

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

19. Zastupitelstva města
konaného dne 2.3.2026

Dispozice s majetkem - záměr odprodeje části pozemku parc. č. 573 v kat. území Nové Město na Moravě

Město obdrželo dne 5.9.2025 žádost (doplnění žádosti dne 18.12.2025) manželů [REDACTED], oba bytem Vratislavovo nám. [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatelé“), a to o odprodej části pozemku parc. č. 573 o výměře přibližně 45 m², v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „pozemek“). Na uvedené části pozemku se v současné době nacházejí zděné sklepy, které by žadatelé využili v rámci rekonstrukce budovy č.p. 98 v Novém Městě na Moravě jako sklepní kóje k jednotlivým bytům. Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr prodeje.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zveřejnění záměru odprodeje části pozemku parc. č. 573 přibližně o výměře 45 m² v kat. území Nové Město na Moravě, dle přílohy č. 1.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: **Odborem SMM není zveřejnění záměru odprodeje pozemku doporučováno, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě. RM na své 57. schůzi dne 23.02.2026 nedoporučila ZM schválit odprodej části pozemku.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatelé mají dle podané žádosti ze dne 5.9.2025 a doplnění žádosti ze dne 18.12.2025 zájem o odprodej části pozemku v kat. území Nové Město na Moravě (žádost včetně doplnění žádosti a situačního zákresu uvedeny jako příloha č. 1 materiálu). Z žádosti plyne, že předmětný pozemek, na kterém stojí zděné sklepy, by žadatelé využili jako sklepní kóje pro byty, které plánují zbudovat v budově č.p. 98 v Novém Městě na Moravě.

Žádost byla projednána v rámci pracovní porady majetkové MST s tím, že správce nebytového majetku nesouhlasí s odprodejem, a to především z důvodu, že se na předmětném pozemku nachází přesah střechy a dešťový svod z budovy města č.p. 97. Dále uvádí, že se jedná o pozemek v centru města, pro který by se mohlo v budoucnu najít využití nebo by např. mohl sloužit jako prostor pro technické zázemí/zařízení objektu č.p. 97 (navazuje přímo na objekt). Rovněž oddělení IT k dané žádosti uvádí, že by předmětný pozemek (sklepní prostory) mohlo využít do budoucna pro skladování např. některých komponentů jako jsou optické sloupky, optické kabely apod.

Ostatní správci majetku neměli námitky, na zvážení by ale mohl být např. dočasný pronájem sklepů zájemci.

Materiál obsahuje: [Příloha - Příloha č. 1 žádost + doplnění žádosti + situační výkres.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: porada MST ze dne 12.1.2026 - nedoporučeno k odprodeji

Přizváni:



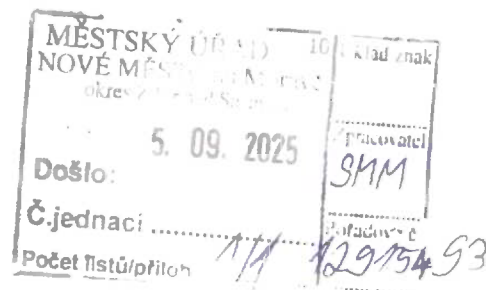
Fwd: Žádost

a Komu: radek.fila, jana.vamberova 05.09.2025 08:39

1 Attachment



C.5 ODKUP POZEMKU - situační výkres.pdf



Žádáme

k odkoupení části pozemku k.č. 573 (421m2).

Jedná se o pozemek k.č. 573 včetně stávajících zděných skladů přístupných ze dvora od náměstí od budovy MÚ NMnM
Rozdělení je navrženo na dvorku kolmo od rohu domu č.p. 97 směrem ke zdi domu č.p.100.

Za kladné vyřízení předem děkujeme.

704



Re: Fwd: Žádost-DOPLNĚNÍ

na Komu: radek.fila, jana.vamberova 18.12.2025 16:04

----- Původní -----

Od: /

Komu: radek.fila@meu.nmnm.cz, jana.vamberova@meu.nmnm.cz

Datum: 5. 9. 2025 8:39:35

Předmět: Fwd: Žádost

Žádáme

k odkoupení části pozemku k.č. 573 (421m2).

Jedná se o pozemek k.č. 573 včetně stávajících zděných
skladů přístupných ze dvora od od náměstí od budovy MÚ
NMnM

Rozdělení je navrženo na dvorku kolmo od rohu domu č.p.
97 směrem ke zdi domu č.p.100.

Za kladné vyřízení předem děkujeme.

Doplnění k žádosti ze dne 5.9.2025:

Na pozemku by byly vybudovány sklepní kóje pro byty, které budou přístupné z naší strany.
(ze dvora č.p.98)

