

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

57. Rady města
konané dne 23.2.2026

Souhlas s výměnou bytů na ulici Drobného č.p. 301 v NMNM.

Dne 21.1.2026, byla pod č. jednacím 1294160 doručena žádost o souhlas s výměnou bytů a uzavření nových smluv o nájmu bytu, týkající se výměny bytů mezi nájemci [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nájemci bytu č. [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], nájemci bytu č. [REDACTED] na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě. U směnitelů II. došlo k výměně bytů již v loňském roce, kdy se přestěhovaly z bytu č. [REDACTED] do bytu č. [REDACTED] na ul. Drobného 301, a to na základě usnesení 15/53/RM/2025, které schválila RM dne 10.11.2025.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou vztahující se k bytu č. [REDACTED] na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě, mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem Drobného 301, Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.
2. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou vztahující se k bytu č. [REDACTED] na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě, mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem Drobného 301, Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:

Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření: Žádost o směnu bytů byla projednána na 16. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 2.2.2026. **Předložené návrhy usnesení byly bytovou komisí doporučeny ke schválení. Odbor SMM doporučuje** schválit návrhy usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM, potažmo Směrnicí RM na pronájem bytů ve vlastnictví města.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Ve směrnici pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nového Města na Moravě, která byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 19 konané dne 13.11.2023 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 17/19/RM/2023 Rady města Nového Města na Moravě je v souvislosti s výměnou bytů uvedeno:

1. Výměna bytů je možná pouze na základě dohody mezi nájemci a pronajímatelem bytu na základě žádosti nájemců. Žádost o výměnu bytů tvoří přílohu č. 7 této směrnice a je nedílnou součástí směrnice.
2. Město nepřistoupí k dohodě o výměně bytů v případě, kdy jedním z bytů dotčených výměnou je byt umístěný v domě „KoDuS“ nebo v 1. a 2. NP domu „DPS“ v č.p. 68 a druhým bytem dotčeným výměnou je byt umístěný mimo dům „KoDuS“. V rámci domu „KoDuS“ a 1. a 2. NP domu „DPS“ v č.p. 68 je výměna bytů možná.
3. Město nepřistoupí k dohodě o výměně bytů v případě, kdy jedním z bytů dotčených výměnou je bytová jednotka v osobním vlastnictví umístěna v domě společenství vlastníků. Výměna bytů je možná pouze v případě kdy se jedná o byty ve vlastnictví města/obce.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmm.cz/komise-bytova>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: bytovou komisí

Přizváni: