpisu této smlouvy.
4. Směna pozemků bude provedena bez finančního vypořádání.
5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv plynoucích z řádné směnné smlouvy do katastru nemovitostí hradí obě smluvní strany, každá ve výši 50 %. Návrh na vklad práv dle řádné směnné smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí první směřující. Budoucí druhý směřující podpisem řádné směnné smlouvy, zmocňuje budoucího prvního směřujícího ke všem úkonům v rámci řízení vedeného před Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, vyjma úkonu deklarujícího právo na písemné vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby uzavření řádné směnné smlouvy podle Čl. II., resp. Čl. IV této smlouvy nepřivedou předmětné pozemky na třetí subjekt. V případě porušení této povinnosti odpovídají smluvní strany za škodu tímto způsobenou.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice - nabytí do majetku města a převod z majetku města Nové Město na Moravě byla v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. konaném dne a schválena

usnesením přijatým pod bodem č. .../.../ZM/2026. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr budoucí směny byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech

2. Budoucí druhý směřující prohlašuje, že záměr budoucí směny byl schválen na zasedání členské schůze dne 6.11.2025.
3. Budoucímu prvnímu směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
4. Budoucí druhý směřující podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Budoucí první směřující obdrží tři vyhotovení, budoucí druhý směřující jedno vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílná součást této smlouvy a její Příloha č. 1: - Zákres

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Budoucí první směřující:

Budoucí druhý směřující:

Michal Šmarda
starosta

Lubor Veselý
předseda výboru

Ing. Václav Ožana
člen výboru